CONSEJO DE LA JUDICATURA

NOTARÍA 7

Cantón Manta — *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*

2062203

SIN FICHA

TESTIMONIO

DE LA

ESCRITURA PUBLICA

TESTIMONIO No. PRIMERO FECHA: 07 MAR. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO *(E)*

2017	13	08	07	P00424

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
QUE OTORGA
FREDDY GUALBERTO VELEZ MOREIRA Y
SHIRLE KAROLINA BRIONES LOPEZ
A FAVOR DE
ROBERTH LENIN ESPINAL CEDEÑO.
CUANTÍA: USD. $ 6.400,00
(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy siete (07) Marzo del dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR **DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **FREDDY GUALBERTO VELEZ MOREIRA** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, cero, siete, dos, cero, guion cuatro (130780720-4) Y **SHIRLE KAROLINA BRIONES LOPEZ,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, dos, dos, cero, cero, cuatro, guion cuatro (130722004-4), respectivamente, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, para efectos de notificación los señores señalas sus teléfonos: 052385151, correo:

Sello 03/10/17

electrónico: Shirley.0372@yahoo.com, dirección: Manta, Barrio Lazareto ; y, **DOS.-** El señor **ROBERTH LENIN ESPINAL CEDEÑO,** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, uno, nueve, ocho, seis, ocho, guion ocho (131419868-8), por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0991183527, correo electrónico: roberthespinalcedeo@gmail.com, dirección: Jaramijo, Tierra Nostra; bien instruidos por mi el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta de Derechos y Acciones contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los cónyuges **FREDDY GUALBERTO VELEZ MOREIRA Y SHIRLE KAROLINA BRIONES LOPEZ,** por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante se les llamara "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: El señor **ROBERTH LENIN ESPINAL CEDEÑO,** por su propio derecho, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PARTE COMPRADORA", para efecto de este contrato. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **FREDDY GUALBERTO VELEZ MOREIRA Y SHIRLE**

KAROLINA BRIONES LOPEZ, son propietarios de los derechos y acciones un bien inmueble consistente en un lote de terreno, ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente parroquia Los Esteros, el mismo que tiene los siguiente linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con ocho metros y calle pública; **POR ATRÁS:** Con ocho metros y callejón vecinal; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y propiedad del señor Ángel Rafael Vélez Mendoza; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros y propiedad del señor Freddy Gualberto Vélez Moreira. Teniendo un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido mediante Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el veintidós de octubre del 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de noviembre de 2009 con el número de Inscripción 3218 y número de Repertorio 6570. **TERCERA.- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos los cónyuges **FREDDY GUALBERTO VELEZ MOREIRA Y SHIRLE KAROLINA BRIONES LOPEZ,** en calidad de Parte Vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación los derechos y acciones a favor de la Parte Compradora: el señor **ROBERTH LENIN ESPINAL CEDEÑO,** todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia tarqui del cantón Manta, actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **SEIS MIL CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA ($ 6.400,00),** dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso

legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **SEXTA.- AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Freddy Gualberto Vélez Moreira

c.c. 130780720-4

f) Sra. Shirle Karolina Briones López

c.c. 130722004-4

f) Sr. Roberth Lenin Espinal Cedeño

c.c. 131419868-8

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307220044

Nombres del ciudadano: BRIONES LOPEZ SHIRLE KAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ MOREIRA FREDDY GUALBERTO

Fecha de Matrimonio: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: BRIONES PICO BLAS BUENAVENTURA

Nombres de la madre: LOPEZ GLADYS SARAY

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2017
Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-011-58493

175-011-58493

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.07 12:00:38 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130722004-4

APELLIDOS Y NOMBRES
BRIONES LOPEZ SHIRLE KAROLINA

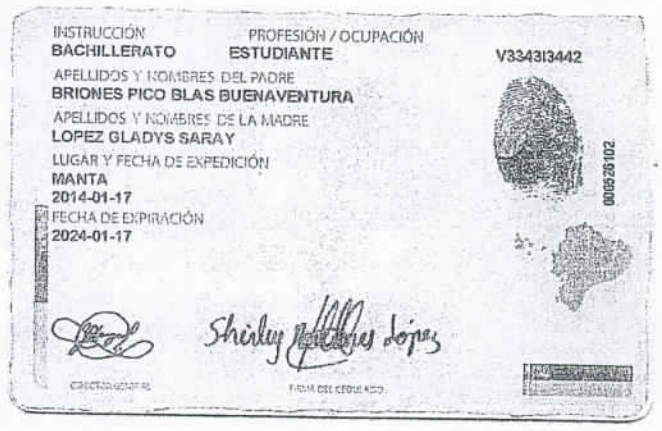
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO **1972-01-03**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
FREDDY GUALBERTO VELEZ MOREIRA



