

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 249

Número de Repertorio: 674

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 249 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309073326	RIVAS CEVALLOS MARCELO HERACLITO	COMPRADOR
1305984930	QUIJIJE ANCHUNDIA CARMEN MARIA	VENDEDOR
1307553659	QUIJIJE ANCHUNDIA NANCY CRISTINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	2062208000	79721	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 26 enero 2024

Fecha generación: lunes, 29 enero 2024

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 9 7 1 2 7 Y X C V E 4 S





Factura: 002-002-000063831



20241308004P00129

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308004P00129						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ENERO DEL 2024, (14:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIJIJE ANCHUNDIA NANCY CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307553659	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIJIJE ANCHUNDIA CARMEN MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305984930	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVAS CEVALLOS MARCELO HERACLITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309073326	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		55476.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA
LAS SEÑORAS QUIJIJE ANCHUNDIA NANCY CRISTINA Y
QUIJIJE ANCHUNDIA CARMEN MARIA; A FAVOR DEL
SEÑOR MARCELO HERACLITO RIVAS CEVALLOS.
CUANTÍA: CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS
SETENTA Y SEIS 25/100 (\$55.476.25).-----

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinticuatro (24) de enero del dos mil veinticuatro (2024), ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del cantón Manta, Comparecen al otorgamiento del presente instrumento, **UNO.-** Por una parte, en calidad de LAS VENDEDORAS, las señoras QUIJIJE ANCHUNDIA NANCY CRISTINA, portadora de la cedula de ciudadanía número 1307553659, domiciliada en esta ciudad de Manta, ecuatoriana y mayor de edad; Y QUIJIJE ANCHUNDIA CARMEN MARIA, portadora de la cedula de ciudadanía número 130598493-0, domiciliada en esta ciudad de Manta, ecuatoriana, mayor de edad; **DOS.-** Y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR el señor MARCELO HERACLITO RIVAS CEVALLOS, portador de la cedula de ciudadanía número 1309073326, domiciliado en esta ciudad de Manta, de estado civil divorciado, mayor de edad.-. Bien instruidas por mí, el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy fe; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar un Contrato de Compra-venta de bien inmueble que se realiza al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen al otorgamiento del presente instrumento, **UNO.-** Por una parte, en calidad de LAS VENDEDORAS, las señoras QUIJIJE

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 ANCHUNDIA NANCY CRISTINA, portadora de la cedula de ciudadanía número
2 1307553659, domiciliada en esta ciudad de Manta, ecuatoriana y mayor de edad; Y
3 QUIJIJE ANCHUNDIA CARMEN MARIA, portadora de la cedula de ciudadanía
4 número 130598493-0, domiciliada en esta ciudad de Manta, ecuatoriana, mayor de
5 edad; DOS.- y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR el señor MARCELO
6 HERACLITO RIVAS CEVALLOS, portador de la cedula de ciudadanía número
7 1309073326, domiciliado en esta ciudad de Manta, de estado civil divorciado, mayor
8 de edad.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Las señoras QUIJIJE ANCHUNDIA
9 NANCY CRISTINA Y QUIJIJE ANCHUNDIA CARMEN MARIA, son propietarias de
10 un bien inmueble compuesto de terreno y construcción ubicado en el Barrio La
11 Sirena De La Parroquia Los Esteros Del Canton Manta, Ave. 105 B. Jaime Chavez.
12 ÁREA TOTAL: 407.81 m2. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:
13 Frente: 20.54 m LINDERA CON CALLE PÚBLICA (CALLE D). Atras: 20.60 m
14 LINDERA CON PROPIEDAD DE GUSTAVO QUIJJE. Derecho: 19.86 m LINDERA
15 CON CALLEJÓN. Izquierdo: 19.80 m LINDERA CON ESCUELA CARLOS RIVAS
16 MEDINA. Dicha propiedad fue adquirida mediante Terminación De La Comunidad,
17 Rectificación De Medidas, Linderos, Partición Extrajudicial realizada el 22 de
18 noviembre del año dos mil veintitres en la Notaria Primera del cantón Manta e
19 inscrita en el Registro de la Propiedad el 2 de enero del dos mil veinticuatro.-
20 **SOLVENCIA:** El predio descrito, propiedad de las señoras QUIJIJE ANCHUNDIA
21 NANCY CRISTINA Y QUIJIJE ANCHUNDIA CARMEN MARIA, a la presente fecha
22 no ha sido objeto de fraccionamientos, y se encuentra libre de gravamen.- Los
23 demás antecedentes consta en la Solvencia del Registro de la Propiedad
24 documento que se adjunta como habilitantes.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con
25 los antecedentes expuestos, el señor QUIJIJE ANCHUNDIA NANCY CRISTINA Y
26 QUIJIJE ANCHUNDIA CARMEN MARIA, tiene a bien dar en venta real y
27 enajenación perpetúa, así como también todos los derechos que le corresponden,
28 un bien inmueble descrito en la cláusula anterior a favor del señor MARCELO

