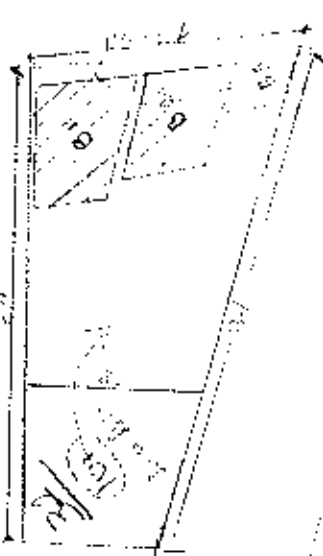


CHART 1000



B1 = 6.85X8.1

B2 = 6.85X4.1

B3 = 4.1X3.1

CHART 1000

34363

50

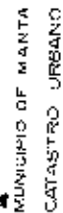
10

7085

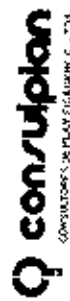
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13</																																																																																							

Material	Costo	Unidad	Cantidad	Valor
MATERIAL ES (PROMUEVE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA SUBPUNTO DE OTRAS)				

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTE BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL 	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ 7 ZONA SEGUN CALIDAD ☐ 8 ZONA SEGUN VALOR ☐ 9	HOJA N° 5-AB
DATOS GENERALES	DIRECCION: Barrio <u>El Centro</u> Calle <u>25 de Mayo</u>	
	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRONTES		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1 ☐ LOT INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
16 ☐ ACCESO AL LOTE MARCAR SOLO EL DE INTERVENIR		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL			
1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PILORA DE RIO 4 ☐ ADOSQUIN 5 ☐ ASFALTO CEMENTO		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL			
1 ☐ ACERA 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOSQUIN O BALDOSA		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VÍA			
1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ S. EXIST.		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
1 ☐ ALCANTARILLADO 2 ☐ S. EXIST.		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
1 ☐ ENFRIO ELECTRICA 2 ☐ S. EXIST.		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
1 ☐ ALUMBRADO PUBLICO		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ sin edificación	1 ☐	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOR	☐
☐ con edificación	2 ☐		☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐
☒ sin uso	1 ☐		☐
☐ el mismo que la construcción	2 ☐	TOTAL DE BLOQUES	☐
☐ otro uso	3 ☐		☐
DIPLO USO		TOTAL DE BLOQUES	☐
☒ sin uso	1 ☐		☐
☐ el mismo que la construcción	2 ☐	TOTAL DE BLOQUES	☐
☐ otro uso	3 ☐		☐

Observations

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
☐ UN SOLO PROPIETARIO ☐ HERENCIA INDIVISA ☐ VARIOS PROPIETARIOS		☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL ☐ OTRO (ESPECIFICAR)	
PERSONERIA		NOMBRE	
APELLIDOS		NOMBRE	
CÓDIGO		CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC	
CÓDIGO		TÍTULO DE PROPIEDAD	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)		(SOLO BLOQUES TERMINADOS)	
ESTRUCTURA		VENTANAS	
caño	☐	no tiene	☐
madera	☐	caño	☐
adobe o piedra	☐	tablero alata	☐
hormigon-este	☒	madera y vidrio	☐
PAREDES		bielque ornamental	☐
no tiene	☐	madera tipo chiche o hierro	☐
caño	☐	aluminio	☐
madera a lata	☐	madera fina	☐
enquinchada (polmarque)	☐	aluminio de color	☐
adobe comun	☒	AGUA	
adobe industrial o bloque	☐	no tiene	☒
tabique modelado (madera, madera)	☐	sobrepuestas	☐
ENTRADA INTERIOR O CONTRAPISO		empotradas	☐
tierra	☐	no tiene	☒
madera	☐	sobrepuestas	☐
adobe	☐	empotradas	☐
pladra	☐	no tiene	☒
hormigon	☒	bielque de 25 orden	☐
PISO		bielque de 15 orden	☐
tierra	☐	EQUIPO GENERAL	
madera o enquinchado	☐	bueno	☒
vinil o granito fundido	☐	regular	☐
baldeas	☐	mal	☐
parquet o moqueta	☐	ruins	☐
alfombra	☐	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
marble o marmol	☐	☐	

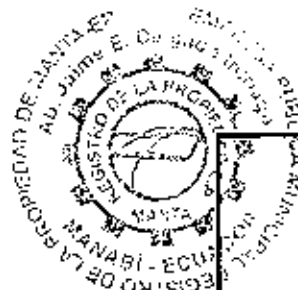
AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		FECHA	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION)		FECHA	
NOMBRE DEL PROPIETARIO		FIRMA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA	
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		FIRMA	
OBSERVACIONES:		FIRMA	

