1029242002

B-6

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

17559

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001800, certifico hasta el día de hoy 02/07/2019 16:31:43, la Ficha Registral Número 17559.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 07 de octubre de 2009
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el Programa de Vivienda Lomas de los Vientos, Parroquia Manta, Provincia de Manabí.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Inmueble consistente en el Departamento número CIENTO DOS (102) DEL Bloque SEIS (6) del piso planta baja del Programa de Vivienda Lomas de los Vientos, Parroquia Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Colinda con pasillo y departamento número ciento tres (103) del mismo bloque, en una longitud de seis punto cincuenta metros (6.50m). POR EL SUR: Colinda con área verde, en una longitud de seis punto cincuenta metros (6.50m). POR EL ESTE: Colinda con área verde, en una longitud de nueve punto treinta metros (9.30m). y por el OESTE: Colinda con área verde, en una longitud de nueve punto treinta metros (9.30m). POR ARRIBA: Colinda con departamento número Doscientos dos (202) del mismo bloque. Área Total: SESENTA PUNTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (60.45M2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	827	09/may./1994	545	545
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1534	13/jul./2006	20.505	20.530
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO	143	08/feb./2010	2.325	2.351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	368	08/feb./2010	6.200	6.226

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de mayo de 1994
Número de Inscripción: 827 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1882 Folio Inicial:545
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:545
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 1994
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta representado por el Ing. Vicente Absalón Estrada Bonilla. El departamento signado con el n. Ciento Dos del bloque seis, del piso planta baja del programa LOMA DE LOS VIENTOS, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento n. ciento tres del mismo bloque; por el Sur con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde; por el Este con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por el Oeste con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por Arriba con departamento n. doscientos

Fech 02 JUL 2019 HORA:

dos del mismo bloque; con una superficie total de Sesenta metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302037856	FARFAN ANCHUNDIA GHEN ESTELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	29/oct./1985	3.784	3.785
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb./1991	29	32

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de julio de 2006 **Número de Inscripción:** 1534 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3196 Folio Inicial:20.505

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:20.530

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento signado con el número 102 del bloque 6, del piso planta baja del programa Loma de los Vientos, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento No ciento tres del mismo bloque, POR EL SUR: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde, POR EL ESTE: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde, POR EL OESTE, con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde, POR ARRIBA: Con departamento No. 202 del mismos bloque. Con una superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306967207	HEREDIA FARFAN MARGUIT VITALIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302037856	FARFAN ANCHUNDIA GHEN ESTELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	827	09/may./1994	545	545

.....

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 08 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 143 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 746 Folio Inicial:2.325

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2.351

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de enero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO PATRIMONIO PROHIBICIÓN. CONTRATO DE SEGUROS.- Inmueble consistente en el Departamento número CIENTO DOS (102) DEL Bloque SEIS (6) del piso planta baja del Programa de

Fecha 02 JUL 2019 HORA: ---

Vivienda Lomas de los Vientos, Parroquia Manta, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309471785	DELGADO GARCIA JOSE GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1311585622	RODRIGUEZ VELEZ JENNIFER CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	368	08/feb./2010	6.200	6.226

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 368 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 745 Folio Inicial:6.200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:6.226

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de enero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- MUTUO, CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PATRIMONIO FAMILIAR, PROHIBICIÓN DE ENAJENAR- CONTRATO DE SEGUROS.- Inmueble consistente en el DEPARTAMENTO número CIENTO DOS (102) DEL BLOQUE seis (6) del piso planta baja del Programa de Viviendas Lomas de los Vientos, Parroquia Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309471785	DELGADO GARCIA JOSE GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311585622	RODRIGUEZ VELEZ JENNIFER CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306967207	HEREDIA FARFAN MARGUIT VITALIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1534	13/jul./2006	20.505	20.530

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:31:43 del martes, 02 de julio de 2019

A peticion de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fech 02 JUL 2019 HORA:

emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 02 JUL 2019 HORA: