

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 4365**

**Número de Repertorio: 9633**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4365 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                   | Papel que desempeña |
|------------|---------------------------------------|---------------------|
| 1309073326 | RIVAS CEVALLOS MARCELO HERACLITO      | COMPRADOR           |
| 1300307319 | ESPINOZA ANCHUNDIA ASPICIO<br>AQUILES | VENDEDOR            |
| 1300861117 | ANCHUNDIA SANTANA OFELIA<br>SOLEIDAD  | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien              | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|------------------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO Y CASA | 2062303000       | 22329        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 20 diciembre 2022

Fecha generación: martes, 20 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000075611



20221308001P03722

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                 | 20221308001P03722                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 15 DE DICIEMBRE DEL 2022, (16:13)  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | ANCHUNDIA SANTANA OFELIA SOLEDAD   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300861117         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | ESPINOZA ANCHUNDIA ASPICIO AQUILES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300307319         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306275288         | ECUATORIANA  | TESTIGO       |                           |
| Natural                       | SANTANA MERO EFREN EMILIO          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305058396         | ECUATORIANA  | TESTIGO       |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | RIVAS CEVALLOS MARCELO HERACLITO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309073326         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                    | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                                    | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 17737.50                           |                          |                        |                    |              |               |                           |

|  |   |
|--|---|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |   |
| ESCRITURA N°:  | 20221308001P03722   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 15 DE DICIEMBRE DEL 2022, (16:13)   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:  | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/valldar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/valldar_cod_barras</a> |
| OBSERVACIÓN:   |   |

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

|      |    |    |     |         |
|------|----|----|-----|---------|
| 2022 | 13 | 08 | 001 | P.03722 |
|------|----|----|-----|---------|



**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN:**

**OFELIA SOLEDAD ANCHUNDIA SANTANA Y ASPICIO AQUILE  
ESPINOZA ANCHUNDIA.**

**A FAVOR DE:**

**MARCELO HERACLITO RIVAS CEVALLOS**

**CUANTIA: \$ 17.737,50 USD**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves quince de Diciembre del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declaran, por una parte por sus propios derechos los señores cónyuges **OFELIA SOLEDAD ANCHUNDIA SANTANA** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cero, ocho, seis, uno, uno, uno guion siete y **ASPICIO AQUILE ESPINOZA ANCHUNDIA**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cero, tres, cero, siete, tres, uno guion nueve, de estado civil casados entre sí, teléfono 0996584740, email wilmeranchundia706@gmail.com, domiciliados en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **MARCELO HERACLITO RIVAS CEVALLOS**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, nueve, cero, siete, tres, tres, dos guion seis, de estado civil divorciado, teléfono 0993673000, email marcelo\_cevas@hotmail.com, domiciliado en la ciudadela Divino Niño de esta ciudad de manta, a quien más adelante para efectos de este contrato se lo llamará "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados una parte en esta ciudad de

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Manta, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA** hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores cónyuges **OFELIA SOLEDAD ANCHUNDIA SANTANA** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cero, ocho, seis, uno, uno guion siete y **ASPICIO AQUILE ESPINOZA ANCHUNDIA**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cero, tres, cero, siete, tres, uno guion nueve, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte, comparece el señor **MARCELO HERACLITO RIVAS CEVALLOS**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, nueve, cero, siete, tres, tres, dos guion seis, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un terreno ubicado en el Sitio Los

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle con ocho y medio metros POR ATRAS: Con propiedad de la vendedora con ocho y medio metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con callejón con quince metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Reyes Espinoza, con quince metros. Predio que fue adquirido por compra realizada a los señores RAMONA ADRIANA ANCHUNDIA PARRALES Y ESPINOZA GERMAN, según contrato realizado en la Notaria Primera del Cantón Manta, el 02 de Septiembre del año 1976, e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta el 22 de septiembre del año 1976.- Propiedad que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, del lote de terreno y casa adquirido e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del Comprador señor **MARCELO HERACLITO RIVAS CEVALLOS**, quien compra, adquiere para sí El lote de terreno ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle con ocho y medio metros POR ATRAS: Con propiedad de la vendedora con ocho y medio metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con callejón con quince metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Reyes Espinoza, con quince metros. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **\$ 17.737,50**, valores que el Comprador ya ha entregado por adelantado en efectivo a la parte Vendedora, quien declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

**QUINTA.- DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

**SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses que a ellos les pertenece. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **SEPTIMA.**

