



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1029292003



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65328



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000917, certifico hasta el día de hoy 15/04/2019 11:18:14, la Ficha Registral Número 65328.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: sábado, 27 de enero de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: PROGRAMA DE VIVIENDAS DENOMINADO LOMAS DE LOS VIENTOS DE LA CIUDAD DE MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un departamento signado con el numero 103 del bloque seis del piso primero bajo del programa de vivienda loma de los vientos. que tiene por el norte nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde , por el sur con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde, por el este con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento numero ciento uno del mismo bloque , por el oeste con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde, por arriba con departamento numero doscientos tres ,con una superficie total de sesenta metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados. (60,45m2).

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAIR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1545 07/ago/1992	1.138	1.139

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de agosto de 1992

Número de Inscripción: 1545

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2992

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de julio de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un departamento signado con el numero 103 del bloque seis del piso primero bajo del programa de vivienda loma de los vientos. que tiene por el norte nueve metros treinta centímetros y lindera con area verde , por el sur con nueve metros treinta centímetros y lindera con area verde, por el este con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento numero ciento uno del mismo bloque , por el oeste con seis metros cincuenta centímetros y lindera con area verde, por arriba con departamento numero doscientos tres ,con una superficie total de sesenta metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados. (60,45m2). Con fecha 7 de Agosto de 1992, bajo el No. 1067, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, mediante escritura celebrada ante el Notario Primera del Cantón Manta, el 31 de julio de 1992, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 13 de Julio de 1994, bajo el No. 1126, mediante escritura celebrada ante el Notario público cuarto del Cantón Manta, 22 de junio de 1994, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Quedando Vigente el Gravamen Patrimonio Familiar.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000046905	OBANDO ECHEVERRIA MITZY ELIZABETH CASADO(A)		MANTA	
COMPRADOR	0903956563	MORA PAREDES GUILLERMO ROMAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb/1991	29	32
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:18:14 del lunes, 15 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINO
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Ecuador

Fecha 15 ABR 2019

HORA: