



1-02-92-42-005



Ficha Registral-Bien Inmueble

65408

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001018, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 11:51:33, la Ficha Registral Número 65408.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
Fecha de Apertura: jueves, 01 de febrero de 2018 Parroquia : MANTA

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Ubicado en el programa de vivienda LOMA DE LOS VIENTOS de la parroquia Manta del cantón Manta.

**LINDEROS REGISTRALES:**

El departamento Número Doscientos dos, del bloque No. Seis del segundo piso del programa de vivienda LOMA DE LOS VIENTOS de la parroquia Manta del cantón Manta, dentro de los sigjientes linderos y medidas: Por el Norte con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento No. doscientos tres del mismo bloque; por el Sur con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde; por el Este con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por el Oeste con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde, por arriba con departamento No. Trescientos dos, por abajo con departamento No. ciento dos; con una superficie total de Sesenta y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                              | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR | 321                           | 28/feb/1994 | 213           | 214         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de febrero de 1994 **Número de Inscripción:** 321 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 708 Folio Inicial:213  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:214  
**Cantón Notaría:** MANTA

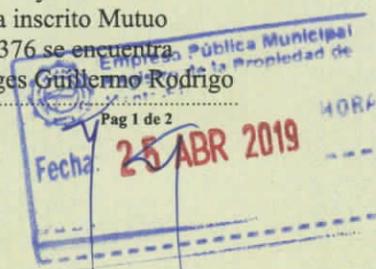
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 25 de febrero de 1994

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR. El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta, representado por el Gerente Ing. Vicente Estrada Bonilla. El departamento Número Doscientos dos, del bloque No. Seis del segundo piso del programa de vivienda LOMA DE LOS VIENTOS de la parroquia Manta del cantón Manta, dentro de los sigjientes linderos y medidas: Por el Norte con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento No. doscientos tres del mismo bloque; por el Sur con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde; por el Este con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por el Oeste con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde, por arriba con departamento No. Trescientos dos, por abajo con departamento No. ciento dos; con una superficie total de Sesenta y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. Con fecha 1994 bajo el No. 202 se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a Favor del BEV. Con fecha Marzo 14 de 1.996 bajo el No. 376 se encuentra inscrito Contrato Modificatorio Otorgado por el BEV, Agencia Manta, a Favor de los Cónyuges Guillermo Rodrigo



Guerrero Carrillo y doña Magdalena Cecilia González Rodríguez, mediante escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 08 de Marzo de 1.996. Con fecha Julio 31 de 1.998 bajo el No. 653, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, a favor del BEV, mediante escritura autorizada en la Notaria Décima Sexta de Quito el 30 de Junio de 1.998. SUBSISTIENDO EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000046963 | GUERRERO CARRILLO GUILLERMO RODRIGO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000046964 | GONZALEZ RODRIGUEZ MAGDALENA CECILIA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000549 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 4                  | 08/feb/1991       | 29            | 32          |
| COMPRA VENTA             | 1411               | 29/oct/1985       | 3.784         | 3.785       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>1</b>                |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:51:33 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*(Handwritten signature in blue ink)*



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Fecha: **25 ABR 2019** HORA: \_\_\_\_\_  
Pag 2 de 2