

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MAITA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 25

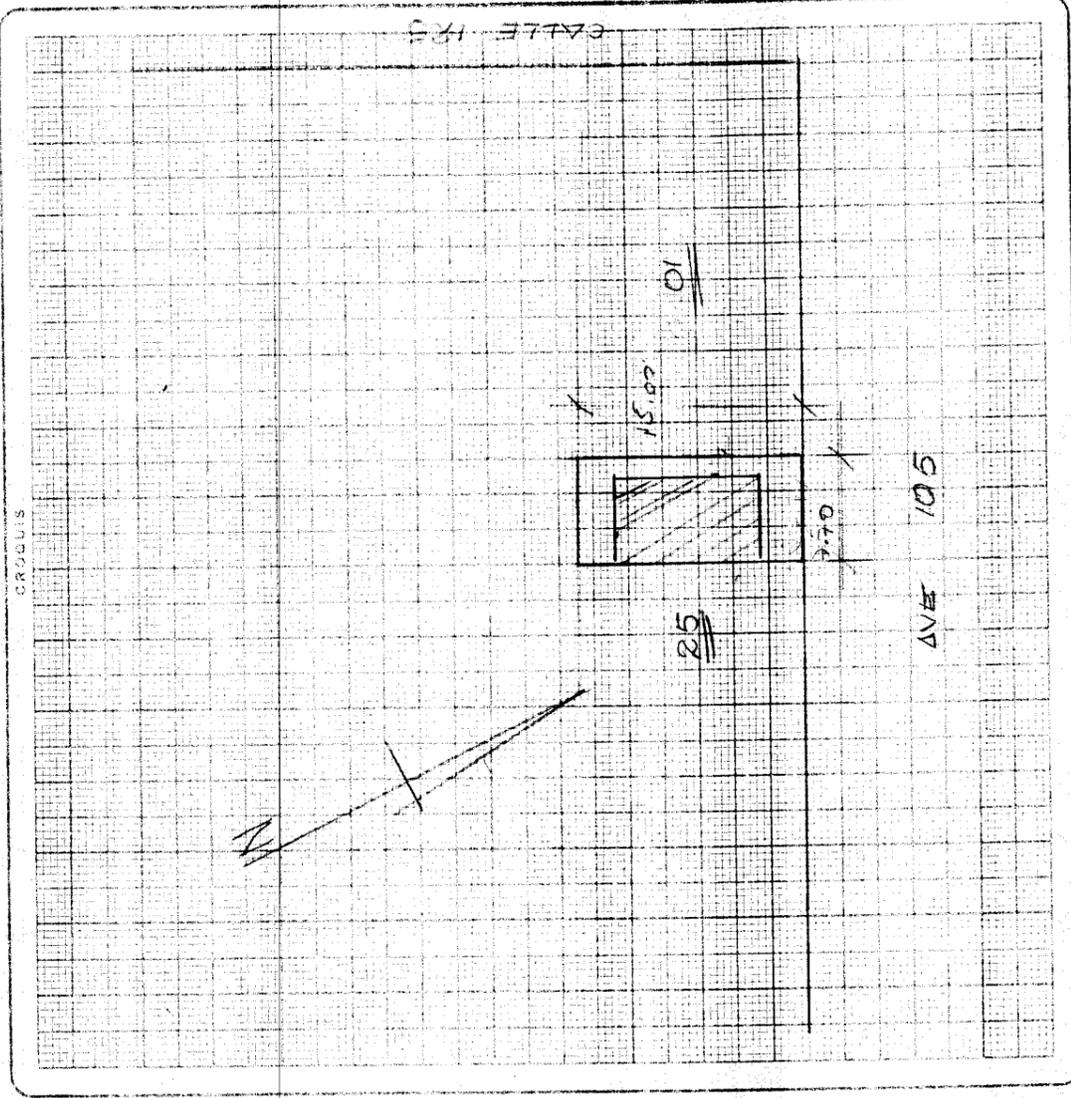
CLAVE CATASTRAL: 003423

OPERACION: LA SIENA

SECTA: 125

AVE - 105

10 01E-1105



DATOS DEL LOTE

FRONTES: 1 1

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 0 METROS

ACCESO AL LOTE: 4 POR AVENIDA

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE NO EXISTE, DESAGÜES NO EXISTE, ELECTRICIDAD NO EXISTE

ACERA: 1 NO TIENE

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE NO EXISTE, ALICANTILLADO NO EXISTE, ENERGIA ELECTRICA NO EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION: 1 CONSTRUCCION EN TERRENO

USO DEL AREA SEGUN CATEGORIA: 1 SIN USO

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1

TOTAL DE BLOQUES: 1

SE actualiza AREA CONST. Agosto 17/2012 Lot. V. *Delano Franco y Directo del 29 que habito de lo que son sus hijos y nietos* Definit 4/12

2063223



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: ACLARATORIA Y RECTIFICACION DEL SEGUNDO APELLIDO DE LA COMPRADORA
SRA. LAUDIA ROSALIA SORNOZA VELEZ EN LA ESCRITURA DE COMPRA VENTA No. (1097)

Otorgada por: LA COMPRADORA SRA. LAUDIA ROSALIA SORNOZA VELEZ.

A favor de: _____

Sello
09/07/12

No. (5357)

Autorizada por la Notaria Encargada

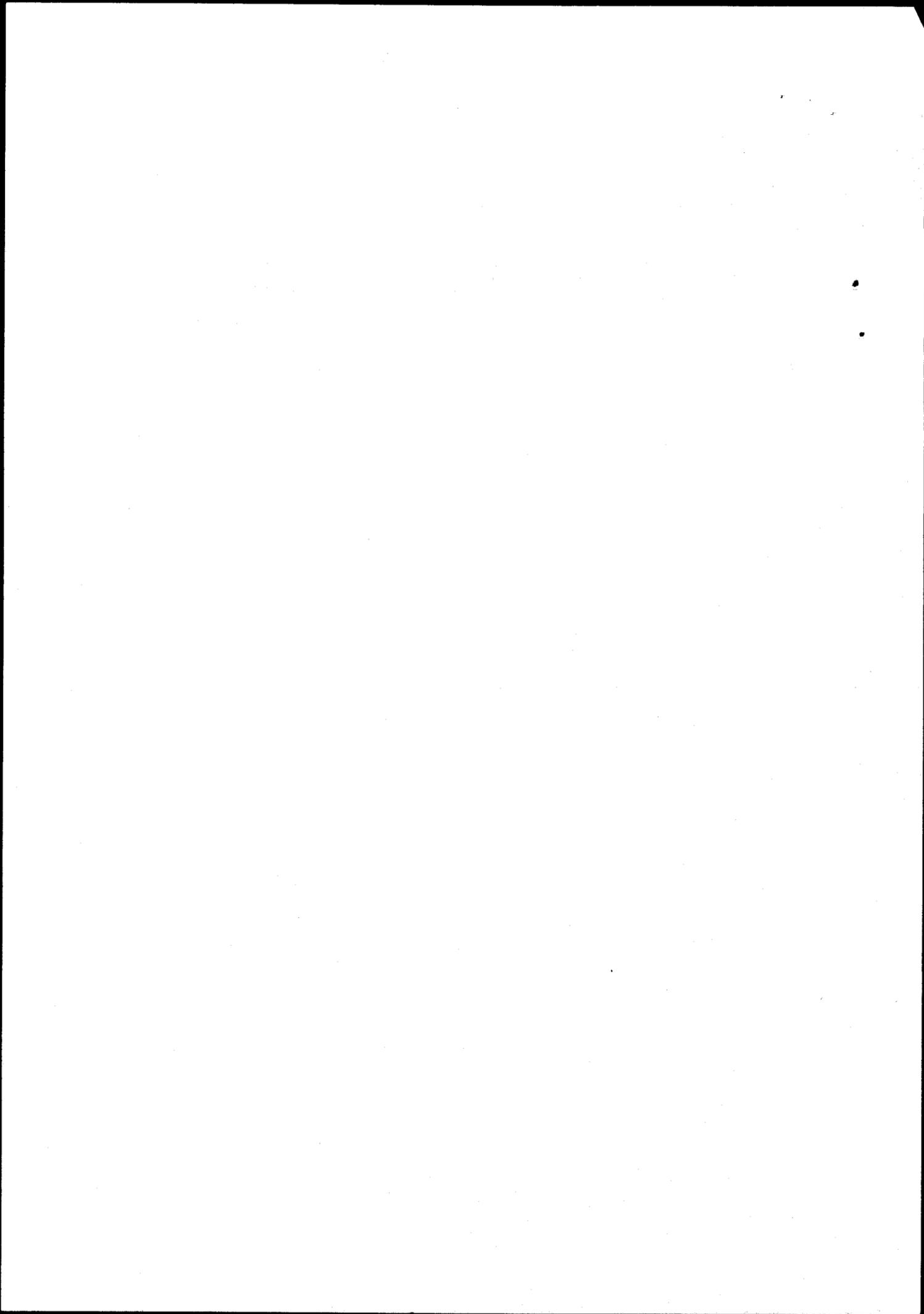
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía (INDETERMINADA)

