

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 3603**

**Número de Repertorio: 8221**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3603 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312818733	RAMIREZ MESIAS KAREN ANDREA	COMPRADOR
1307684504	GARCIA ESPINOZA GALO DIONICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2-06-22-18-000	63413	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 28 octubre 2022

Fecha generación: viernes, 28 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





## ESCRITURA DE:

**PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA:** OTORGADA POR EL SEÑOR GALO DIONICIO GARCIA ESPINOZA.- **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:** OTORGA EL SEÑOR GALO DIONICIO GARCIA ESPINOZA, A FAVOR DE LA SEÑORA KAREN ANDREA RAMIREZ MESIAS.-

**CUANTIA TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: INDETERMINADA**

**CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: \$43.750,00**

**CODIGO NUMERICO: 20221308002P01782**

AUTORIZADA EL 26 DE OCTUBRE DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 26 DE OCTUBRE DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000065650



20221308002P01782



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01782						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:07)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA ESPINOZA GALO DIONICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307684504	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01782						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:07)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCÍA ESPINOZA GALO DIONICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307684504	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RAMIREZ MESIAS KAREN ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312818733	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		35000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20221308002P01782
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	26 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:07)
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:</b>	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-63413">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-63413</a> - <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasve-309244">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasve-309244</a>
<b>OBSERVACIÓN:</b>	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pat.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NUMERO: 001-002-000065650**

**CODIGO NUMERICO: 20221308002P01782**

**PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD**

**HEREDITARIA:** OTORGADA POR EL SEÑOR GALO DIONICIO

GARCIA ESPINOZA.- **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:**

OTORGA EL SEÑOR GALO DIONICIO GARCIA ESPINOZA, A FAVOR DE LA SEÑORA KAREN ANDREA RAMIREZ MESIAS.-

**CUANTIA TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA:**

**INDETERMINADA**

**CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: \$43.750,00**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiséis de Octubre del año dos mil veintidós, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte el señor **GALO DIONICIO GARCIA ESPINOZA**, con número de cédula uno tres cero siete seis ocho cuatro cinco cero guión cuatro, quien dice ser de estado civil soltero, de cuarenta y cinco años de edad, de Ocupación Comerciante de Ganado, de nacionalidad

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **KAREN ANDREA RAMIREZ MESIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos ocho uno ocho siete tres guión tres**, quien declara ser de estado civil casada con el señor **JULIAN ANDRES GIRALDO VANEGAS**, de veintiocho años de edad, de Ocupación ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, por sus propios y personales derechos.- La señora **KAREN ANDREA RAMIREZ MESIAS** declara que su cónyuge señor **JULIAN ANDRES GIRALDO VANEGAS** es comerciante de compraventa de ropa al por mayor.- Los comparecientes hábiles y capaces para contratar y obligarse, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 09942 8214 - 052622583  
patmendoza@hotmail.com



derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: PRIMERA: INTERVINIENTE:** Comparece, interviene, otorga y suscribe, el señor **GALO DIONICIO GARCIA ESPINOZA**, con número de cédula uno tres cero siete seis ocho cuatro cinco cero guión cuatro, de estado civil soltero, de cuarenta y cinco años de edad, de Ocupación Comerciante de Ganado, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha cinco de Marzo del dos mil veintiuno se encuentra inscrita en el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
-MANTA- ECUADOR

Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura Pública de COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha diecinueve de Febrero del dos mil veintiuno, en la que el señor NORBERTO ILER QUIJIJE LOPEZ, JUAN DE DIOS QUIJIJE MERO, y los señores MARTHA DIOSELINA QUIJIJE MERO, LINA ROMELIA QUIJIJE MERO, CARLOS SILVIO QUIJIJE MERO, ANGELA ISABEL QUIJIJE MERO Y VICTOR GILBERTO QUIJIJE MERO (HEREDEROS DE LA SEÑORA ANGELA ELEODORA MERO ANCHUNDIA), dan en venta a favor del señor GALO DIONICIO GARCIA ESPINOZA soltero, sus gananciales y derechos y acciones, que les corresponden respectivamente sobre el inmueble ubicado en el sitio Los Esteros actualmente la calle ciento veinticinco del Barrio La Sirena de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** propiedad de los vendedores con veinte metros; **ATRÁS** con igual propiedad de los vendedores, con veinte metros; **DERECHO** con el señor Gilberto Anchundia, y veinticinco metros; **IZQUIERDO** con el señor Miguel Delgado y veinticinco metros. Con una superficie de



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



QUINIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA:**

**TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.-** Con los antecedentes expuestos y en virtud de que el señor GALO DIONICIO GARCIA ESPINOZA, por sus propios derechos declara que es dueño y propietario de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones del terreno descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho terreno, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.- **CUARTA: ACEPTACION.-** El

comparecientes por sus propios y personales derechos acepta la presente Escritura Pública de terminación de comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: LA CUANTIA.-** El

presente acto, por su naturaleza es de cuantía indeterminada.- **QUINTA: INSCRIPCION.-** Queda facultado el compareciente para que por sí, o por

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantua Ecuador

interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:**

**PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **GALO DIONICIO GARCIA ESPINOZA**, con número de cédula uno tres cero siete seis ocho cuatro cinco cero guión cuatro, quien dice ser de estado civil soltero, de cuarenta y cinco años de edad, de Ocupación Ganadero, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **KAREN ANDREA RAMIREZ MESIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos ocho uno ocho siete tres guión tres**, quien declara ser de estado civil casada con el señor **JULIAN ANDRES GIRALDO VANEGAS**, de veintiocho años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como "LA COMPRADORA".- La señora **KAREN ANDREA RAMIREZ MESIAS** declara que su



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994267214 - 052622583  
patmendoza@hotmail.com



cónyuge señor **JULIAN ANDRES GIRALDO VANEGAS** es comerciante de compraventa de ropa al por mayor.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **GALO DIONICIO GARCIA ESPINOZA**, es dueño y propietario de un terreno ubicado en el sitio Los Esteros actualmente la calle ciento veinticinco del Barrio La Sirena de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, que mediante este mismo acto se constituyó como cuerpo cierto mediante escritura de terminación de comunidad hereditaria para lo cual el lote de terreno descrito e individualizado se convierte en cuerpo cierto, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** propiedad de los vendedores con veinte metros; **ATRÁS** con igual propiedad de los vendedores, con veinte metros; **DERECHO** con el señor Gilberto Anchundia, y veinticinco metros; **IZQUIERDO** con el señor Miguel Delgado y veinticinco metros. Con una superficie de **QUINIENTOS METROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el vendedor señor **GALO DIONICIO GARCIA ESPINOZA**, manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

perpetua a favor de la compradora, la señora **KAREN ANDREA RAMIREZ MESIAS**, el lote de terreno descrito anteriormente, terreno ubicado en el sitio Los Esteros actualmente la calle ciento veinticinco del Barrio La Sirena de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** propiedad de los vendedores con veinte metros; **ATRÁS** con igual propiedad de los vendedores, con veinte metros; **DERECHO** con el señor Gilberto Anchundia, y veinticinco metros; **IZQUIERDO** con el señor Miguel Delgado y veinticinco metros. Con una superficie de **QUINIENTOS METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es de **CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, precio que la compradora ha cancelado al vendedor en dinero en efectivo y moneda de curso legal; y a su vez el vendedora declara haberlos recibidos a entera satisfacción, declarando el vendedor no tener reclamo alguno que formular en un futuro.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor, declara que



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
patimendoza@hotmail.com



está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.

**SEXTA: CUERPO CIERTO.**- El inmueble materia de este contrato, se lo transfiere cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La

compradora, acepta la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado lote de terreno.-

**OCTAVA: DECLARACION:** El vendedor, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.**- La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com

conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la ciudadela EL ELEGOLE calle secundaria y avenida E - cuatro de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono 0980919446, correo electrónico [garciagalol1977@outlook.es](mailto:garciagalol1977@outlook.es); y, la parte compradora como domicilio en el Barrio La Florita Vía Puerto Aeropuerto de la Parroquia los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono número 0986818885, correo electrónico [jasagira\\_18@outlook.com](mailto:jasagira_18@outlook.com), en la que podrán ser notificados en caso de controversia. Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JORGE

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

AUGUSTO MACIAS LUCAS, con Matrícula 13-2009-151  
FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta  
que junto con los documentos anexos y  
habilitantes que se incorporan queda elevada a  
escritura pública con todo el valor legal, y que,  
los comparecientes aceptan en todas y cada una de  
sus partes, para la celebración de la presente  
escritura se observaron los preceptos y  
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída  
que le fue a los comparecientes por mí la notaria  
en forma física; y quienes firman conmigo en  
unidad de acto quedando incorporada en el  
protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy  
fe.- @

Elaborado R.M.S.P.

GALO GARCIA  
GALO DIONICIO GARCIA ESPINOZA  
C.C.No. 130768450-4



Karen Ramirez  
KAREN ANDREA RAMIREZ MESIAS  
C.C.No. 131281873-3



LA NOTARIA



Ficha Registral-Bien Inmueble

63413



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032860  
Certifico hasta el día 2022-10-19:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2-06-22-18-000  
Fecha de Apertura: lunes, 04 septiembre 2017  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, sobre un terreno ubicado en el sitio Los Esteros actualmente la calle 135 de Barrio La Sirena de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, con una superficie de QUINIENTOS METROS CUADRADOS (500,00 m<sup>2</sup>). Con las siguientes linderos y medidas:

- Frente:** propiedad de los vendedores con veinte metros;
- Atras:** con igual propiedad de los vendedores, con veinte metros;
- Derecho:** con el señor Gilberto Anchundia, y veinticinco metros;
- Izquierdo:** con el señor Miguel Delgado y veinticinco metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1451 martes, 23 octubre 1990	4968	4971
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	178 miércoles, 26 agosto 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	401 viernes, 05 marzo 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 octubre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 septiembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sobre un terreno ubicado en el sitio Los Esteros, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. una parte de dicha extensión de terreno o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas Por el frente propiedad de los vendedores con veinte metros; Por Atrás con igual propiedad de los vendedores, con veinte metros; por el costado derecho, con el señor Gilberto Anchundia, y veinticinco metros; y, por el costado Izquierdo, con el señor Miguel Delgado y veinticinco metros. con una superficie de QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	QUIJIJE DELGADO PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	QUIJIJE MERO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	QUIJIJE LOPEZ NORBERTO IDER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE MERO MARIA ERCILIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE MERO CARMELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE MERO NATIVIDAD DIOSELINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE MERO LUIS PABLO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE MERO ANTONIO RODOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ESPINOZA JOSEFA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE ESPINOZA GLORIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE LOPEZ GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE HOLGUIN JUANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE LOPEZ DOMINGO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CARMELINA	VIUDA	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE MERO SABINA CONCEPCION	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE MERO MARIA ROSA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**  
[ 2 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 26 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA De los bienes dejados por la causante Angela Eleodora Mero Anchundia, dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 178  
Número de Repertorio: 2212

Folio Inicial: 0  
Folio Final : 0

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	QUIJIJE MERO ANGELA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	QUIJIJE LOPEZ NORBERTO ILER	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	QUIJIJE MERO VICTOR GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	QUIJIJE MERO CARLOS SILVIO	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	QUIJIJE MERO LINA ROMELIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	QUIJIJE MERO MARTHA DIOSELINA	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	QUIJIJE MERO JUAN DE DIOS	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	MERO ANCHUNDIA ANGELA ELEODORA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 05 marzo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 febrero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES: Compraventa de los gananciales, derechos y acciones de un inmueble consistente en terreno ubicado en el sitio Los Esteros actualmente la calle 125 del Barrio La Sirena de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, con una superficie de QUINIENTOS METROS CUADRADOS (500,00 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

PAGINA EN BLANCO



CAUSANTE	MERO ANCHUNDIA ANGELA ELEODORA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCIA ESPINOZA GALO DIONICIO	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	QUIJIJE MERO ANGELA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE MERO CARLOS SILVIO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE MERO LINA ROMELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE MERO MARTHA DIOSELINA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE MERO JUAN DE DIOS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE LOPEZ NORBERTO ILER	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE MERO VICTOR GILBERTO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

