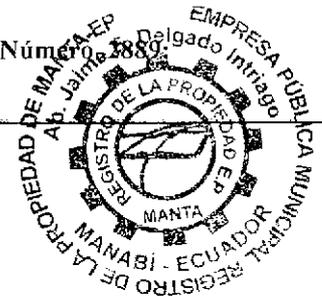




Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2889

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *lunes, 02 de junio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicho terreno o sea una área que tiene VEINTINUEVE METROS POR EL FRENTE Y POR ATRAS, Y VEINTE METROS POR CADA UNO DE LOS COSTADOS, dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle sin nombre. POR ATRAS: Propiedad de Manuel Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Camino Público, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de los vendedores. SOLVENCIA: El restante del predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

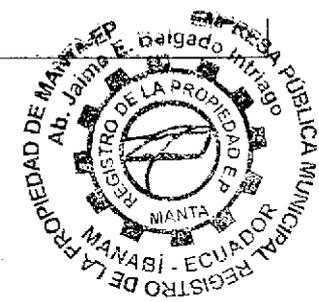
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	489 18/05/1977	759
Compra Venta	Compraventa	523 25/03/1988	1.563

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 18 de mayo de 1977*
Tomo: 1 Folio Inicial: 759 - Folio Final: 760
Número de Inscripción: 489 Número de Repertorio: 673
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 29 de abril de 1977*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

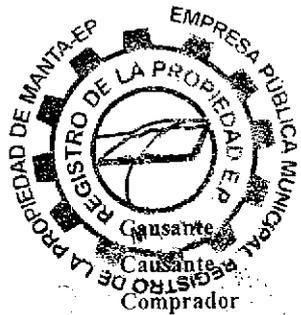
Terreno ubicado en el sitio los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicho terreno o sea una área que tiene veintinueve metros por el frente y por atrás, y veinte metros por cada uno de los costado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17 JUN. 2015 3



Comprador
 Vendedor
 Vendedor

80-000000000606	Quijije Delgado Pedro Pablo	(Ninguno)	Manta
80-000000002023	Quijije Mero Fernando	(Ninguno)	Manta
13-00861117	Anchundia Santana Ofelia Soledad	Casado	Manta
13-00307319	Espinoza Anchundia Aquiles	Casado	Manta
80-000000001968	Mero Mantuano Maria Nieves	Viudo	Manta
80-000000003815	Quijije Espinoza Candelaria	(Ninguno)	Manta
80-000000003816	Quijije Espinoza Gloria	(Ninguno)	Manta
80-000000003814	Quijije Espinoza Inocencio	(Ninguno)	Manta
80-000000003812	Quijije Espinoza Julia	Casado(*)	Manta
80-000000003813	Quijije Espinoza Ruben	(Ninguno)	Manta
80-000000000627	Quijije Lopez Juana	(Ninguno)	Manta
80-000000000614	Quijije Mero Antonio Rodolfo	(Ninguno)	Manta
13-00416656	Quijije Mero Concepcion Sabina	(Ninguno)	Manta
80-000000003811	Quijije Mero Josefa	Casado(*)	Manta
13-00398888	Quijije Mero Luis Pablo	(Ninguno)	Manta
80-000000003810	Quijije Mero Maria Natividad	(Ninguno)	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 1988
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.563 - Folio Final: 1.565
 Número de Inscripción: 523 Número de Repertorio: 731
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de marzo de 1988
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Esteros del Cantón Manta, o sea un área que tiene VEINTE METROS DE FRENTE Y ATRAS POR CATORCE y 1/2. metros, POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS, O SEA DE FONDO, y lindera. POR EL FRENTE: Calle Jaime Chávez Gutiérrez. POR ATRAS: Con propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Sr. Manuel Delgado y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la calle Solano Muentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00139746	Anchundia Delgado Honorio Joel	Casado	Manta
Comprador	13-00522180	Santana Mero Maruja Edilma	Casado	Manta
Vendedor	13-00861117	Anchundia Santana Ofelia Soledad	Casado	Manta
Vendedor	13-00307319	Espinoza Anchundia Aquiles	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	489	18-may-1977	759	760





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:46:02 del miércoles, 17 de junio de 2015

A petición de: *Carlos Canella*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincoy*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 17 JUN 2015
[Handwritten mark]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130030731 - 9
 ESPINOZA ANCHUNDIA ASPICIO AQUILE
 MANABI/MANTA/MANTA
 08 JUNIO 1944
 001- 0072 00428 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1944



ECUATORIANA ***** Y334311242
 CASADO OFELIA ANCHUNDIA
 ELEMENTAL OBRERO
 GERMAN ESPINOZA
 RAMONA ANCHUNDIA
 MANTA 24/08/2007
 24/08/2019
 REN 0667712

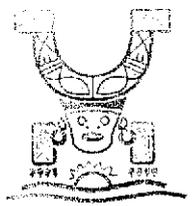


REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMISIO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE POSTACION
 RECIBO DE REGISTRO 11 FEB 2014
 007
 007 - 0168 1300307319
 NUMERO DE IDENTIFICACION SERIE
 ESPINOZA ANCHUNDIA ASPICIO AQUILE
 MANABI
 PROVINCIA LOS ESTEROS
 MANTA
 CANTON PARTIDO I
 ZONA
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO**



No. 307 - 1349

CERTIFICACION DE REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los **SRES. ESPINOZA ANCHUNDIA AQUILES y SANTANA MERO MARUJA EDILMA** ubicado en el sitio Los Esteros, Calle 126, El Paraíso Clave Catastral # 2062320000, parroquia Tarqui, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 300,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 580,00m²/ (Escritura de compraventa inscrita el 18 de Mayo de 1977 y autorizada por la Notaría Primera Cantón Manta el 29 de Abril de 1977).

Frente: 29,00m. – Calle sin nombre

Atrás: 29,00m. – Propiedad del Sr. Manuel Delgado

Costado derecho: 20,00m. – Camino Público

Costado izquierdo: 20,00m. – Propiedad de los vendedores

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DE LOS SRES. ANCHUNDIA DELGADO HONORIO JOEL y SANTANA MERO MARUJA EDILMA =290,00m². (Escritura de compraventa inscrita el 25 de Marzo de 1988 y autorizada por la Notaría Primera Cantón Manta el 23 de Maezode 1988).

AREA SOBRANTE A FAVOR DE LOS SRES ESPINOZA ANCHUNDIA AQUILES y SANTANA MERO MARUJA EDILMA: =290,00m².

Frente: 14,50m. – Calle 126

Atrás: 14,50m. – Propiedad del Sr. Ramón Espinoza.

Costado derecho: 20,00m. – Propiedad del Sr. Anchundia Delgado Honorio Joel y Sra

Costado izquierdo: 20,00m. – Propiedad del Sr. Angel Cedeño

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.

Manta, Julio 01 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
J.L.D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

2015