**- ORIGEN DE LOS FONDOS.** - La parte Compradora declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen licito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico lícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. La parte COMPRADORA autoriza expresamente a la PARTE VENDEDORA para que directamente o a través de terceros, efectúe todas las indagaciones que razonablemente deban realizar para comprobar el origen de estos recursos . **OCTAVA:**

**AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señor

Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- **Ab. JORGE GUANOLUISA G.**

**Mat.13-1992-33 F.A.M.** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

INSTRUCCION: BACHILLERATO  
 PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANTANA MERO SEGUNDO SANTIAGO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO VERA ROSA CLEOTILDE  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2018-12-13  
 FECHA DE EXPIRACION: 2028-12-13

V234314244

08077304

*[Signature]* *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 130505839-6

CIUDADANIA: APELLIDOS Y NOMBRES: SANTANA MERO EFREN EMILIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
 TARQUI  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1988-03-14  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 VERONICA SORAYA ZAMBRANO MENDOZA

*[Photo]*

*[Stamp]*

*[Faint text and signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0074 MASCULINO

N. 39031130

*[Photo]*

DIGESC  
 1306058396

SANTANA MERO EFREN EMILIO

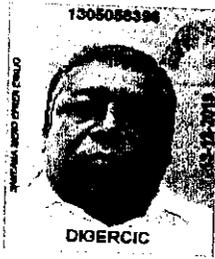
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 5 DIC 2021

*[Signature]*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Efrén Emilio Santana*

**Número único de identificación:** 1305058396

**Nombres del ciudadano:** SANTANA MERO EFREN EMILIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MARZO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO MENDOZA VERONICA SORAYA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE MAYO DE 1995

**Datos del Padre:** SANTANA MERO SEGUNDO SANTIAGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MERO VERA ROSA CLEOTILDE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE DICIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-805-51902



222-805-51902

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE IDENTIFICACION N. 130030731-9

CIUDADANIA: **ESPINOZA ANCHUNDIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **ASPIRO AGUILE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1944-06-08**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**OFELIA ANCHUNDIA**



INSTRUCCION: **INICIAL** PROFESION / OCUPACION: **OBRERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ESPINOZA GERMAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ANCHUNDIA RAMONA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA**  
**2018-08-07**

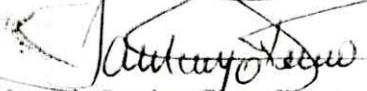
FECHA DE EXPIRACION: **2028-08-07**



NO FIRMA (FIRMA DEL CEDULADO)



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... el .....  
 fojas útiles. **16 DIC 2021**  
 Manta, a.....



**Ab. Santiago Pierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300307319

**Nombres del ciudadano:** ESPINOZA ANCHUNDIA ASPICIO AQUILES

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE JUNIO DE 1944

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANCHUNDIA SANTANA OFELIA SOLEDAD

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE DICIEMBRE DE 1970

**Datos del Padre:** ESPINOZA GERMAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ANCHUNDIA RAMONA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 228-805-50792



228-805-50792

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 130086111-7

CIUDADANÍA  
 ANCHUNDA SANTANA  
 OFELIA SOLEDAD

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1948-08-20  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 ASPIRO ESPINOZA



INSTRUCCIÓN: **QUERACER, DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ANCHUNDA JOEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SANTANA EDILMA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
**MANTA 2017-08-01**  
**2027-08-01**

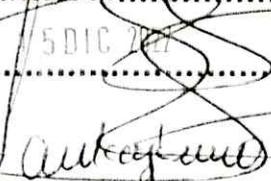
FECHA DE EXPIRACIÓN:


  
*Ofelia Anchundia*



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.

Manta, a ..... 5 DIC 2017 .....



**Ah. Santiago Pierra Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300861117

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA SANTANA OFELIA SOLEDAD

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JUNIO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ESPINOZA ANCHUNDIA ASPICIO AQUILES

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ANCHUNDIA JOEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SANTANA EDILMA

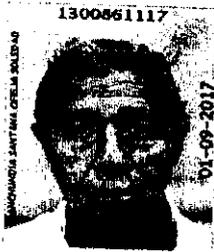
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Ofelia Anchundia*

N° de certificado: 220-805-50833



220-805-50833

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **CONDUCTOR** V2343V14

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RIVAS CALLE CARLOS PEDRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEVALLOS CEDEÑO IDALIA DOLORES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2018-10-30**

