1-02-92-42-007

6

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

35130

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000916, certifico hasta el día de hoy 16/04/2019 14:46:35, la Ficha Registral Número 35130.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1029242007
Fecha de Apertura: viernes, 15 de junio de 2012

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Programa de vivienda Lomas de Los vientos de la Parroquia Tarqui del cantón Manta,

LINDEROS REGISTRALES:

El departamento número trescientos uno del bloque seis del Tercer Piso del programa de vivienda Lomas de Los vientos de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde. POR EL SUR. Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde. POR EL ESTE. Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde. POR EL OESTE: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento número trescientos tres del mismo bloque. POR ARRIBA. Lindera con departamento cuatrocientos uno. POR ABAJO: Lindera con departamento doscientos uno. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE Sesenta y tres metros cuadrados setenta y cinco decimetros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1461	29/ago/1997	882	882
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	25	04/dic/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 1997
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 1997
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1461
Número de Repertorio: 2799

Tomo:1
Folio Inicial:882
Folio Final:882

a.- Observaciones:

El departamento número Trescientos Uno del bloque seis del Tercer piso del programa de viviendas Lomas de los Vientos de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Sesenta y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301876544	CHAVEZ PALMA MANUEL CESAREO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000023828	VERA SABANDO ZEFORA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000046850	NIETO TERAN TOMAS AMABLE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000061640	CARRERA ACEVEDO DAYSI DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 16 ABR 2019 HORA:

duplicar

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[2 / 2] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : martes, 04 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 25

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8022 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Renuncia de Gananciales. El Sr. Manuel Cesáreo Chávez Palma, de conformidad con la facultad concedida en el Art. doscientos tres, en concordancia con el Art. 11 del Código Civil Ecuatoriano en vigor, tiene a bien Renunciar como efectivamente renuncia a favor de su ex-Cónyuge la Sra. Zefora Geoconda Vera Sabando, a los gananciales que por efectos de la Sociedad Conyugal que tenía formada, le corresponden el bien descrito y singularizado en la cláusula segunda del presente instrumento en el literal Uno, departamento número Trescientos Uno del Bloque Seis del Tercer Piso del Programa de viviendas Lomas de los Vientos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302461965	VERA SABANDO ZEFORA GEOCONDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1301876544	CHAVEZ PALMA MANUEL CESAREO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1461	29/ago/1997	882	882

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este documento lo invalida.

Emitido a las : 14:46:35 del martes, 16 de abril de 2019

A peticion de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha. 16 ABR 2019 HORA.