



1029242001



Ficha Registral-Bien Inmueble

20201



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000917, certifico hasta el día de hoy 15/04/2019 14:05:22, la Ficha Registral Número 20201.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 24 de febrero de 2010 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOMA DE LOS VIENTOS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un departamento signado con el número CIENTO UNO (101) del BLOQUE SEIS (6), del piso PRIMERO PISO BAJO, del programa de viviendas denominado " LOMA DE LOS VIENTOS " de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde. POR EL SUR: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo, departamento número ciento dos del mismo bloque. POR EL ESTE: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde. POR EL OESTE: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento número ciento tres del mismo bloque. POR ARRIBA: Lindera con departamento doscientos uno. POR ABAJO: Con una superficie total de: SESENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (60,45 m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1363 24/nov/1982	2.134	2.137
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1411 29/oct/1985	3.784	3.785
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4 08/feb/1991	29	32
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1480 03/ago/1992	1.086	1.087
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3473 20/ago/2014	67.967	67.995

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: GUAYAS

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Venta y Cesión de Derechos. El Señor Honorio Raúl Pérez Planas, por los derechos que representa del Señor Carlos Pérez Noriega en su calidad de Apoderado General. Inmueble compuesto por el solar ubicado en el sitio denominado Loma de los Vientos, ubicado en la Parroquia Urbana Manta, Provincia de Manabí.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017654	PEREZ RODRIGUEZ ESTHER MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000017655	PEREZ NORIEGA CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 1985

Número de Inscripción: 1411 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 177A Folio Inicial: 3.784

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA

Folio Final: 3.785

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Manta, en el sitio denominado "Loma de los Vientos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000017654	PEREZ RODRIGUEZ ESTHER MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1363	24/nov/1982	2.134	2.137

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 1991

Número de Inscripción: 4 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 520 Folio Inicial: 29

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 32

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal en la que constituye Los Programa Loma de los Vientos, Palmar I y Palmar II. Ubicados en el Barrio Mirador y parroquia Tarqui. Of. NO. 14.011. GBEV. Enero 8 de 1991.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785
COMPRA VENTA	582	27/jun/1980	882	884

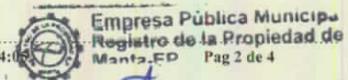
Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:20201

lunes, 15 de abril de 2019 14:05



Fecha. 15 ABR 2019 HORA: _____



Inscrito el : lunes, 03 de agosto de 1992
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 1992
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1480
Número de Repertorio: 2846

Tomo: 1
Folio Inicial: 1.086
Folio Final: 1.087

a.- Observaciones:

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta, representada por el Abg. Juan José Bargas Rodríguez, en calidad de Gerente del Banco. Un departamento signado con el número Ciento uno del BLOQUE SEIS del piso PRIMERO PISO BAJO, del programa de viviendas denominado " LOMA DE LOS VIENTOS " de la parroquia Manta, cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde; por el Sur con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo, departamento número ciento dos del mismo bloque, por el Este con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde, por el Oeste con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento número ciento tres del mismo bloque; por Arriba lindera con departamento doscientos uno; por abajo... Con una superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (60,45 m2). Con fecha Agosto 3 de 1992 bajo el N.- 1009, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 30 de Julio de 1.992, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Septiembre 3 de 1.999 bajo el N.- 551 autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 12 de Agosto de 1.999., y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 24 de Noviembre de 2010, bajo el No. 238.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000036911	BONILLA NEVAREZ MARIA MANUELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000036910	RIGROYEN OJEDA GALO VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb/1991	29	32

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de agosto de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3473
Número de Repertorio: 6151
Tomo: 1
Folio Inicial: 67.967
Folio Final: 67.995

a.- Observaciones:

* Clausula Especial: Los vendedores declaran que fruto de la venta del inmueble objeto de la presente transferencia de dominio, se procederá a adquirir en el futuro otro bien inmueble de iguales o mejores características, el mismo que sustituirá y subrogará al inmueble que se está transfiriendo el dominio por medio del presente instrumento, siendo de exclusiva responsabilidad de los vendedores el adquirir el mencionado bien inmueble en el futuro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0900169087	ZAMBRANO CASTILLO GUIDO MARIANO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	904526399	RON AMORES MERCEDES DIGNA	CASADO(A)	MANTA	

VENDEDOR 80000000036910IRIGOYEN OJEDA GALO VINICIO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000036911BONILLA NEVAREZ MARIA MANUELA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1480	03/ago/1992	1.086	1.087

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:05:22 del lunes, 15 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