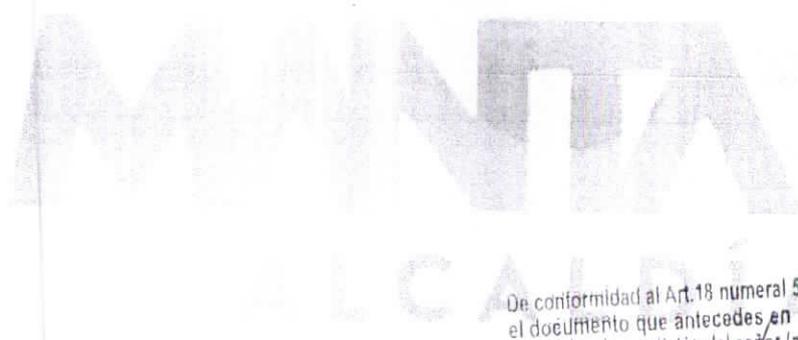
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA ESPINOZA GALO DIONICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032860 certifico hasta el día 2022-10-19, la Ficha Registral Número: 63413.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... (hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 6 1 3 9 W Z M T N W Y



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

276139WZMTNWW

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 276139WZMTNWW

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22032860

NÚMERO DE FICHA: 63413

SOLICITANTE: GARCIA ESPINOZA GALO DIONICIO - 1307684504

BENEFICIARIO: GARCIA ESPINOZA GALO DIONICIO - 1307684504

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-19 12:15:07

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-12-18 00:00:00

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#) Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 102022-076570

Manta, jueves 20 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA ESPINOZA GALO DIONICIO** con cédula de ciudadanía No **1307684504**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Abg. Patricia Medoza Brito*  
Notaría Pública Segunda  
-Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 20 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



177347TVNJV12

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

177347TVNJV12

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 177347TVNJV12

NÚMERO: 102022-076570

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**SOLICITANTE: **GARCIA ESPINOZA GALO DIONICIO**BENEFICIARIO(A): **GARCIA ESPINOZA GALO DIONICIO**CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1307684504**FECHA DE SOLICITUD: **2022-10-20 08:12:21**ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-11-20**[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 102022-077010**

N° ELECTRÓNICO : 222473

Fecha: 2022-10-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-06-22-18-000

Ubicado en: LOS ESTEROS CALLE 125 BARRIO LA SIRENA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 500 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307684504	GARCIA ESPINOZA-GALO DIONICIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 43,750.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 43,750.00

SON: CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



177797TIUKTLO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-25 11:59:35



SEGUIMOS FIRMES CON DENUNCIAS malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

177797TIUKTLO

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 177797TIUKTLO

NÚMERO: 102022-077010

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: GARCIA ESPINOZA GALO DIONICIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307684504

CLAVE CATASTRAL: 2062218000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-10-25 10:05:30

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



N° 102022-077098

Manta, martes 25 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR DIONICIO con clave catastral 2-06-22-18-000 perteneciente a GARCIA ESPINOZA GALO SIRENA BARRIO LA SIRENA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$43,750.00 CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDAD EL AVALUÓ ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Notaría Pública Segundo Manta Ecuador  
Mendoza Briones



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: jueves 24 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1778858YXY5P0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS  
FIRMES CON  
DENUNCIA malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1778858YXY5P0

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1778858YXY5P0

NÚMERO: 102022-077098

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **GARCIA ESPINOZA GALO DIONICIO**

CLAVE CATASTRAL: 2-06-22-18-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-25 14:12:04

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-11-24**

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/098483**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 25/10/2022

Por: 437.50

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 25/10/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** GARCIA ESPINOZA GALO DIONICIO

**Identificación:** 1307684504

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** RAMIREZ MESIAS KAREN ANDREA

**Identificación:** 1312818733

**Teléfono:** -

**Correo:**

**Detalle:** SE APLICA EL 30% DE DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-309244



**PREDIO:** Fecha adquisición: 06/03/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-06-22-18-000

43,750.00

500.00

LOSESTEROS CALLE 125 BARRIOLAS SIRENA

43,750.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	437.50	131.25	0.00	306.25
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	131.25	0.00	0.00	131.25
<b>Total=&gt;</b>		<b>568.75</b>	<b>131.25</b>	<b>0.00</b>	<b>437.50</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			131.25
<b>Total=&gt;</b>				<b>131.25</b>

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-309244

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-309244**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2022/098483**

TRANSACCIÓN: **001001/031505**

FECHA: **2022-10-25**

**VALOR PAGADO: \$ 437.50**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/098483	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 131.25
T/2022/098483	DE ALCABALAS	\$ 306.25





