



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1029242006

B-6



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

55142



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001800, certifico hasta el día de hoy 02/07/2019 16:47:48, la Ficha Registral Número 55142.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 29 de febrero de 2016

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOMA DE LOS VIENTOS

LINDEROS REGISTRALES:

Un departamento signado con el numero DOSCIENTOS TRES (203) DEL BLOQUE Seis (6), del piso segundo del Programa de Vivienda denominado LOMA DE LOS VIENTOS de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte con nueve metros treinta centímetros y lindera con area verde. Por el sur con nueve metros treinta centímetros y lindera con area verde. Por el este con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento doscientos uno del mismo bloque. Por el oeste con seis metros cincuenta centímetros y lindera con area verde. Por arriba, con departamento N. 303 del mismo bloque. Por abajo con departamento N. 103 del mismo bloque. Con una superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS
-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1961	28/sep./1992	1.459	1.460
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1331	28/sep./1992	8.476	8.481
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MODIFICACIÓN DE HIPOTECA	255	21/feb./1996	1.018	1.020
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	291	02/ago./1996	400	403

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de septiembre de 1992 Número de Inscripción: 1961 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3804 Folio Inicial:1.459
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.460
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 08 de agosto de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO El Banco Ecuatoriano de la Vivienda, representado por el Abg. Juan José Vargas Rodríguez, en calidad de Gerente del BEV - Agencia Manta. Un departamento signado con el n. DOSCIENTOS TRES (203) del bloque SEIS (6) del piso segundo del programa de viviendas denominado "LOMA DE LOS VIENTOS" de la ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por el Sur con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por el Este con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento doscientos uno del mismo bloque; por el Oeste con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde; por arriba con departamento n. 303 del mismo bloque; por abajo con departamento n. 103 del mismo bloque. Con una





superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (60,45 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301389290	BUENAVENTURA TRUJILLO BORIS PETAINCASADO(A)		MANTA	
COMPRADOR	800000000046892	CORRAL MARRIOTT JESSIE JANNETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb./1991	29	32
COMPRA VENTA	1411	29/oct./1985	3.784	3.785

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 28 de septiembre de 1992

Número de Inscripción: 1331

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3805

Folio Inicial: 8.476

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 8.481

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 08 de agosto de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO-PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	
DEUDOR	1301389290	BUENAVENTURA TRUJILLO BORIS PETAINCASADO(A)		MANTA	
DEUDOR	800000000046892	CORRAL MARRIOTT JESSIE JANNETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1961	28/sep./1992	1.459	1.460

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 21 de febrero de 1996

Número de Inscripción: 255

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 601

Folio Inicial: 1.018

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.020

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MODIFICATORIA DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	
DEUDOR	1301389290	BUENAVENTURA TRUJILLO BORIS PETAINCASADO(A)		MANTA	





DEUDOR 80000000046892CORRAL MARRIOTT JESSIE JANNETH CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1331	28 sep/1992	8.476	8.481

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : viernes, 02 de agosto de 1996

Número de Inscripción: 291

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2504

Folio Inicial:400

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Folio Final:403

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Oscar Becerra Guarderas, en calidad de Gerente Regional del Banco del Pichincha C.A.- Prohibición de enajenación de los tres bienes inmuebles que poseen los demandados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301389290	BUENAVENTURA TRUJILLO BORIS PETAINNO	DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000047840	CORRAL MARRIOT JESSIE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	685	30 jul./1980	1.032	1.035
COMPRA VENTA	1961	28/sep/1992	1.459	1.460

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:47:48 del martes, 02 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

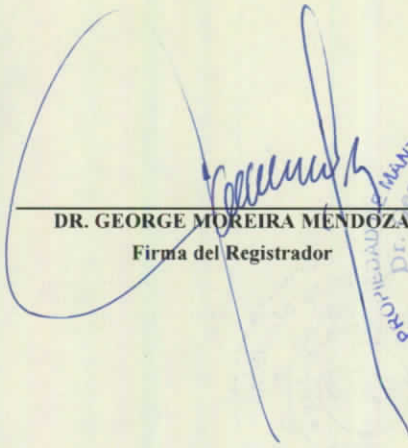
Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**