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

V3343I3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRIONES PICO BLAS BUENAVENTURA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ GLADYS SARAY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-17

0005626102

Shirley Briones López

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

CNE

004 JUNTA No.

004 - 018 NÚMERO

1307220044 CÉDULA

BRIONES LOPEZ SHIRLE KAROLINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

LOS ESTEROS
PARROQUIA

CNE

ECUADOR ELECCIONES TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017. GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Victoria Cabezas C.
LA PRESIDENTA/E DE LA JRV

Shirley Briones López
1307220044-4

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en (01) en fojas útiles.
Manta, a 07 MAR. 2017

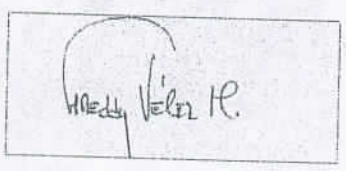
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

CONSEJO DE LA JUDICATURA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307807204

Nombres del ciudadano: VELEZ MOREIRA FREDDY GUALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES LOPEZ SHIRLE KAROLINA

Fecha de Matrimonio: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: VELEZ MENDOZA ANGEL RAFAEL

Nombres de la madre: MOREIRA MARIA MARCELINA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2017
Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-011-58359

178-011-58359

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.07 11:57:31 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 130780720-4

APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MOREIRA
FREDDY GUALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1975-02-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SHIRLE KAROLINA
BRIONES LOPEZ

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V1333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ MENDOZA ANGEL RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA MARIA MARCELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-17

Freddy Vélez M.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

CNE

086
JUNTA No

086 - 159
NÚMERO

1307807204
CÉDULA

VELEZ MOREIRA FREDDY GUALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

2017

CIUDADANA/O: [illegible] QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

[illegible] PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Freddy Vélez M.
1307807204.

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en....(01)....en fojas útiles.
Manta, a .... 07 MAR. 2017 ....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314198688

Nombres del ciudadano: ESPINAL CEDEÑO ROBERTH LENIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ----------

Fecha de Matrimonio: ----------

Nombres del padre: ESPINAL BURGOS EDISON DARI

Nombres de la madre: CEDEÑO ZAMORA CARMEN ANGELA

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2017
Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-011-58415

178-011-58415

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.07 11:58:30 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 131419868-8
APELLIDOS Y NOMBRES
ESPINAL CEDEÑO
ROBERTH LENIN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1997-06-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

IGM 15 10 650 21

INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
V2333V3222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINAL BURGOS EDISON DARI
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO ZAMORA CARMEN ANGELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-01-31
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-31

000692026

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

034 JUNTA No.
034 - 104 NUMERO
1314198688 CÉDULA
ESPINAL CEDEÑO ROBERTH LENIN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

Roberth Espinal 1314198688

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....d.....en fojas útiles.
Manta, a.....07 MAR. 2017.....

Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
18323

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17002191, certifico hasta el día de hoy 03/02/2017 10:37:24, la Ficha Registral Número 18323.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2062203000
Fecha de Apertura: jueves, 19 de noviembre de 2009
Información Municipal: —

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,actualmente Parroquia Los Esteros, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con ocho metros y calle pública; Por Atrás con ocho metros y callejón vecinal; Por el Costado Derecho con veinte metros y propiedad del señor Angel Rafael Vélez Mendoza; Y por el Costado izquierdo con veinte metros y propiedad del señor Freddy Gualberto Vélez Moreira . Con una superficie de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. La venta de este bien inumeble se hace como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3218	19/nov./2009	52.703	52.722

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de noviembre de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de octubre de 2009
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3218
Número de Repertorio: 6570

