



CONSEJO DE LA  
JUDICATURA

# NOTARÍA 7

Cantón Manta) *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*

2062233

SIN FICHA.



## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA

TESTIMONIO No. PRIMERO

FECHA: 07 MAR. 2017

*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
**NOTARIO (E)**

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

# THE UNIVERSITY OF CHICAGO



# NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)

2017	13	08	07	P00425
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES  
QUE OTORGA  
FREDDY GUALBERTO VELEZ MOREIRA Y  
SHIRLE KAROLINA BRIONES LOPEZ  
A FAVOR DE  
ROBERTH LENIN ESPINAL CEDEÑO**

**CUANTÍA: USD. \$ 9.600,00**

**(DI 2 COPIAS)**



P.C.

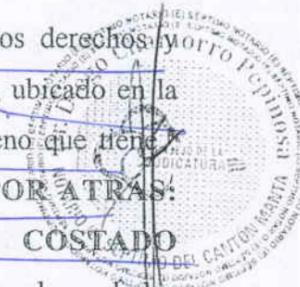
En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy siete (07) Marzo del dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR **DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: **UNO**.- Los cónyuges **FREDDY GUALBERTO VELEZ MOREIRA** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, cero, siete, dos, cero, guion cuatro (130780720-4) Y **SHIRLE KAROLINA BRIONES LOPEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, dos, dos, cero, cero, cuatro, guion cuatro (130722004-4), respectivamente, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, para efectos de notificación los señores señalas sus teléfonos: 052385151, correos

Sello  
03/10/17

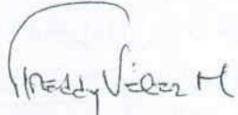
electrónico: Shirley.0372@yahoo.com, dirección: Manta, Barrio Lazareto ; y, **DOS.-** El señor **ROBERTH LENIN ESPINAL CEDEÑO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, uno, nueve, ocho, seis, ocho, guion ocho (131419868-8), por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0991183527, correo electrónico: roberthespinalcedeo@gmail.com, dirección: Jaramijo, Tierra Nostra; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta de Derechos y Acciones contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los cónyuges **FREDDY GUALBERTO VELEZ MOREIRA Y SHIRLE KAROLINA BRIONES LOPEZ**, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante se les llamara “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: El señor **ROBERTH LENIN ESPINAL CEDEÑO**, por su propio derecho, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE COMPRADORA”, para efecto de este contrato. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **FREDDY GUALBERTO VELEZ MOREIRA Y SHIRLE**



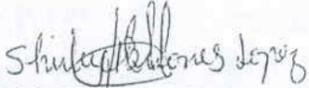
**KAROLINA BRIONES LOPEZ**, son propietarios de los derechos y acciones un bien inmueble consistente en un lote de terreno, ubicado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, una parte de terreno que tiene **POR EL FRENTE: Con doce metros y calle pública; POR ATRÁS: Con doce metros y callejón vecinal; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y terreno que se reserva el vendedor señor Vicente Ramón Menéndez; y , POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y calle pública. Teniendo un área total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido mediante Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el treinta de noviembre del 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de enero de 2008 con el número de Inscripción 154 y número de Repertorio 266. TERCERA.- **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**-Con los antecedentes expuestos los cónyuges **FREDDY GUALBERTO VELEZ MOREIRA Y SHIRLE KAROLINA BRIONES LOPEZ**, en calidad de Parte Vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación los derechos y acciones a favor de la Parte Compradora: el señor **ROBERTH LENIN ESPINAL CEDEÑO**, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación. CUARTA.- **PRECIO.**- El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **NUEVE MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 9.600,00)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código**



Civil. **QUINTA.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **SEXTA.- AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Freddy Gualberto Vélez Moreira  
c.c. 130780720-4



f) Sra. Shirle Karolina Briones López  
c.c. 130722004-4





# NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)

*Roberth Espinal*  
f) Sr. Roberth Lenin Espinal Cedeño  
c.c. 131419868-8

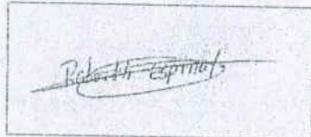
*Diego Chamorro Pepinosa*  
Dr. DIEGO CHAMORRO-PEPINOSA  
NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1314198688

**Nombres del ciudadano:** ESPINAL CEDEÑO ROBERTO LENIN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JUNIO DE 1997

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** ESPINAL BURGOS EDISON DARI

**Nombres de la madre:** CEDEÑO ZAMORA CARMEN ANGELA

**Fecha de expedición:** 31 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2017

Emissor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-011-58415



178-011-58415

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.07 11:58:30 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N.º 131419868-8

APellidos y Nombres: **ESPINAL CEDEÑO ROBERTH LENIN**  
Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA MANTA**  
Fecha de Nacimiento: **1997-06-18**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Sexo: **HOMBRE**  
Estado Civil: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**      V2333V3222

APellidos y Nombres del Padre: **ESPINAL BURGOS EDISON DARI**  
APellidos y Nombres de la Madre: **CEDEÑO ZAMORA CARMEN ANGELA**  
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2017-01-31**  
Fecha de Expiración: **2027-01-31**





CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
PROCESO ELECTORAL 2017  
10 DE FEBRERO 2017

034 JUNTA No.      034 - 104 NUMERO      1314198688 CÉDULA

ESPINAL CEDEÑO ROBERTH LENIN  
APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA      CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
MANTA CANTÓN      ZONA: 1  
MANTA PARROQUIA




ESTADO ECUATORIANO  
ELECCIONES 2017  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SOPORGA PUNTO EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.