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, A 29 de Agosto 2012.



NUMERO: (5357)

ACLARATORIA Y RECTIFICACION DEL SEGUNDO APELLIDO DE LA
COMPRADORA SEÑORA LAUDIA ROSALIA SORNOZA VELEZ , EN LA
ESCRITURA DE COMPRA VENTA NO. (1.097) (CUANTIA
INDETERMINADA).-

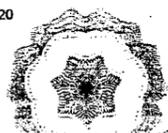
En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintinueve de Agosto del dos
mil doce, ante mí; Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera (E)
del Cantón, comparece: La señora **LAUDIA ROSALIA SORNOZA VELEZ** , de
estado civil casada , la compareciente es mayor de edad, ecuatoriana, con
residencia en esta Ciudad, legalmente capacitada para este acto, a quien de
conocerla personalmente y de haberme presentado su cédula de ciudadanía y
certificado de votación, doy fé .- Bien instruída en el objeto y resultados de esta
escritura de "ACLARATORIA Y RECTIFICACION DEL SEGUNDO APELLIDO DE
**LA COMPRADORA SEÑORA LAUDIA ROSALIA SORNOZA VELEZ EN LA
ESCRITURA DE COMPRA VENTA NO. 1097** " , a cuyo otorgamiento procede por
sus propios derechos; con amplia libertad y conocimiento, la señora otorgante para
que sea elevada a escritura pública, me presenta la Minuta cuyo texto es el
siguiente: SEÑOR NOTARIO: En su registro de escrituras públicas a su cargo,



sírvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTE .- Comparece, otorga y suscribe esta escritura de Aclaratoria y Rectificación del Segundo Apellido de la compradora en la escritura No. 1097 . la señora LAUDIA ROSALIA SORNOZA VELEZ de estado civil casada, interviene por sus propios derechos , legalmente capacitada para este acto .- SEGUNDA: ANTECEDENTES .- compra venta , Con fecha viernes , 22 de diciembre de 1995 bajo el No. 1898 se encuentra inscrita la escritura de compra venta autorizada en la Notaría Primera de Manta; el 30 de diciembre de 1994 , en la que los señores Roberth Dagoberto Castro Mendoza soltero Rosario Vinney Castro Mendoza soltera Willian Ildo Castro Mendoza soltero , venden a favor de los señores Mauro Enrique Castro Martillo casado y señora LAUDIA ROSALIA SORNOZA VELIZ casada , Un solar ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta , el que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Siete metros setenta centímetros y Calle Pública pública; POR ATRÁS: Con los mismos siete metros setenta centímetros y propiedad del Sr. Mauro Castro ; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y terrenos de los anteriores dueños, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y terrenos de anteriores dueños.- SUPERFICIE TOTAL: Ciento quince metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados .- Terreno descrito que sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha - TERCERA: ACLARATORIA Y RECTIFICACION DEL SEGUNDO APELLIDO DE LA COMPRADORA .- Con estos antecedentes anotados