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	12 / 14
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o HUC.			
CELULAR - TPNOL			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



2031



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2031:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de mayo de 2008
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2031-714
33-731-5
230

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio urbano ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Calle Pública y diecinueve metros. POR ATRAS, terrenos de los vendedores y Nueve metros. POR EL COSTADO DERECHO, Con calle pública y treinta y tres metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Miguel Delgado, y Treinta metros. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESEMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1 01/01/1962	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.417 06/12/1982	2.216
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	643 07/03/2001	5.075

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Adjudicación

Inscrito el: lunes, 01 de enero de 1962

Folio: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 1

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 1961

Escritura/Inscripción/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarquí de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estate Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000002032	Municipalidad de Montecristi		Manta
Adjudicatario	80-0000000002034	Quijije Pedro Pablo		Manta



Generación impresa por: Map

Ficha Registral: 2031

Página: 1 de 1

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.216 - Folio Final: 2.217

Número de Inscripción: 1.417 Número de Repertorio: 2.245

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de octubre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio Urbano ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000606	Quijije Delgado Pedro Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00822671	Sornuza Mendoza Ramon Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000204	Holgún Leonidas	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000628	Lopez Carmelina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000607	Mero Delgado Maria Nieves	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000202	Quijije Erminida	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000209	Quijije Espinoza Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000620	Quijije Espinoza Calendaria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000623	Quijije Espinoza Gloria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000208	Quijije Espinoza Luis Pablo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000206	Quijije Espinoza Maria Ercilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000205	Quijije Espinoza Maria Rosa Carmen	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000207	Quijije Espinoza Natividad Dioselina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000201	Quijije Espinoza Ruben Inocencio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000205	Quijije Gustavo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000200	Quijije Julia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000626	Quijije Lopez Domingo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000627	Quijije Lopez Juana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000625	Quijije Lopez Norberto Gustavo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00416656	Quijije Mero Concepcion Sabina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000624	Quijije Mero Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000203	Quijije Mero Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1	01-ene-1962	1	1

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 07 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.075 - Folio Final: 5.087

Número de Inscripción: 643 Número de Repertorio: 1.130

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con una parte de terreno de Derechos y acciones ubicado en la Parroquia Los Esteros del

Cantón Manta, hoy Barrio Jaime Chávez Gutiérrez. Con los siguientes linderos y medidas:
 FRENTE, Nueve metros y calle pública. ATRAS, Nueve metros y Sr. Miguel Delgado COSTADO DERECHO,
 Nueve metros y propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO, Doce metros y propiedad del vendedor Sr. Ramon
 Antonio Sornoza Mendoza. Con una área total de 94.50 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002014	Sornoza Martillo Elvira Mariene	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02528052	Martillo Cedeño Maria Luisa	Casado	Manta
Vendedor	13-02822671	Sornoza Mendoza Ramon Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1417	06-dic-1982	2216	2217

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:03:13 del viernes, 04 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Sultos Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Afg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 232758

4/4/2014 11:23

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLDO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
2-06-22-01-000	343.03	\$ 21.840,83	CALLE 125 # 332	2014	\$24136	232758
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SORNOZA MENDOZA RAMON			Costa Judicial			
1/16/2014 12:00 BARBERAN HILDA			Interes por Mora			\$ 3,00
El lote se encuentra registrado como 3ra. edad			MEJORAS 2011	\$ 3,00		\$ 45,07
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 45,07		\$ 65,83
MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS HASTA 2010	\$ 65,83		\$ 3,28
CERTIFICO : Que es fiel copia			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,28		\$ 117,18
del original			TOTAL A PAGAR			\$ 117,18
DPTO. DE REGANDACION			VALOR PAGADO			\$ 0,00
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO			SALDO			\$ 0,00
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA						
CANCELLADO						
Fecha: _____ Hora: _____						
Sra. Roberto Riera						

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE REGANDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO

Fecha: _____ Hora: _____

Sra. Roberto Riera

Manta, 4 de abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sr, SORNOZA MENDOZA RAMON ANTONIO con CEDULA 130082267-1 SI se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código de servicio 26807, 27102, 5301221 el mismo que NO mantiene deuda con CNEI.EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

Silvia Delgado.

ATENCION AL CLIENTE CNEI.EP

Ciudadanía: ANF 130082737
SORNOZA MENEZES RAMON ANTONIO
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
15 NOVIEMBRE 1927
001- 5248 00493 M
MANABI/SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 927



EQUATORIANA**** V483302244
CASADO LISA MARTILLO
NINGUNA AGRICULTOR
FRANCISCO SORNOZA
MERCEDES MENEZES
MANTE 05/04/2023

3787572

#