FECHA DE EXPIRACION **2028-10-30**

000704831






REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES **RIVAS CEVALLOS MARCELO HERACLITO**  
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1981-05-13**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº. 130907332-6




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **LLOY ALFARO**

SECCION **1**

IDENTIFICACION **0024 MASCULINO**

**RIVAS CEVALLOS MARCELO HERACLITO**

76650373  
130907326



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles, .....  
Manta, a .....  
*Ab. Santiago Hierro Urresta*  
Ab. Santiago Hierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309073326

**Nombres del ciudadano:** RIVAS CEVALLOS MARCELO HERACLITO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE MAYO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONDUCTOR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** RIVAS CALLE CARLOS PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEVALLOS CEDEÑO IDALIA DOLORES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*[Handwritten signature]*

N° de certificado: 225-805-50755



225-805-50755

*[Handwritten signature of Fernando Alvear C.]*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PALMA MERO JOSE PEDRO  
 NOMBRES DE LA MADRE DELGADO ALONZO ROSA EMERATRIZ  
 MANTA  
 FECHA DE EMISIÓN 2021-02-06  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2031-02-06

Y2648V4422

000003101

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

CIUDADANÍA PALMA DELGADO  
 NOMBRES CARLOS FERNANDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
 MONTECRISTI  
 MONTECRISTI  
 FECHA DE NACIMIENTO 1979-01-07  
 NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE  
 SEXO MASCULINO  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

130627528-8

*[Signature]*

Notario Santiago Pierra Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

*Jean Buitrago*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 CANTON MANTA  
 PARROQUIA TARQUI  
 ZONA 1  
 JUNTA No. 0059 MASCULINO

64323673

1306275288

PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas úmbs. ....  
 Manta, a .....  
*[Signature]*  
 Ab. Santiago Pierra Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306275288

**Nombres del ciudadano:** PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ENERO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** PALMA MERO JOSE PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DELGADO ALONZO ROSA EMPERATRIZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE FEBRERO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Palma Delgado*

N° de certificado: 229-805-51927



229-805-51927

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/103736**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 14/12/2022

Por: 141.90

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/12/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** ANCHUNDIA SANTANA OFELIA SOLEDAD

**Identificación:** 1300861117

**Teléfono:** 080078324

**Correo:** A@GAMIL.COM

**Adquiriente-Comprador:** RIVAS CEVALLOS MARCELO HERACLITO

**Identificación:** 1309073326

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

VE-269264



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 02/08/1976

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-06-23-03-000

17,737.50

127.50

CALLE125SITIOLOSESTEROS

17,737.50

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto         | Descuento    | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|--------------|-------------|---------------|
| 2022              | DE ALCABALAS                      | 177.38        | 88.69        | 0.00        | 88.69         |
| 2022              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 53.21         | 0.00         | 0.00        | 53.21         |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>230.59</b> | <b>88.69</b> | <b>0.00</b> | <b>141.90</b> |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro             | Descripción            | Exención | Concepto | Valor        |
|-------------------|------------------------|----------|----------|--------------|
| DE ALCABALAS      | Descuento Tercera Edad |          |          | 88.69        |
| <b>Total=&gt;</b> |                        |          |          | <b>88.69</b> |



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

ALCALDIA PACHAY SEGURIDA MARITIMA

Inicio

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-269264

#### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO VE-269264  
TIPO DE TRANSACCION T/2022/103736  
TITULARIA CLON 001023/001912  
FECHA 2022-12-15

VALOR PAGADO: \$ 141.90



TRANSACCION

T/2022/103736  
T/2022/103736

TIPO

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA  
DE ALCABALAS

VALOR

\$ 53.21  
\$ 88.69



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



Ficha Registral-Bien Inmueble

22329

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038070  
Certifico hasta el día 2022-12-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio:

Fecha de Apertura: viernes, 18 junio 2010

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de dicho terreno ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos:

POR EL FRENTE: Calle con ocho y medio metros

POR ATRAS: Con propiedad de la vendedora con ocho y medio metros

POR EL COSTADO DERECHO: Con callejón con quince metros y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Reyes Espinoza, con quince metros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción     | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 704 miércoles, 22 septiembre 1976 | 1158          | 1159        |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 septiembre 1976