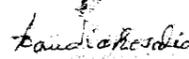

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. 130338698-9
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
SORNOZA VELEZ
LAUDIA ROSALIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ
 FECHA DE NACIMIENTO 1959-07-20
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
MAURO ENRIQUE
CASTRO MARTILLO

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 BASICA QUEHACER DOMESTICOS V3343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SORNOZA FRANCISCO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ BASURTO BLANCA ESTRELLA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-06-22
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-06-22

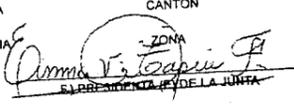
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

135-0072 NÚMERO
 1303386989 CÉDULA

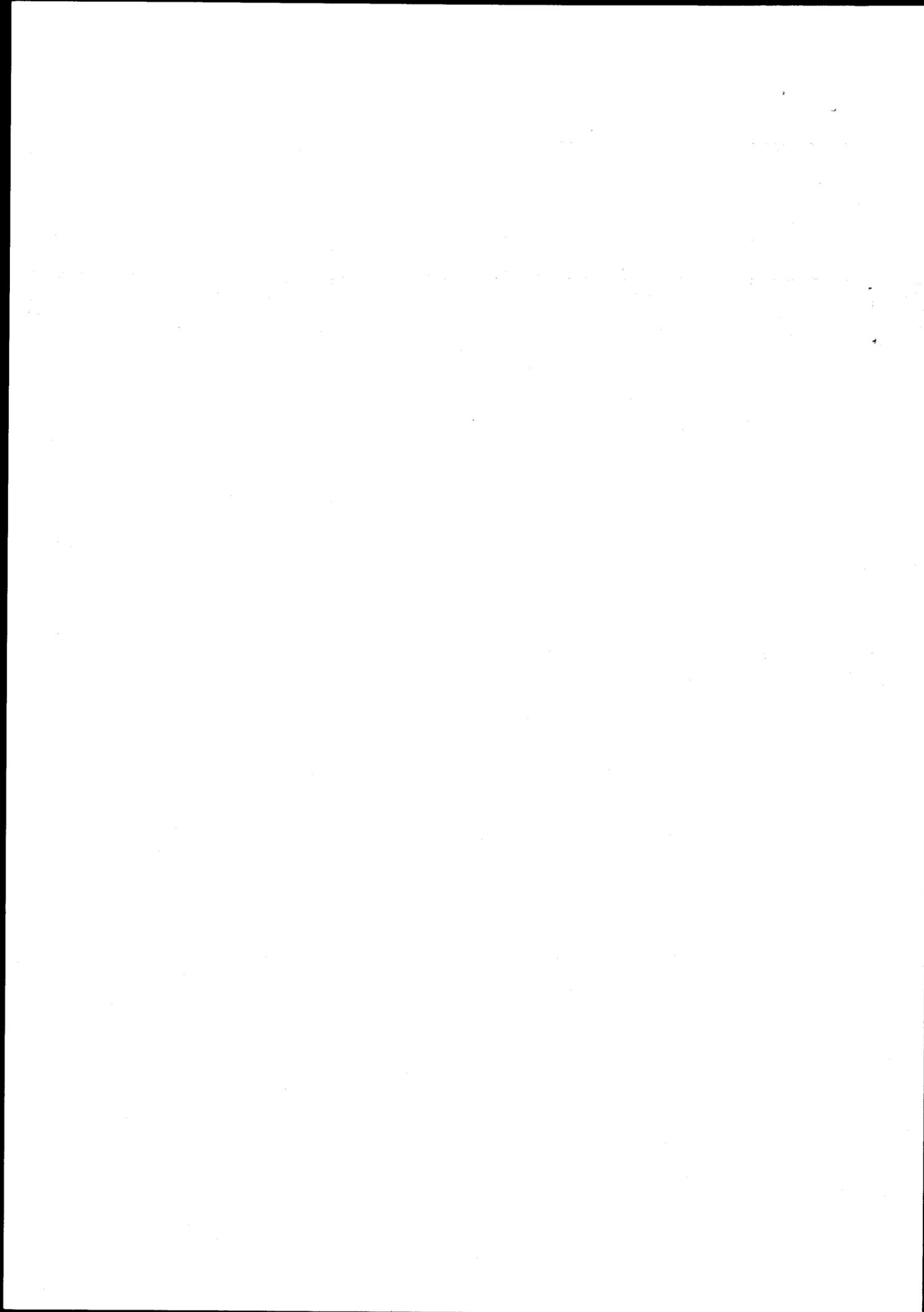
SORNOZA VELEZ LAUDIA ROSALIA

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 TARQUI ZONA
 PARROQUIA


 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



Sornoza



Tomo 169
 Página 674
 Acta No. 68
 Nombres: **Blanca Estrella**
 Apellidos: **Soriano Tola**
 Fecha de Nacimiento: **20/05/1959**
 Estado Civil: **Soltera**
 Parto N.º: **1**

MARGINACIONES:
 Por Resolución de la Dirección Provincial de Registro Civil de Manabí, se rectifica esta partida en el sentido de que los NOMBRES Y APELLIDOS Y DE LA MADRE DE LA INSCRITA CORRECTAMENTE SON: **BLANCA ESTRELLA SORIANO TORAL** en consecuencia tanto a la madre como a inscrita el APELLIDO VELEZ y susana consiste en Santa Ana, 21 de Junio de 2012.