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 HERACLITO RIVAS CEVALLOS, de un bien inmueble compuesto de terreno y
2 construcción ubicado en el Barrio La Sirena De La Parroquia Los Esteros Del
3 Cantón Manta, Ave. 105 B. Jaime Chavez. ÁREA TOTAL: 407.81 m2. CON LAS
4 SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: Frente: 20.54 m LINDERA CON CALLE
5 PÚBLICA (CALLE D). Atras: 20.60 m LINDERA CON PROPIEDAD DE GUSTAVO
6 QUIJJE. Derecho: 19.86 m LINDERA CON CALLEJÓN. Izquierdo: 19.80 m
7 LINDERA CON ESCUELA CARLOS RIVAS MEDINA. **CUARTA: PRECIO.** - Los
8 comparecientes pactan como precio de la presente compraventa, la cantidad de
9 CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS 25/100
10 (\$55.476.25), que el COMPRADOR paga LAS VENDEDORES mediante pago en
11 efectivo, además LAS VENDEDORES declaran haber recibido el dinero a entera
12 satisfacción, sin que por lo mismo nada tenga que reclamar por ningún concepto;
13 además ambas PARTES renuncian expresamente a la acción de lesión enorme que
14 pueda darse en el futuro, ya que se ha pagado y recibido el precio justo y real
15 pactado conforme el valor municipal. A la vez los intervinientes aceptan todos los
16 términos que han acordado dentro de las cláusulas del presente contrato. -
17 **QUINTA: ACEPTACIÓN.** - Los comparecientes aceptan todas y cada una de las
18 cláusulas. - **SEXTA. - TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y SANEAMIENTO.** - LAS
19 VENDEDORAS declara que sobre el terreno que está vendiendo y que se encuentra
20 descrito anteriormente, no pesa gravamen alguno que limite su dominio, transfiere a
21 el COMPRADOR el dominio, uso y goce del terreno, con todos sus usos,
22 costumbres, servidumbres activas y pasivas, y todo cuanto por su naturaleza,
23 destino o accesión, se reputen inmuebles de conformidad con el Código Civil y más
24 servicios existentes en la actualidad.- En todo caso, LAS VENDEDORAS se sujetan
25 al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **SEPTIMA: GASTOS.** -
26 Todos los gastos incluido el pago de alcabalas que ocasionen la celebración y
27 otorgamiento de la presente Escritura de Compraventa, hasta su inscripción en el
28 Registro de la Propiedad de Manta serán de cuenta del COMPRADOR, salvo el

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 pago de utilidades y plusvalía que serán de cuenta de LAS VENDEDORAS. -
2 **OCTAVA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION, RATIFICACIÓN Y TRÁMITE.** - LAS
3 VENDEDORAS autoriza y faculta al COMPRADOR, para que personalmente o por
4 interpuesta persona, solicite la inscripción de este contrato de compraventa en el
5 Registro de la Propiedad pertinente. Usted, Señor Notario, hará las especificaciones
6 de estilo para la completa validez y sus efectos legales. - Atentamente; Usted, señor
7 Notario, se servirá agregar las demás formalidades necesarias para la completa
8 validez y el perfeccionamiento de esta escritura pública. HASTA AQUÍ LA MINUTA.
9 (firmado) Abogado. Pedro Palma Lema. MAT. 13-2013-106. F.A.M. HASTA AQUÍ LA
10 MINUTA. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos
11 y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los
12 comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se
13 afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo
14 en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-----
15

16 
17 **QUIJIJE ANCHUNDIA NANCY CRISTINA**
18 **C.C. No. 1307553659. VENDEDORA**



19 
20 **QUIJIJE ANCHUNDIA CARMEN MARIA**
21 **C.C. No. 130598493-0. VENDEDORA**

22 
23 **MARCELO HERACLITO RIVAS CEVALLOS**
24 **C.C. No. 1309073326. COMPRADOR**

25 
26 **Ab. Felipe Martínez Vera**
27 **NOTARIO CUARTO**
28 **DEL CANTÓN MANTA**

BanEcuador B.P.
25/01/2024 01:17:16 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1539209590
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



 BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

25 ENE/24

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000002480
Fecha: 25/01/2024 01:17:35 p.m.