Número de Inscripción : 704

Folio Inicial: 1158

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1078

Folio Final : 1159

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 septiembre 1976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de dicho terreno ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ANCHUNDIA SANTANA OFELIA SOLEDAD  | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | ANCHUNDIA PARRALES RAMONA ADRIANA | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ESPINOZA GERMAN                   | CASADO(A)    | MANTA  |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 1                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANCHUNDIA ESPINOZA WILMER JESUS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038070 certifico hasta el día 2022-12-07, la Ficha Registral Número: 22329.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 2 4 8 7 W G C D U Y O



N° 122022-081811

Manta, jueves 15 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-06-23-03-000 perteneciente a ANCHUNDIA SANTANA OFELIA SOLEDAD con C.C. 1300861117 ubicada en CALLE 125 SITIO LOS ESTEROS BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,737.50 DIECISIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 14 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



18262387386Y4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 122022-081655

N° ELECTRÓNICO : 223469

Fecha: 2022-12-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-06-23-03-000

Ubicado en: CALLE 125 SITIO LOS ESTEROS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 127.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                      |
|------------|----------------------------------|
| 1300861117 | ANCHUNDIA SANTANA-OFELIA SOLEDAD |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,937.50

CONSTRUCCIÓN: 1,800.00

AVALÚO TOTAL: 17,737.50

SON: DIECISIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



182465EKKCDYK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-14 12:40:45

N° 122022-081405

Manta, viernes 09 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANCHUNDIA SANTANA OFELIA SOLEDAD** con cédula de ciudadanía No. **1300861117**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 09 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



182215E5VK80Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral: 2-06-23-03-000    Área: 128    Avalúo Comercial: \$ 24785.3    Dirección: CALLE 125 S/N    Año: 2022    Control: 598358    N° Título: 606232

Nombre o Razón Social: ANCHUNDIA SANTANA OFELIA SOL.  
Cédula o Ruc: 1300861117

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Fecha de pago: 2022-12-06 16:00:23 - MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANIA  
El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

| Concepto          | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
|-------------------|---------------|------------------------|---------------|
| COSTA JUDICIAL    | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
| INTERES POR MORA  | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
| MEJORAS 2012      | 0.68          | -0.34                  | 0.34          |
| MEJORAS 2013      | 4.05          | -2.03                  | 2.02          |
| MEJORAS 2014      | 4.23          | -2.12                  | 2.11          |
| MEJORAS 2015      | 1.13          | -0.57                  | 0.56          |
| MEJORAS 2016      | 0.20          | -0.10                  | 0.10          |
| MEJORAS 2017      | 4.65          | -2.33                  | 2.32          |
| MEJORAS 2018      | 5.98          | -2.99                  | 2.99          |
| MEJORAS 2019      | 0.69          | -0.35                  | 0.34          |
| MEJORAS 2020      | 10.60         | -5.30                  | 5.30          |
| MEJORAS 2021      | 3.08          | -1.54                  | 1.54          |
| TASA DE SEGURIDAD | 2.88          | 0.00                   | 2.88          |
| TOTAL A PAGAR     |               |                        | \$ 20.50      |
| VALOR PAGADO      |               |                        | \$ 20.5       |
| SALDO             |               |                        | \$ 0.00       |

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2372383014096



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y por los testigos de uno de los vendedores los señores CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO Y EFREN EMILIO SANTANA MERO, amigos del vendedor, personas idóneas de su entera confianza, quienes comparecen tal como lo indica el Art. 31 de la Ley Notarial por ser el vendedor una persona con discapacidad visual por su avanzada edad, y una vez leído el presente poder tanto por el señor Notario, como también por uno de sus testigos el señor EFREN EMILIO SANTANA MERO, debido a que el vendedor por su discapacidad visual no lee ni firma; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman y estampan su huella del dedo pulgar derecho de su mano junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



*Ofelia Anchundia*

**OFELIA SOLEDAD ANCHUNDIA SANTANA**  
C.C.# 130086111-7



**ASPICIO AQUILE ESPINOZA ANCHUNDIA**  
C.C.# 130030731-9

*Aspicio Aquile Espinoza*

**TSGO. CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO**  
C.C.# 130627528-8



*Tsgo. Efran Emilio Santana*

**TSGO. EFREN EMILIO SANTANA MERO**  
C.C.# 130505839-6



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

*(Faint signature)*



**MARCELO HERACLITO RIVAS CEVALLOS**  
C.C.# 130907332-6

*(Large signature of Santiago Enrique Fierro Urresta)*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.03722.

*(Signature of Santiago Enrique Fierro Urresta)*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**