Roberth Espinal 1314198688

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel copia del documento exhibido en original  
que me fue presentado y devuelto al interesado  
en... 01... en fojas útiles.  
Manta, a... 07 MAR. 2017...

Dr. Diego Chamorro Pajonosa  
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Shirley Lopez*

**Número único de identificación:** 1307220044

**Nombres del ciudadano:** BRIONES LOPEZ SHIRLE KAROLINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 3 DE ENERO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELEZ MOREIRA FREDDY GUALBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 1997

**Nombres del padre:** BRIONES PICO BLAS BUENAVENTURA

**Nombres de la madre:** LOPEZ GLADYS SARAY

**Fecha de expedición:** 17 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-011-58493



175-011-58493

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.07 12:00:38 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



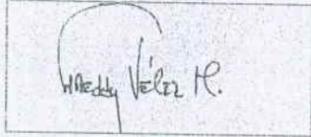
Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307807204

**Nombres del ciudadano:** VELEZ MOREIRA FREDDY GUALBERTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE FEBRERO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BRIONES LOPEZ SHIRLE KAROLINA

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 1997

**Nombres del padre:** VELEZ MENDOZA ANGEL RAFAEL

**Nombres de la madre:** MOREIRA MARIA MARCELINA

**Fecha de expedición:** 17 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-011-58359



178-011-58359

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.07 11:57:31 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130780720-4

APPELLIDOS Y NOMBRES  
VELEZ MOREIRA  
FREDDY GUALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1975-02-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
SHIRLE KAROLINA  
BRIONES LOPEZ




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V3333V3222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VELEZ MENDOZA ANGEL RAFAEL

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MOREIRA MARIA MARCELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-01-17

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-01-17

*Freddy Velez M.*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
PROCESO ELECTORAL 2017  
10 DE FEBRERO 2017

086 JUNTA No. 086 - 159 NUMERO 1307807204 CÉDULA

VELEZ MOREIRA FREDDY GUALBERTO  
APPELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
MANTA CANTÓN ZONA: 1  
TARQUI PARROQUIA




ESTADADOR GENERAL DE ELECTORES  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED  
SUFRUGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PUEBLOS Y PRIVADOS

*Freddy Velez M.*

*Freddy Velez M.*  
130780720-4

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel copia del documento exhibido en original  
que me fue presentado y devuelto al interesado  
en ..... en fojas útiles.

Manta, a 07 MAR. 2017

*Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencia Teléfono: **011**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA** 000020282

1307807204001  
 DATOS DEL CONTRIBUYENTE

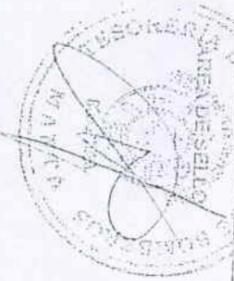
C.I./R.U.C.:  
 NOMBRES: VELEZ MOREIRA FREDDY D/A HRDOS  
 RAZÓN SOCIAL: CALLE 126 Y AV.106  
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

DE VIGENTE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGIS: 482952 PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINGES  
 CAJA: 02/03/2017 09:35:28  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00

VALIDO HASTA: miércoles 13 de Mayo de 2017  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA-CLAVE#-2062203000

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA SÍNTIJA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel copia del documento exhibido en original  
 en ..... en folios útiles  
 Manta, ..... 07 MAR. 2017

Dy Diego Chamorro Peponosa  
 Notario (E) SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

210



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17002191, certifico hasta el día de hoy 03/02/2017 10:46:32, la Ficha Registral Número 210

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros dle cantón Manta. Una parte de terreno que tiene Por el Frente con doce metros y calle pública, Por Atras con doce metros y callejon vecinal, Por el costado derecho con veinte metros y terreno que se reserva el vendedor señor Vicente Ramon Menéndez y Por el Costado Izquierdo con veinte y calle pública. Con una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados. La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	154 16/ene./2008	1.919	1.936

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de enero de 2008

Número de Inscripción: 154

Tomo:4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 266

Folio Inicial: 1919

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1936

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIASEl Sr. Johnny Vicente Menéndez Calderón, debidamente representado por la Sra. Mary Isabel Peralvo López, en su calidad de Apoderada. Un lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros dle cantón Manta. Una parte de terreno que tiene Por el Frente con doce metros y calle publica, Por Atras con doce metros y callejon vecinal, Por el costado derecho con veinte metros y terreno que se reserva el vendedor señor Vicente Ramon Menéndez y Por el Costado Izquierdo con veinte y calle pública. Con una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000042152	CALDERON RODRIGUEZ EVANGELINA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000031984	MENENDEZ MENDOZA VICENTE RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000032025	VELEZ MOREIRA FREDDY GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	914002571	MENENDEZ CALDERON NESTOR FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	909093635	MENENDEZ CALDERON JOHNNY VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	909749053	MENENDEZ CALDERON LAURA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	908063837	MENENDEZ CALDERON MARIEL FRENQUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
03 FEB 2017