No. Autorización:
2501202401176818352000120566020000024802024131713

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51

SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA


ES FEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

N° 012024-109839

Manta, viernes 19 enero 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-06-22-08-000 perteneciente a QUIJIJE ANCHUNDIA NANCY CRISTINA con C.C. 1307553659 Y QUIJIJE ANCHUNDIA CARMEN MARIA con C.C. 1305984930 ubicada en AV. 105 BARRIO LA SIRENA JAIME CHAVEZ BARRIO LA SIRENA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$55,476.25 CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 25/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$55,476.25 CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 25/100.

NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11
meses a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110799UGSBARO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1110799UGSBARO

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1110799UGSBARO

NÚMERO: 012024-109839

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: QUIJIJE ANCHUNDIA NANCY CRISTINA

CLAVE CATASTRAL: 2-06-22-08-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-01-19 14:55:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/206588
DE ALCABALAS

Fecha: 18/01/2024

Por: 721.19

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 18/01/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-396296

Tradente-Vendedor: QUIJJE ANCHUNDIA NANCY CRISTINA

Identificación: 1307553659 **Teléfono:** 0990974589

Correo: crisquijje12@gmail.com



Adquiriente-Comprador: RIVAS CEVALLOS MARCELO HERACLITO

Identificación:
1309073326001

Teléfono: 0993673000

Correo: marcelo_cevas@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 07/05/1986

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-06-22-08-000	55,476.25	407.81	AV.105BARRIOLASIRENAJAIMECHAVEZ	55,476.25

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	554.76	0.00	0.00	554.76
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	166.43	0.00	0.00	166.43
Total=>		721.19	0.00	0.00	721.19

Saldo a Pagar

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-396296

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-396296

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/206588

TRANSACCIÓN: 001014/095750

FECHA: 2024-01-19

VALOR PAGADO: \$ 721.19

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN

T/2024/206588

T/2024/206588

TIPO

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA
DE ALCABALAS

VALOR

\$ 166.43

\$ 554.76



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-109700

N° ELECTRÓNICO : 231731



Fecha: 2024-01-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-22-08-000

Ubicado en: AV. 105 BARRIO LA SIRENA JAIME CHAVEZ

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 407.81 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307553659	QUIJIJE ANCHUNDIA -NANCY CRISTINA
1305984930	QUIJIJE ANCHUNDIA-CARMEN MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 50,976.25

CONSTRUCCIÓN: 4,500.00

AVALÚO TOTAL: 55,476.25

SON: CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110660ZWMGWRN

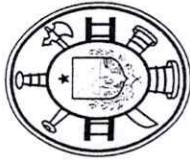
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-18 00:32:40

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000173819

Contribuyente

QUIJIJE ANCHUNDIA NANCY CRISTINA

Identificación

13xxxxxxxx9

Control

000000275

Nro. Título

560775

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-01-18

2024-02-18

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

01-2024/02-2024 Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-01-18 12:00:04 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINES**

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

Nº 012024-109535

Manta, martes 16 enero 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **QUIJIJE ANCHUNDIA NANCY CRISTINA** con cédula de ciudadanía No. **1307553659**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Firma manuscrita]
ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 16 febrero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110495SUUSHQF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

79721

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001653
Certifico hasta el día 2024-01-16:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2062208000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO Y
CONSTRUCCION

Fecha de Apertura: miércoles, 16 marzo 2022

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

BIEN INMUEBLE COMPUESTO DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN UBICADO EN EL BARRIO LA SIRENA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, AVE. 105 B. JAIME CHAVEZ.

ÁREA TOTAL: 407.81 m

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:

Frente: 20.54 m LINDERA CON CALLE PÚBLICA (CALLE D).

Atras: 20.60 m LINDERA CON PROPIEDAD DE GUSTAVO QUIJJE.

Derecho: 19.86 m LINDERA CON CALLEJÓN.

