



1029242004  
B-6



Ficha Registral-Bien Inmueble

7898



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001800, certifico hasta el día de hoy 02/07/2019 16:37:51, la Ficha Registral Número 7898.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 03 de octubre de 2008 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el EDIFICIO "LOMAS DE LOS VIENTOS"

**LINDEROS REGISTRALES:**

Departamento ubicado en el EDIFICIO "LOMAS DE LOS VIENTOS", del Cantón Manta Departamento signado con el número Doscientos Uno del BLOQUE SEIS DEL PISO SEGUNDO, dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: nueve metros treinta centímetros, con area verde. POR EL SUR: Nueve metros treinta centímetros con area verde. POR EL ESTE: seis metros cincuenta centímetros con area verde. POR EL OESTE: seis metros cincuenta centímetros con un pasillo y departamento Número Doscientos Tres del mismo Bloque. POR ARRIBA: Con Departamento No. Trescientos Uno. POR ABAJO: Con departamento No. Ciento Uno. Con una Superficie total de: SESENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1.975 hasta la presente fecha.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1759	30/nov./1999	1.124	1.125
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1078	19/abr./2001	9.603	9.617
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3	05/ene./2009	43	67
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	4	05/ene./2009	39	52
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1195	23/nov./2016	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 1999 Número de Inscripción: 1759 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3682 Folio Inicial:1.124  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.125  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de noviembre de 1999

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE UN DEPARTAMENTO.Ubicado en el Edificio "Loma de los Vientos"del Cantón Manta, y esta marcado con el No. DOSCIENTOS UNO, del Bloque Seis del Piso Segundo. Con una Superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (60.45M2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300794326	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014058	CENTENO RODRIGUEZ MARCELA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de abril de 2001 **Número de Inscripción:** 1078 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1901 Folio Inicial:9.603  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:9.617  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 12 de marzo de 2001  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de un Departamento ubicado en el Edificio "Loma de los Vientos" del cantón Manta, departamento que está marcado con el número Doscientos Uno del bloque Seis del piso segundo. Con una superficie total de Sesenta metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados (60.45 m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000264	ROSERO BRAVO CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300794324	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014075	ROSERO SEGUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1759	30/nov./1999	1.124	1.125

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de enero de 2009 **Número de Inscripción:** 3 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8 Folio Inicial:43  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:67  
**Cantón Notaría:** TOSAGUA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 27 de noviembre de 2008  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sr. Carlos Alberto Rosero Bravo legalmente representado por la Sra. Karina Liliana rosero Bravo, conforme lo acredita con el Poder General. El Sr. Edisson Daniel Mendoza Bravo, legamente representado por la Sra. Gladys Yolanda Bravo Saltos, conforme lo acredita con el Poder que acompaña. Departamento ubicado en el EDIFICIO "LOMAS DE LOS VIENTOS", del Cantón Manta Departamento signado con el número Doscientos Uno del BLOQUE SEIS DEL PISO SEGUNDO,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019144	MENDOZA BRAVO EDISSON DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000264	ROSERO BRAVO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	213	18/jun./1970	117	117





COMPRA VENTA

1341

899

900

[ 4 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 05 de enero de 2009  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: TOSAGUA

Número de Inscripción: 4  
Número de Repertorio: 9

Tomo:1  
Folio Inicial:39  
Folio Final:52

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. El Sr. Edisson Daniel Mendoza Bravo, legamente representado por la Sra. Gladys Yolanda Bravo Salto, conforme lo acredita con el Poder que acompaña. Departamento ubicado en el EDIFICIO "LOMAS DE LOS VIENTOS", del Cantón Manta Departamento signado con el número Doscientos Uno del BLOQUE SEIS DEL PISO SEGUNDO,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000019144	MENDOZA BRAVO EDISSON DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	05/ene./2009	43	67

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 23 de noviembre de 2016  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Número de Inscripción: 1195  
Número de Repertorio: 6978

Tomo:1  
Folio Inicial:1  
Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscrita el 05/01/2009, Departamento ubicado en el EDIFICIO "LOMAS DE LOS VIENTOS", del Cantón Manta Departamento signado con el número Doscientos Uno del BLOQUE SEIS DEL PISO SEGUNDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000063604	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE ABRIL LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000019144	MENDOZA BRAVO EDISSON DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	4	05/ene./2009	39	52

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:37:52 del martes, 02 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO



1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta, Ecuador

Fecha: **02 JUL 2019** HORA: \_\_\_\_\_