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA



RUC-1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
116795	2022/10/25 14:35	25/10/2022 02:37:00p. m.	791950	2022/10/25
CONTRIBUYENTE	GARCIA ESPINOZA GALO DIONICIO C.I.: 1307684504			
CLAVE CATASTRAL	020622180000000000			
UBICACION	TARQUI / LA SIRENA   CALLE 125 S/N			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	
	SUBTOTAL 1 3.00	
		SUBTOTAL 2 3.00
	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
	TITULO ORIGINAL	



USD 3,00

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

PLAZA EN BLANCO

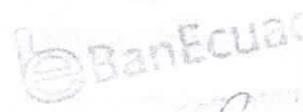
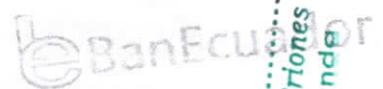


BanEcuador B.P.  
 26/10/2022 09:58:43 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1375665768  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

BanEcuador B.P.  
 26/10/2022 09:58:43 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1375665768  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: 1

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
 Efectivo: 4.38  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA %: 0.06  
 TOTAL: 4.95  
 SUJETO A VERIFICACION

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
 Efectivo: 4.38  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA %: 0.06  
 TOTAL: 4.95  
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, CANTON TARRAQUI

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-523-00005712  
 Fecha: 26/10/2022 09:58:59 a.m.

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, CANTON TARRAQUI

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-523-00005712  
 Fecha: 26/10/2022 09:58:59 a.m.

No. Autorizacion:  
 2610202201176818352000121315230000057122022095917  
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON TARRAQUI

No. Autorizacion:  
 2610202201176818352000121315230000057122022095917  
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON TARRAQUI

Descripcion Recaudo	Total
Subtotal USD	0.51
I.V.A	0.51
TOTAL USD	0.06
	0.57

Descripcion Recaudo	Total
SubTotal USD	0.51
T.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Britones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 131281873-3

APELLIDOS Y NOMBRES  
RAMIREZ MESIAS  
KAREN ANDREA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-07-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO  
JULIAN ANDRES  
GIRALDO VANEGAS

INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
RAMIREZ PICO RAMON ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MESIAS MERA MAGALY MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-01-08

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-01-08

NOTARIA PUBLICA  
Patricia Mendoza Briones  
MANTA - ECUADOR

Karen Ramirez

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0022 FEMENINO

CBEI

N 13208684



CCN 1312818733

RAMIREZ MESIAS KAREN ANDREA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

DQY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reverses son iguales a sus originales. Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION  
COMERCIANTE

V3133V2122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GARCIA GARCIA GALO FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ESPINOZA IBARRA SEGUNDA FIDELINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2019-04-25

FECHA DE EXPIRACION  
2029-04-25

*[Firma]*  
**GALO GARCIA**

DIRECCION ORIGINAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GARCIA ESPINOZA GALO DIONICIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
ABDON CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-01-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

130768450-4

*[Firma]*

CNE

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO SE ENTREGA AL SUFRAGANTE  
SUFRAJO EN LAS ELECCIONES DEL ABRIL 2021

*[Firma]*

RESIDENTE EN EL EXTERNO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 2  
JUNTA No. 0002 MASCULINO

**GARCIA ESPINOZA GALO DIONICIO**

1307684504

*[Firma]*

CON FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

*[Firma]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312818733

**Nombres del ciudadano:** RAMIREZ MESIAS KAREN ANDREA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE JULIO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GIRALDO VANEGAS JULIAN ANDRES

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE ENERO DE 2016

**Datos del Padre:** RAMIREZ PICO RAMON ALEJANDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MESIAS MERA MAGALY MONSERRATE

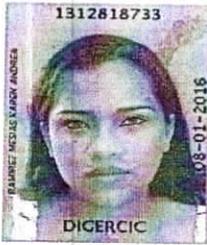
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE ENERO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Karen Ramirez*

*Apq. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador*

N° de certificado: 221-782-85345



221-782-85345

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307684504

**Nombres del ciudadano:** GARCIA ESPINOZA GALO DIONICIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON  
CALDERON

**Fecha de nacimiento:** 26 DE ENERO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** GARCIA GARCIA GALO FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ESPINOZA IBARRA SEGUNDA FIDELINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE ABRIL DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



GALO GARCIA

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
-Manta Ecuador

N° de certificado: 222-782-90285



222-782-90285

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002  
P01782.- LA NOTARIA. *(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