Izquierdo: 19.80 m LINDERA CON ESCUELA CARLOS RIVAS MEDINA.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	598 miércoles, 07 mayo 1986	1626	1627
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 jueves, 12 enero 2023	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	494 lunes, 20 noviembre 2023	0	0
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD, RECT. DE MEDIDAS, LINDEROS, PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	7 martes, 02 enero 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 07 mayo 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 diciembre 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 598

Folio Inicial: 1626

Número de Repertorio: 928

Folio Final : 1627



COMPRAVENTA: UNA PARTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, SEA UNA AREA QUE TIENEN VEINTE METROS DE FRENTE Y ATRAS, POR VEINTITRES METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADO O SEA DE FONDO Y LINDERA: POR EL FRENTE CALLE PUBLICA; ATRAS CON GUSTAVO QUIJIJE POR EL COSTADO DERECHO CON LA SEÑORA SABINA QUIJIJE; Y, POR EL IZQUIERDO CON VICTORIANO FRANCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	QUIJIJE MERO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	LOPEZ CARMELINA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	QUIJIJE DELGADO PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	QUIJIJE LOPEZ DOMINGO GERONIMO	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE LOPEZ NORBERTO		MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE MERO SABINA CONCEPCION		MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE ESPINOZA RUBEN INOCENCIO		MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE ESPINOZA GLORIA		MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE ESPINOZA ANTONIO RODOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE ESPINOZA LUIS PABLO		MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE ESPINOZA NATIVIDAD DIOSELINA		MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE ESPINOZA MARIA ERCILIA		MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE ESPINOZA MARIA ROSA CARMELA		MANTA
VENDEDOR	MERO DELGADO NIEVES		MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE JULIA		MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE ESPINOZA CANDELARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE LOPEZ JUANA		MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE LOPEZ GUSTAVO		MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 12 enero 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA Concedo la Posesión Efectiva Proindivisa de los bienes que hubiera dejado el causante señor DOMINGO GERONIMO QUIJIJE LOPEZ a favor de sus hijas CARMEN MARIA QUIJIJE ANCHUNDIA Y NANCY CRISTINA QUIJIJE ANCHUNDIA, por los derechos que les corresponde en calidad de únicas y universales herederas del causante antes mencionado, así mismo les concedo la administración de dichos valores en la parte que les corresponde a las herederas mencionadas. Posesión Efectiva que la concedo sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	QUIJIJE ANCHUNDIA NANCY CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	QUIJIJE ANCHUNDIA CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	QUIJIJE LOPEZ DOMINGO GERONIMO		MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 20 noviembre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva de los bienes y valores, dejados por la causante Rosa Mercedes Anchundia Pilligua a favor de sus únicas hijas sobreviviente las señoras Carmen María QuijiJE Anchundia y Nancy Cristina QuijiJE Anchundia, en calidad de únicas y



Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
SEGUNDA MANTA

Número de Inscripción : 494

Número de Repertorio: 7277

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



universales herederos, sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	QUIJIJE ANCHUNDIA NANCY CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	QUIJIJE ANCHUNDIA CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ANCHUNDIA PILLIGUA ROSA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD, RECT. DE MEDIDAS, LINDEROS, PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: martes, 02 enero 2024

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 15

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA, RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA, Y PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN. a) TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.- En virtud de que las señoras CARMEN MARIA QUIJIJE ANCHUNDIA y NANCY CRISTINA QUIJIJE ANCHUNDIA, en su calidad de Herederas de los causantes DOMINGO GERONIMO QUIJIJE LOPEZ Y ROSA MERCEDES ANCHUNDIA PILLIGUA declaran bajo juramento que sus padres eran propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones de un bien inmueble UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierta y Determinado. b) RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA. Una vez que el bien inmueble materia del presente contrato se encuentra transformado en cuerpo cierto y determinado las hoy herederas las señoras CARMEN MARIA QUIJIJE ANCHUNDIA y NANCY CRISTINA QUIJIJE ANCHUNDIA, mediante el presente instrumento y con los antecedentes mencionados, en forma libre y voluntaria, y de acuerdo a la Autorización N° 00219-24102023 emitida por la Dirección de Avalúos Catastro y Permisos Municipales del GAD MANTA de fecha Manta 24 de Octubre del año 2023, tienen a bien Rectificar las medidas, linderos y área, quedando un BIEN INMUEBLE COMPUESTO DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN UBICADO EN EL BARRIO LA SIRENA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, AVE. 105 B. JAIME CHAVEZ. ÁREA TOTAL: 407.81 m c) PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN. Conforme autorización Nro. 00649-2410203 de fecha 24 de octubre de 2023, se procede a adjudicar a favor de CARMEN MARIA QUIJIJE ANCHUNDIA el 50% y NANCY CRISTINA QUIJIJE ANCHUNDIA el 50% del BIEN INMUEBLE COMPUESTO DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN UBICADO EN EL BARRIO LA SIRENA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, AVE. 105 B. JAIME CHAVEZ. ÁREA TOTAL: 407.81 m