VENDEDOR 919554790 MENENDEZ CALDERON BELINDA SOLTERO(A) MANTA  
YESSENIA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1239	20/nov./1981	1.932	1.934



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:46:32 del viernes, 03 de febrero de 2017

A petición de: VELEZ MOREIRA FREDDY GUALBERTO

Elaborado por :MARITZA FERNANDEZ  
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611-478 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0583627

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-06-22-33-000	240,00	9600,00	252561	583627

3/2/2017 8:55

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
1307807204	VELEZ MOREIRA FREDDY GUALBERTO	PARROQUIA LOS ESTEROS CALLEJON	CONCEPTO	
	ADQUIRIENTE		Impuesto principal	96,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	28,80
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	124,80
1314198888	ESPINAL CEDEÑO ROBERTH LENIN	S/N	VALOR PAGADO	124,80
			SALDO	0,00

EMISION: 3/2/2017 8:55 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0583628

3/2/2017 8:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-06-22-33-000	240,00	9600,00	252562	583628

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1307807204	VELEZ MOREIRA FREDDY GUALBERTO CALLEJON	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Principal Compra-Venta	9,82
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	10,82
1314198688	ESPINAL CEDEÑO ROBERTH LENIN S/N	VALOR PAGADO	10,82
		SALDO	0,00

EMISION: 3/2/2017 8:55 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.  
07/03/2017 12:37:55 OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 623938302  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: marrodriguez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.90  
Comision Efectivo: 0.53  
IVA: 0.06  
TOTAL: 2.49  
SUJETO A VERIFICACION



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-000000617  
Fecha: 07/03/2017 12:38:32

No. Autorización:  
0703201701176818352000120565040000006172017123812

Cliente : LUIS BARREIRO  
ID : 1312697822  
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 112791



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

VELEZ MOREIRA FREDDY GUALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

2 MARZO 2017

Manta

VALIDO PARA LA CLAVE:  
2062233000 PARROQUIA LOS ESTEROS CALLEJON  
Manta, dos de marzo del dos mil diecisiete

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083458



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
pertenece a VELEZ MOREIRA FREDDY GUALBERTO  
ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS CALLEJON  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$9600.00 NUEVE MIL SISCIENTOS DOLARES 00/100



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE - COMPRAVENTA

  
ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

02 DE MARZO DEL 2017

Manta,

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 140362

Nº 140362

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 47049

Fecha: 8 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-22-33-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS CALLEJON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307807204	VELEZ MOREIRA FREDDY GUALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9600,00  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
9600,00

62.85,98

Son: NUEVE MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

96,00  
23,80  
-----  
124,80  
4,08  
-----  
131,88

Impreso por: MARIS REYES 08/02/2017 16:03:22

Factura: 002-002-000019798



20171308007P00425

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308007P00425					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE MARZO DEL 2017, (11:54)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ MOREIRA FREDDY GUALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307807204	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRIONES LOPEZ SHIRLE KAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307220044	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPINAL CEDENO ROBERTH LENIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314198688	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9600.00					

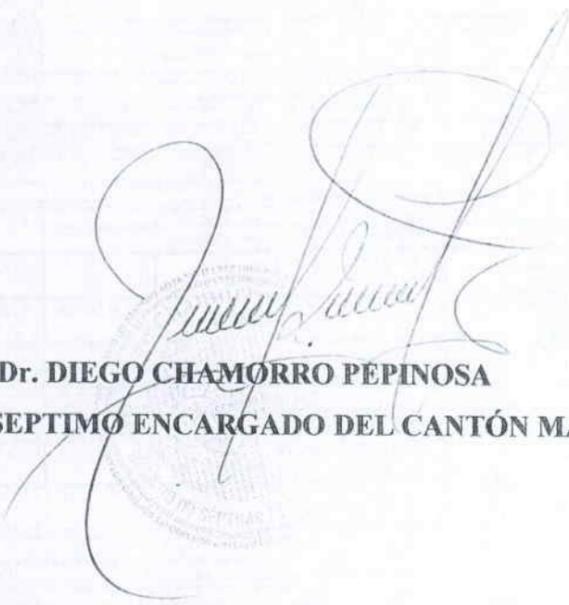


NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AP: 0646-DP13-2017-KP

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan **FREDDY GUALBERTO VELEZ MOREIRA Y SHIRLE KAROLINA BRIONES LOPEZ A FAVOR DE ROBERTH LENIN ESPINAL CEDEÑO.**- Firmada y sellada en Manta, a los siete (07), días del mes de Marzo del dos mil diecisiete.-

  
**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA**