En **Quito** a **diez de Septiembre** de mil novecientos **setenta y siete**.
 El Jefe Cantonal de Registro Civil que suscribe cumpliendo con lo dispuesto en el artículo catorce de la Ley, procedió a verificar la inscripción definitiva del Nacimiento de **Soriano Tola** con vista de la partida provisional permitida por el Jefe parroquial de **San Sebastián** que dice así: "En **San Sebastián** parroquia de **San Sebastián** de la **Parroquia** de mil novecientos **setenta y siete** compareció **Soriano Tola** de nacionalidad **Ecuatoriana** vecino de **Quito** y declara: Que en **Quito** nació un niño que significa **Soriano Tola** de **Blanca Estrella Soriano Tola** de nacionalidad **Ecuatoriana** vecino de **Quito** y **Soriano Tola** de **Blanca Estrella Soriano Tola** de nacionalidad **Ecuatoriana** vecino de **Quito** a quien se le ha puesto el nombre de **Soriano Tola**.
 Declaró, además, que **Soriano Tola** es el nombre de la madre de la inscrita.
 Leída esta acta, la firmaron conmigo **Soriano Tola** testigos **Soriano Tola**
 El Jefe de Registro Civil, **M. J. Soriano Tola**
 El Testigo, **Soriano Tola**
 El Secretario, **Soriano Tola**

Con lo que se concluyó el presente acto, firmando el Jefe de la Oficina y el suscrito Secretario que certifica
Soriano Tola
 EL JEFE CANTONAL

y el intrascrito secretario que certifica
Soriano Tola
 EL SECRETARIO

ESPEDE VALGRAD
 USD. 5.00

Año 1959 Tomo 1 Pag 169 Acta 624
Dts. Difs. Mixto

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

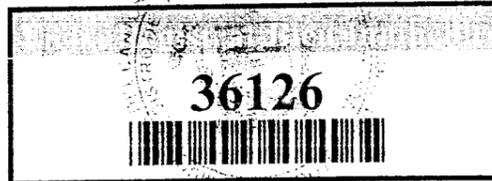
Físico Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL
DIRECCIÓN PROVINCIAL
JEFATURA CANTONAL
JEFATURA DE AREA