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE - HEREDERO	QUIJIJE ANCHUNDIA NANCY CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE - HEREDERO	QUIJIJE ANCHUNDIA CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	QUIJIJE LOPEZ DOMINGO GERONIMO		MANTA
CAUSANTE	ANCHUNDIA PILLIGUA ROSA MERCEDES		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : QUIJIJE ANCHUNDIA NANCY CRISTINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001653 certifico hasta el día 2024-01-16, la Ficha Registral Número: 79721.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 3 4 1 8 D K V J B F Y





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIJJE LOPEZ DOMINGO GERONIMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA PILLIGUA ROSA MERCEDES ANGELA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V3343V2242
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 15 MAY 2023

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0546142507<<<<<1307553659
7512054F3305153ECU<NO<DONANTE3
QUIJJE<ANCHUNDIA<<NANCY<CRIST

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS QUIJJE ANCHUNDIA

NOMBRES NANCY CRISTINA

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 06 DIC 1975

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER

No. DOCUMENTO 054614250

FECHA DE VENCIMIENTO 15 MAY 2033

NAT/CAN 786628



NUI.1307553659

FIRMA DEL TITULAR



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral
será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

F. PRESIDENTE DE LA JRV



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

QUIJJE ANCHUNDIA NANCY
CRISTINA

N° 78662394

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No: 0023 FEMENINO



CC N° 1307553659

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307553659

Nombres del ciudadano: QUIJIJE ANCHUNDIA NANCY CRISTINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: QUIJIJE LOPEZ DOMINGO GERONIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANCHUNDIA PILLIGUA ROSA MERCEDES ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Nancy Quijije Anchundia



N° de certificado: 249-977-48422



249-977-48422

Felipe Ernesto Martínez Vera

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

V4343Y3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIJJE DOMINGO GERONIMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA ROSA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-21

DIRECCIÓN GENERAL

000512274

HUÍDA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130598493-0

CEDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
QUIJJE ANCHUNDIA
CARMEN MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
LOS ESTEROS

FECHA DE NACIMIENTO 1972-09-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
LEONARDO RAYMUNDO
DELGADO ANCHUNDIA



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral
será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia

[Signature]
PRESIDENTA DE LA JUNTA



QUIJJE ANCHUNDIA CARMEN
MARIA

Nº 96047080

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA Nº 0023 FEMENINO



CC Nº 1305984930

[Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1305984930

Nombres del ciudadano: QUIJIJE ANCHUNDIA CARMEN MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO ANCHUNDIA LEONARDO RAYMUNDO

Fecha de Matrimonio: 7 DE OCTUBRE DE 1988

Datos del Padre: QUIJIJE DOMINGO GERONIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANCHUNDIA ROSA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 249-977-48460



249-977-48460

[Handwritten signature of Mgs. Mario Cuvero Miranda]

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



EDULA DE
DENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
RIVAS
CEVALLOS
NOMBRES
MARCELO HERACLITO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
13 MAY 1981
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
063416240
FECHA DE VENCIMIENTO
15 AGO 2033
NATCAN
366358

NUL1309073326

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVAS CALLE CARLOS PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS CEDEÑO IDALIA DOLORES
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
V2343V1444
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 15 AGO 2023

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0634162404<<<<<1309073326
8105130M3308154ECU<NO<DONANTE7
RIVAS<CEVALLOS<<MARCELO<HERACL



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

RIVAS CEVALLOS MARCELO
HERACLITO

N° 79838187

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0026 MASCULINO



CC No. 1309073326



CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
245 y el numeral 3 del artículo de la LOEP - Código de la
Democracia.

José L.
F. PRESIDENTE/E DE LA JRV

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309073326

Nombres del ciudadano: RIVAS CEVALLOS MARCELO HERACLITO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONDUCTOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: RIVAS CALLE CARLOS PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS CEDEÑO IDALIA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 246-977-48503



246-977-48503

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en de ello confiero esta
PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su
otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO