



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1-02-92-42-005



Registral-Bien Inmueble

65408

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001018, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 11:51:33, la Ficha Registral Número 65408.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Fecha de Apertura: jueves, 01 de febrero de 2018

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el programa de vivienda LOMA DE LOS VIENTOS de la parroquia Manta del cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

El departamento Número Doscientos dos, del bloque No. Seis del segundo piso del programa de vivienda LOMA DE LOS VIENTOS de la parroquia Manta del cantón Manta, dentro de los sigjientes linderos y medidas: Por el Norte con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento No. doscientos tres del mismo bloque; por el Sur con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde; por el Este con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por el Oeste con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde, por arriba con departamento No. Trescientos dos, por abajo con departamento No. ciento dos; con una superficie total de Sesenta y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	321	28/feb/1994	213	214

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de febrero de 1994

Número de Inscripción: 321

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 708

Folio Inicial:213

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:214

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de febrero de 1994

Fecha Resolución:

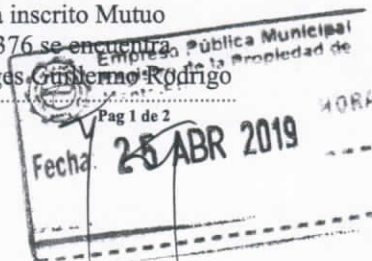
a.- Observaciones:

COMPRVENTA MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR. El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta, representado por el Gerente Ing. Vicente Estrada Bonilla. El departamento Número Doscientos dos, del bloque No. Seis del segundo piso del programa de vivienda LOMA DE LOS VIENTOS de la parroquia Manta del cantón Manta, dentro de los sigjientes linderos y medidas: Por el Norte con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento No. doscientos tres del mismo bloque; por el Sur con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde; por el Este con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por el Oeste con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde, por arriba con departamento No. Trescientos dos, por abajo con departamento No. ciento dos; con una superficie total de Sesenta y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. Con fecha 1994 bajo el No. 202 se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a Favor del BEV. Con fecha Marzo 14 de 1.996 bajo el No. 376 se encuentra inscrito Contrato Modificatorio Otorgado por el BEV, Agencia Manta, a Favor de los Cónyuges Guillermo Rodrigo

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:65408

jueves, 25 de abril de 2019 11:51



(destalzan)

Guerrero Carrillo y doña Magdalena Cecilia González Rodríguez, mediante escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 08 de Marzo de 1.996. Con fecha Julio 31 de 1.998 bajo el No. 653, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, a favor del BEV, mediante escritura autorizada en la Notaria Décima Sexta de Quito el 30 de Junio de 1.998. SUBSISTIENDO EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000046963	GUERRERO CARRILLO GUILLERMO RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000046964	GONZALEZ RODRIGUEZ MAGDALENA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb/1991	29	32
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:51:33 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