Tomo:1
Folio Inicial:52.703
Folio Final:52.722

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. El Señor Jhonny Vicente Menéndez Calderon , debidamente representado por la señora Mary Isabel Peralvo López en calidad de Apoderada. Inmueble ubicado en el sitio Los esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,actualmente Parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000031984	MENENDEZ MENDOZA VICENTE RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000031987	CALDERON RODRIGUEZ EVANGELINA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307807204	VELEZ MOREIRA FREDDY GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	909093635	MENENDEZ CALDERON JOHNNY VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	914002571	MENENDEZ CALDERON NESTOR FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	909749053	MENENDEZ CALDERON LAURA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	908063837	MENENDEZ CALDERON MARIEL FRENQUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	919554790	MENENDEZ CALDERON BELINDA YESSENIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
03 FEB 2017

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:37:25 del viernes, 03 de febrero de 2017

A peticion de: VELEZ MOREIRA FREDDY GUALBERTO

Elaborado por :MARITZA FERNANDEZ

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

02 FEB. 2017

BanEcuador B.P.
07/03/2017 12:39:37 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 623939289
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:marodriguezj
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO DEL SEPTIMO DEL CANTON MANTA

BanEcuador
- 7 MAR. 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000000618
Fecha: 07/03/2017 12:40:18

No. Autorización:
0703201701176818352000120565040000006182017124016

Cliente :LUIS BARREIRO
ID :1312697822
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
- 7 MAR. 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2624777 - 2614747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000020282

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1307807204001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: VELEZ MOREIRA FREDDY D/A HRDOS. DE VICENT
RAZÓN SOCIAL: CALLE 126 Y AV.106
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 482952

Nº PAGO:
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 02/03/2017 09:35:28

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 31 de mayo de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2062203000

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0583629

3/2/2017 8:56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-06-22-03-000	160,00	6400,00	252563	583629

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307807204	VELEZ MOREIRA FREDDY D/A HRDOS.DE VICENT	CALLE 126 Y AV. 106

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1314198688	ESPINAL CEDEÑO ROBERTH LENIN	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	64,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	19,20
TOTAL A PAGAR	83,20
VALOR PAGADO	83,20
SALDO	0,00

EMISION: 3/2/2017 8:56 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO Ddescentralizado

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0583630

3/2/2017 8:56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-06-22-03-000	160,00	6400,00	252564	583630

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307807204	VELEZ MOREIRA FREDDY D/A HRDOS.DE VICENT	CALLE 126 Y AV. 106
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1314198688	ESPINAL CEDEÑO ROBERTH LENIN	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	7,31
TOTAL A PAGAR	8,31
VALOR PAGADO	8,31
SALDO	0,00

EMISION: 3/2/2017 8:56 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 112790

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de:

VELEZ MOREIRA FREDDY D/A HRDOS.DE VICENT

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 MARZO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2062203000 CALLE 126 Y AV. 106

Manta, dos de marzo del dos mil diecisiete

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 083328

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente VELEZ MOREIRA FREDDY D/A HRDOS DE VICENTE ubicada CALLE 126 Y AV 106 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $6400.00 SEIS MIL CUATROCIENTOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 02 DE MARZO DEL 2017

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 140756

Nº 140756

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: *24 de febrero de 2017*

No. Electrónico: *47443*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-06-22-03-000*

Ubicado en: *CALLE 126 Y AV. 106*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *160,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1307807204	*VELEZ MOREIRA FREDDY D/A HRDOS.DE VICENT*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6400,00

Son: *SEIS MIL CUATROCIENTOS DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Ceballos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 24/02/2017 14:05:10

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

Factura: 002-002-000019797

20171308007P00424

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308007P00424
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MARZO DEL 2017, (11:53)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ MOREIRA FREDDY GUALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307807204	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRIONES LOPEZ SHIRLE KAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307220044	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPINAL CEDEÑO ROBERTH LENIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314198688	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6400.00

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AP: 0646-DP13-2017-KP

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan **FREDDY GUALBERTO VELEZ MOREIRA Y SHIRLE KAROLINA BRIONES LOPEZ A FAVOR DE ROBERTH LENIN ESPINAL CEDEÑO.-** Firmada y sellada en Manta, a los siete (07), días del mes de Marzo del dos mil diecisiete.-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA 07 MANTA