

00046726

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES

Numero de Tomo

Folio Inicial: 0

Numero de Inscripcion: 1659

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3366

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 07 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 07 de junio de 2019 09:08

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE- VENDEDOR</u>					
Natural	1306273820	MERO DELGADO CARMEN GIOMAR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1352737868	MERO RODRIGUEZ AYLIN MISHHELL	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1315965622	MERO RODRIGUEZ MICHAEL ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 26 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolucion

Fecha de Resolucion

Afilado a la Camara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Codigo Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2062227000	20/08/2013 0:00:00	41836	51.80 m2	SOLAR Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y Acciones fincados sobre el bien inmueble constituido de solar y construccion, ubicado en el actual Barrio Jaime Chavez, calle ciento veinticinco y Avenida ciento cinco de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE, tres coma setenta metros y avenida ciento cinco, POR ATRAS, tres coma setenta metros y Señor Enrique Anchundia, COSTADO DERECHO, catorce metros y Señor Miguel Ontaneda y POR EL COSTADO IZQUIERDO catorce metros y Señora Mariana Arcentales. Con una superficie total de Cincuenta y uno punto ochenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: Barrio Jaime Chavez, calle ciento veinticinco y Avenida ciento cinco

Superficie del Bien: 51.80 m2

Solvencia: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen

5.- Observaciones:**ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

La Sra. Carmen Giomar Mero Delgado, por sus propios derechos, declara que ACEPTA la Compraventa de los derechos y acciones fincados sobre una parte de terreno, ubicado en la parroquia Los Esteros del canton Manta y que hiciera a mi favor la Sra. Mónica Alexandra Zambrano Macías en calidad de Agente Oficiosa.

La vendedora Sra. Carmen Mero, por sus propios derechos vende, cede y transfiere a favor de los menores de edad Michael Alexander y Aylin Mishell Mero Rodriguez, quienes compran, adquieren a través de su padre Sr. Angel Alexi Mero Arcentales, en calidad de representante legal, los derechos y acciones fincados sobre el bien inmueble constituido de solar y construccion ubicado en el actual Barrio Jaime Chavez, calle ciento veinticinco y Avenida ciento veinticinco de la parroquia Los Esteros del canton Manta. Con una superficie total de CINCUENTA Y UNO PUNTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES

Numero de Tomo

Folio Inicial 0

Número de Inscripción. 1659

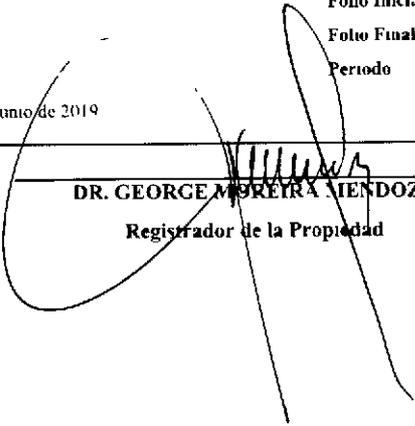
Folio Final 0

Número de Repertorio 3366

Periodo 2019

Fecha de Repertorio viernes, 07 de junio de 2019

Lo Certifico


DR. GEORGE M. BREIRA VIENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000043441

00046727



20191308001P01890



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01890						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ABRIL DEL 2019, (8 30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO DELGADO CARMEN GIOMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306273820	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

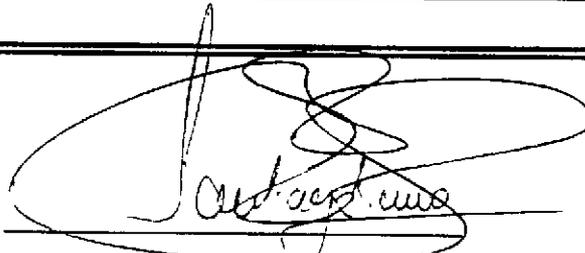
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01890						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ABRIL DEL 2019, (8 30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO DELGADO CARMEN GIOMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306273820	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO RODRIGUEZ AYLIN MISHELL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1352737868	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ANGEL ALEXI MERO ARCENTALES
Natural	MERO RODRIGUEZ MICHAEL ALEXANDER	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1315965622	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ANGEL ALEXI MERO ARCENTALES
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		40808 17					



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00046728



ESCRITURA PÚBLICA DE: ACEPTACION DE ~~EGIPTO~~ MANTA DE
DERECHOS Y ACCIONES, Y, COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES

OTORGA: LA SEÑORA CARMEN GIOMAR MERO DELGADO; A
FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD: MICHAEL ALEXANDER MERO
RODRIGUEZ Y AYLIN MISHHELL MERO RODRIGUEZ.