Mariana Alvarado
DELEGADA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

01-08-2012

Sra Mariana Marquiza Alvarado
SERVIDOR PUBLICO APSYS 2
REGISTRO CIVIL - MANABI



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36126:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 07 de agosto de 2012*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del canton Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE;** Siete metros setenta centímetros y calle publica. **POR ATRAS:** Los mismos siete metros setenta centímetros y propiedad del Sr. Mauro Castro. **POR EL COSTADO DERECHO:** Quince metros y terrenos de los anteriores dueños. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Quince metros y terrenos de anteriores dueños. **SUPERFICIE TOTAL:** Ciento quince metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.898 22/12/1995	1.253

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 22 de diciembre de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.253 - Folio Final: 1.254
 Número de Inscripción: 1.898 Número de Repertorio: 4.238
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento quince metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02287220	Castro Martillo Mauro Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-03386989	Sornoza Veliz Laudia Rosalia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000062665	Castro Mendoza Roberth Dagoberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000062666	Castro Mendoza Rosario Vianney	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000062667	Castro Mendoza Willian Ildo	Soltero	Manta

Notf.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:54 del martes, 07 de agosto de 2012

A petición de: *Hovac Castro Florillo*

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Handwritten initials



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 078477

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

CASTRO MARTILLO

MAURO ENRIQUE

que no deudor de esta Municipalidad

Manta,

13 agosto

de 201

2

VALIDA PARA LA CLAVE

2063223000 AVENIDA 105

Manta, trece de agosto del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **102**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
 Nº 220242

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1302287220
 NOMBRES: CASTRO MARTILLO MAURO ENRIQUE
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN: AVENIDA 105

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 219607
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 02/08/2012 10:40:44

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 31 de Octubre de 2012
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9992732
USD: 1,00

009992732

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6253

Fecha: 20 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-32-23-000

Ubicado en: AVENIDA 105

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 115,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302287220	CASTRO MARTILLO MAURO ENRIQU

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4620,00
CONSTRUCCIÓN:	26153,55
	<u>30773,55</u>

Son: TREINTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

009991898

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad en que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CASTRO MARTILO MAURO ENRIQUE
ubicada AVENIDA 105
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.
de \$30773.55 TREINTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES y 55 Centésimos de Dólar
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE RECTIFICACION.

Manta, 21 AGOSTO 2012
de del 20

Director Financiero Municipal



ESPACIO EN BLANCO



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

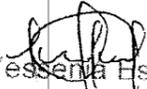
Manta, 13 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la sr. **CASTRO MARTILLO MAURO ENRIQUE** con numero de cedula **130228722-0** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **668699** el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

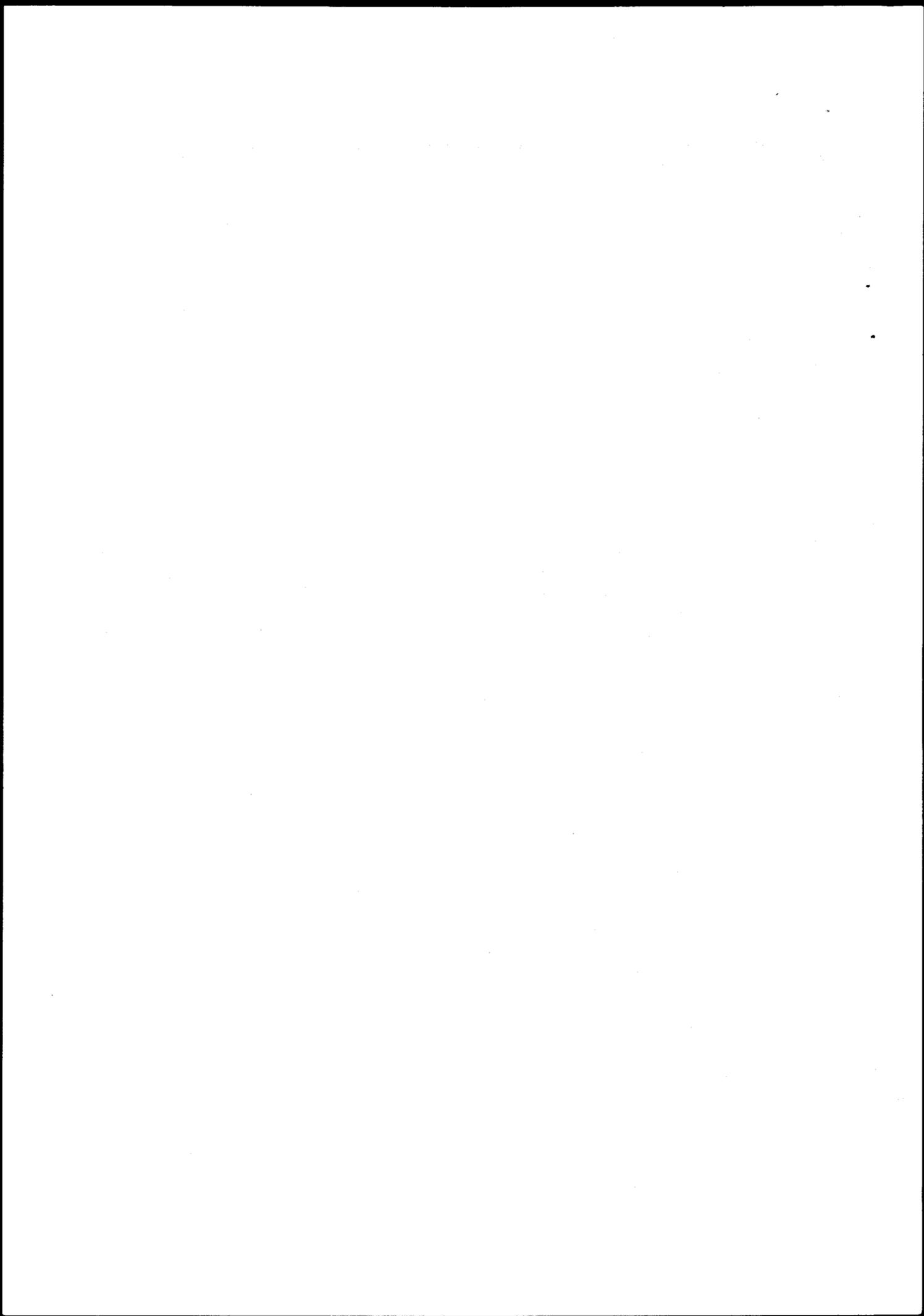
El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sra. Yessenia Espinales S.
ATENCION AL CLIENTE.

Yes.





la señora LAUDIA ROSALIA SORNOZA VELEZ, interviene por sus propios derechos y expresa que cuando compró el mencionado Inmueble, al tipiar para confeccionar la escritura de compra venta sufrió una equivocación, y que por un error involuntario se le hizo aparecer los nombres y apellidos en la respectiva escritura como Laudia Rosalía Somoza Veliz, descrito en la cláusula segunda de esta escritura ya que dicho terreno lo adquirió en su estado civil casada con el señor Mauro Enrique Castro Martillo, cuando sus verdaderos nombres y apellidos son de LAUDIA ROSALIA SORNOZA VELEZ, como se justifica con la cédula, partida de Nacimiento que se agregan como documentos habilitantes. - **QUINTA : FACULTAD PARA LA INSCRIPCION** .- La señora Laudia Rosalía Somoza Vélez, queda facultada para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. - **SEXTA : RATIFICACION** .- La señora Laudia Rosalía Somoza Vélez, se ratifica en el contenido de esta escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado. - **LA DE ESTILO** .- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura como son los deseos de la otorgante. - Firmado. Abg. Luis Reyes. - Matricula No. (934) del Colegio de Abogados de Manabí. - Laudia Rosalía Somoza Velez. - (Hasta aquí la minuta) .- La señora otorgante aprueba y ratifica el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales. - Se cumplieron los preceptos legales de Ley. -.- Leída que le fue esta escritura a la señora

otorgante por mi la Notaria, de principio a fin y en alta voz, la aprueba y ratificándose en su contenido, firma conmigo la Notaria, en unidad de acto.- Doy fé



Laudia Rosalia Sornoza Velez

LAUDIA ROSALIA SORNOZA VELEZ

CED.NO. 130338698-9

V. y V.

LA NOTARIA PRIMERA (E)

Ab. Vielha Rogos Viasos

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.



V. y V.

Ab. Vielha Rogos Viasos

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Seguro: Junes 13/8/12

Inspección: Huérfanos 19/8/12

14:15

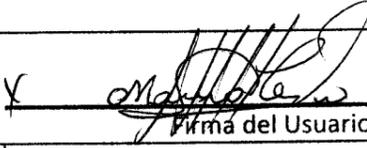
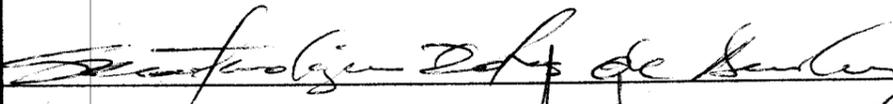
1

AVD 103 calle 126

los Esteros

Laura Cortés

094394265

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
			No. 00000001
Cedula			
Clave Catastral	2063223		
Nombre:	Cortés Montello Laura E.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	<i>Certificación</i>		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Luis V.		
Informe Inspector: se constata vivienda Hº. Aº (entrepiso) y cubierta de caja en planta alta. PB = 75,00 m² / PA = 28,80 m²			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36126:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 07 de agosto de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano *2063223*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del canton Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE; Siete metros setenta centímetros y calle publica. POR ATRAS: Los mismos siete metros setenta centímetros y propiedad del Sr. Mauro Castro. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y terrenos de los anteriores dueños. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y terrenos de anteriores dueños. SUPERFICIE TOTAL: Ciento quince metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

115,50

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.898 22/12/1995	1.253

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de diciembre de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.253 - Folio Final: 1.254
Número de Inscripción: 1.898 Número de Repertorio: 4.238
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento quince metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02287220	Castro Martillo Mauro Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-03386989	Sornoza Veliz Laudia Rosalia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062665	Castro Mendoza Roberth Dagoberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000062666	Castro Mendoza Rosario Vianney	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000062667	Castro Mendoza Willian Ildo	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:54 del martes, 07 de agosto de 2012



A petición de: *María Castro Morillo*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



7/4/2012 11:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-06-32-23-000	115.00	\$ 6.349,81	AVENIDA 105	2012	34583	26852
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CASTRO MARTILLO MAURO ENRIQUE		1302287220	Costa Judicial			
7/4/2012 12:00 LEON VLADIMIR			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,97		\$ 0,97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,20		\$ 17,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,63		\$ 0,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,80
			VALOR PAGADO			\$ 18,80
			SALDO			\$ 0,00



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 13 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la sr. **CASTRO MARTILLO MAURO ENRIQUE** con número de cedula **130228722-0** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio **668699**, el mismo que **NO** mantiene deudas con la Empresa.

El interesado pueda hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sra. Yesenia Espinales S.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

Yes.