CUANTIA: USD \$ 40,808.17

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día viernes veintiséis de abril del año
dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE
FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón
Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y
conocimiento, a la celebración de la presente
escritura; por una parte, la señora CARMEN GIOMAR
MERO DELGADO, de estado civil soltera, de cuarenta
y seis años de edad, dedicada a las actividades
particulares, correo: angelo.cuenca@gmail.com, teléfono:
0960874941, domiciliada en la calle Ciento Dieciocho
entre Avenidas Ciento uno y Ciento dos del cantón
Manta, por sus propios derechos, a quien se le
denominara LA ACEPTANTE Y VENDEDORA; y, por otra
parte, los menores de edad: MICHAEL ALEXANDER MERO
RODRIGUEZ y AYLIN MISHHELL MERO RODRIGUEZ, debidamente
representados por su padre señor ANGEL ALEXI MERO
ARCENTALES, en calidad de Representante Legal. El
compareciente es de estado civil soltero, de treinta
y nueve años de edad, dedicada a las actividades

1

Javiera

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABÍ

particulares, teléfono: 0998959878, sin correo, domiciliado en el Barrio La Sirena del cantón Manta, a quienes en lo posterior se le denominaran LOS COMPRADORES. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Aceptación de Compraventa de Derechos y Acciones; y, Compraventa de Derechos y Acciones, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **ACEPTACION DE COMRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y, COMRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,** al tenor y

2



contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora CARMEN GIOMAR MERO DELGADO, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA ACEPTANTE Y VENDEDORA" y, por otra parte, los menores de edad: MICHAEL ALEXANDER MERO RODRIGUEZ y AYLIN MISHELL MERO RODRIGUEZ, debidamente representados por su padre señor ANGEL ALEXI MERO ARCENTALES, en calidad de Representante Legal, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la Vendedora señora CARMEN GIOMAR MERO DELGADO, que es dueña y propietaria de los derechos y acciones fincados sobre una parte de terreno, ubicado en la Parroquia los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirí en mi estado civil soltera a través de la señora Mónica Alexandra Zambrano Macias, en calidad de Agente Oficiosa, por compra que le hiciera al señor Angel Alexi Mero Arcentales, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta, el dieciocho de diciembre del año dos mil quince, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el doce de enero del año dos mil dieciséis.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:

Con tres coma setenta metros y lindera con Avenida Ciento cinco; POR ATRÁS: Con tres coma setenta metros y lindera con propiedad del señor Enrique Anchundia; POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros y lindera con propiedad del señor Miguel Ontaneda; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y lindera con propiedad de la señora Mariana Arcentales.- Con una superficie total de CINCUENTA Y UNO PUNTO OCHENTA METROS CUADRADOS.- Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- La señora CARMEN GIOMAR MERO DELGADO, por sus propios derechos, declara que ACEPTA la Compraventa de los derechos y acciones fincados sobre una parte de terreno, ubicado en la Parroquia los Esteros del cantón Manta, y que hiciera a mi favor la señora Mónica Alexandra Zambrano Macias, en calidad de Agente Oficiosa, como se menciona en la cláusula de los antecedentes.-

CUARTA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la Vendedora señora CARMEN GIOMAR MERO DELGADO, por sus propios derechos vende, cede y transfiere a favor de los menores de edad: MICHAEL ALEXANDER MERO RODRIGUEZ y AYLIN MISHELL MERO RODRIGUEZ, quienes compran, adquieren a través de su padre señor ANGEL ALEXI MERO ARCENTALES, en calidad de representante legal, los derechos y acciones fincados sobre el bien inmueble constituido de solar y construcción, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes,

4

00046730

ubicado en el actual Barrio Jaime Chavez, calle Ciento veinticinco y Avenida Ciento cincuenta de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, con una superficie total de CINCUENTA Y UNO PUNTO OCHENTA METROS CUADRADOS.- **QUINTA: PRECIO.-**

El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CUARENTA MIL OCHOCIENTOS OCHO DOLARES CON DIECISIETE CENTAVOS, valor que la parte Compradora entrega a través de su Representante Legal a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA:**

DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran a través de su Representante que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DECLARACION DE**

LOS COMPRADORES.- El Representante Legal de los Compradores declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble, que adquiere para sus

5

hijos por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso. **OCTAVA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en

6



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00046731



**Ficha Registral-Bien Inmueble
41836**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007623, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 16:09:49, la Ficha Registral Número 41836.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 20 de agosto de 2013 Parroquia . LOS ESTEROS
Superficie del Bien: cincuenta y uno punto ochenta metros cuadrados
Información Municipal:
Dirección del Bien: Parroquia Los Esteros del Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y Acciones de parte de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, tres coma setenta metros y avenida ciento cinco, POR ATRAS, tres coma setenta metros y Señor Enrique Anchundia , COSTADO DERECHO, catorce metros y Señor Miguel Ontaneda, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO. catorce metros y Señora Mariana Arcentales. Con una superficie total de: Cincuenta y uno punto ochenta metros cuadrados.
-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	770	20/may/1998	530	530
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	111	12/ene/2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 20 de mayo de 1998 Número de Inscripción: 770 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1592 Folio Inicial 530
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:530
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de abril de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de parte de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Canton Manta , con una superficie total de: Cincuenta y uno punto ochenta metros cuadrados.

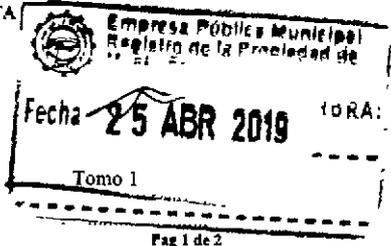
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306273036	MERO ARCENTALES ANGEL ALEXI	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000069712	ARCENTALES QUIJIJE FLORENCIA ELVIRA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 12 de enero de 2016 Número de Inscripción: 111



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 203

Folio Inicial 1
Folio Final 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. La Compradora Sra. Carmen Giomar Mero Delgado, representada por la Sra. Monica Alexandra Zambrano Macías.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306273820	MERO DELGADO CARMEN GIOMAR	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306273036	MERO ARCENTALES ANGEL ALEXI	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	770	20/may/1998	530	530

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:09:49 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: MERO DELGADO CARMEN GIOMAR

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

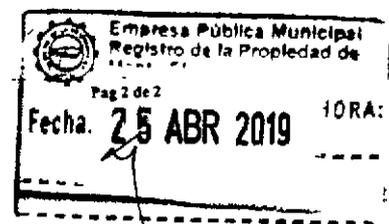


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad



00046732



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00160354

Nº ELECTRÓNICO : 66278

Fecha: Viernes, 12 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Medio de la clave: 2-06-22-27-000

Ubicación: BARRIO JAIME CHAVEZ CALLE 125 AV 105 PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 51.80 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306273820	MERO DELGADO-CARMEN GIOMAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,580.42
 CONSTRUCCIÓN: 37,227.75
 AVALÚO TOTAL: 40,808.17

SON: CUARENTA MIL OCHOCIENTOS OCHO DÓLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

408,08

152,47

530,50

152,01

683,41

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12003ZTLHMS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098292

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a MERO DELGADO CARMEN GIOMAR
ubicada BARRIO JAIME CHAVEZ CALLE 125 AVE. 105 PARROQUIA LOS ESTEROS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$40808.17 CUARENTA MIL OCHOCIENTOS OCHO DOLARES CON 17/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado Jose Zambrano

18 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____

[Firma]
Director Financiero Municipal



00046733

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127887

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MERO DELEGADO CARMEN GIOMAR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, viernes 12 abril 2019 de 20 _____

4

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-06-22-27-000	BARRIO JAIME CHAVEZ CALLE 125 AV.105 PARROQUIA LOS ESTEROS	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000023647

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C. MERO DELGADO CARMEN GIOMAR
NOMBRES
RAZÓN SOCIAL JAIME CHAVEZ C.125 AV.105
DIRECCIÓN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD
DIRECCIÓN PREDIO.

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA 18/04/2019 16:14:09
FECHA DE PAGO

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: miércoles, 17 de julio de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



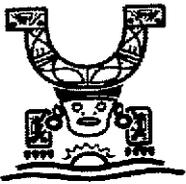
COMPROBANTE DE PAGO

18/04/2019 15:55:26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-06-22-27-000	51,80	40808,17	429189	4391260
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306273820	MERO DELGADO CARMEN GIOMAR	BARRIO JAIME CHAVEZ CALLE 125 AV 105 PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal		190,27		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		122,42		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		312,69		
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		312,69		
1315965622	MERO RODRIGUEZ MICHAEL ALEXANDER	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 18/04/2019 15:55:24 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

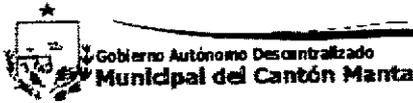


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Código de Verificación (CSV)

CANCELADO

T192107

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



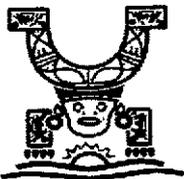
COMPROBANTE DE PAGO

18/04/2019 15:51:03

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-06-22-27-000	51,80	40808,17	429186	4391261
VENDEDOR			UTILIDADES				
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306273820	MERO DELGADO CARMEN GIOMAR	BARRIO JAIME CHAVEZ CALLE 125 AV 105 PARROQUIA LOS ESTEROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,08		
			Impuesto Principal Compra-Venta		142,53		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		143,61		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		143,61		
1315965622	MERO RODRIGUEZ MICHAEL ALEXANDER	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 18/04/2019 15:51:02 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado por el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Código de Verificación (CSV)

CANCELADO

HORA: _____

FECHA: _____

T192105

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





00046735

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306273820

Nombres del ciudadano: MERO DELGADO CARMEN GOMAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTALOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANGEL BENEDO MERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INES DELGADO RODRIGUEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

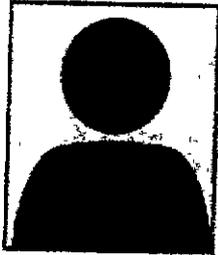
Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2008

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Vencido - Ley



N° de certificado: 198-219-40500



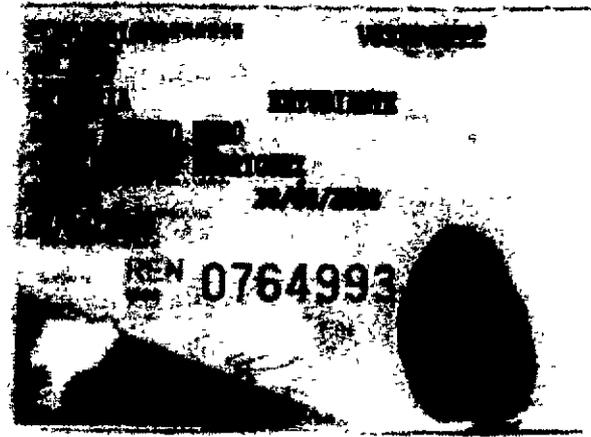
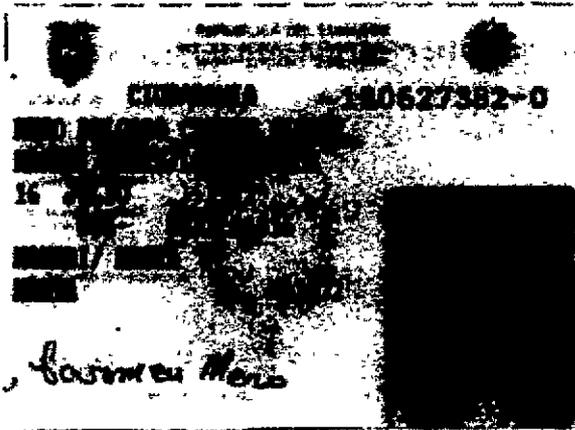
198-219-40500

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0010 F

0010 - 078

1306273820

MERO DELGADO CARMEN GIOMAR

EUROPA ASIA Y
OCEANIA

ITALIA

C. E. EN GENOVA

GENOVA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en²¹.....
fojas utiles.

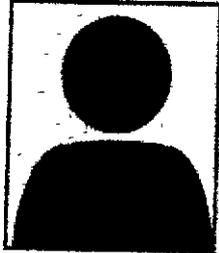
Manta, a^{26 ABR 2019}.....



Santiago Pierro Urresja
Ab. Santiago Pierro Urresja
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00046736

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315965622

Nombres del ciudadano: MERO RODRIGUEZ MICHAEL ALEXANDER

Condición del cedulao: MENOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 2006

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANGEL ALEXIS MERO ARCENTALES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: YESENIA BERENICE RODRIGUEZ PIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2010

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha, 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-219-40476



191-219-40476

Lcdo. Vicente Tarano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CUBANADIATED 131596562-2
NINO BARRERA MORALES ALEXANDER
MANTA / MANTA
OF NUCLO 2018
D.L. 0028 02-18
MANTA / MANTA
MANTA

CANTON MANTA 1313913222
SELETO
NININA NININA
MORALES ALEXIS MORALES ALEXANDER
YERRELL MONTICHE DOMINGUEZ PIN
MANTA 22/07/2018
22/07/2018
1560088

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en 01 fojas útiles
Manta, s..... 26 ABR 2019.....
1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00046737

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1352737868

Nombres del ciudadano: MERO RODRIGUEZ AYLIN MISHELL

Condición del cedulaado: MENOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 2017

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO ARCENTALES ANGEL ALEXI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ PIN YESENIA BERENICE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha. 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-219-40518



190-219-40518

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGULACION

N. 135273786-8

CEDULA
 CIUDADANIA ECUATORIANA
 NOMBRES Y APELLIDOS: **MENDO RODRIGUEZ**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **RODRIGUEZ PIM VERONICA ESTERCE**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1977-11-18**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **MASCULINO**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




RESERVA **PROFESION / OCUPACION**
NINGUNA **NINGUNA**

VIGENCIA **VIGENCIA**
135273786-8 **135273786-8**

APellidos y Nombres del Titular
MENDO RODRIGUEZ ANIBAL ALDO

Apellidos y Nombres de la Madre
RODRIGUEZ PIM VERONICA ESTERCE

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2017-11-18

Fecha de Expiración
2027-11-18

FEDEPRA
 FEDERACION ECUATORIANA DE REGISTRADORES



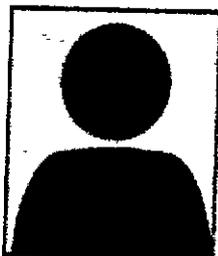

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....⁰¹..... fojas útiles

Manta, a**26 ABR 2019**.....

1
 **Ab. Santiago Hierro Urresta**
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00046738

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306273036

Nombres del ciudadano: MERO ARCENTALES ANGEL ALEX

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: MECANICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANGEL BENEDO MERO PILLIGUA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARINA F ARCENTALES QUIIJE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 193-219-40569



193-219-40569

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CITADANIA 130627303-6

MERO ARGENTALES ANGEL ALEXI

MANTA MANTA

27 SEPTIEMBRE 1979

0244 02780 M

MANTA MANTA

MANTA 1979

ECUADOR 130627303-6 E3333VRE22

MERO ARGENTALES ANGEL ALEXI

MANTA MANTA

27 SEPTIEMBRE 1979

0244 02780 M

MANTA MANTA

MANTA 1979

REN 3496429

CERTIFICADO DE VINCULACIÓN

0018 M 0018 - 144 1306273036

MERO ARGENTALES ANGEL ALEXI

MANABI

MANTA

1

LOS ESTEROS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en.....

fojas utiles. 26 ABR 2019

Manta, a.....

1

Ah Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00046739

la aceptación de su contenido y firma en
en unidad de acto, se incorpora al protocolo
esta Notaría la presente escritura, de la
cual. DOY FE -



Carmen Mero



CARMEN GIOMAR MERO DELGADO
C.C.No. - 130627382-0

Angel Mero



ANGEL ALEXI MERO ARCENTALES
C.C.No. - 130644303-6

Santiago Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 2019130801P01890.- EL NOTARIO .-

OK



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTUA

**ESPACIO
EN BLANCO**

00046740

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1659

Número de Repertorio: 3366

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Siete de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1659 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306273820	MERO DELGADO CARMEN GIOMAR	ACEPTANTE- VENDEDOR
1352737868	MERO RODRIGUEZ AYLIN MISHELL	COMPRADOR
1315965622	MERO RODRIGUEZ MICHAEL ALEXANDER	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Codigo Catastral	Numero Ficha	Acto
SOLAR Y CONSTRUCCION	2062227000	41836	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

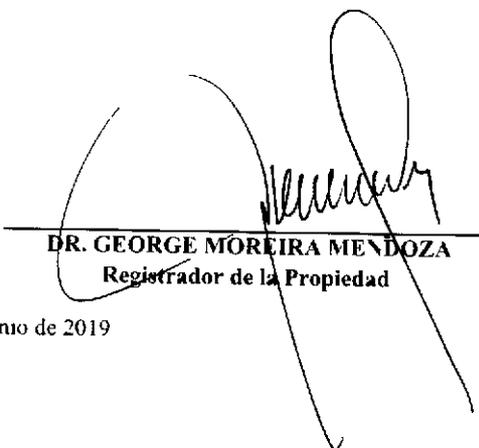
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha 07-jun./2019

Usuario yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 7 de junio de 2019