



1029242008

B-6



Ficha Registral-Bien Inmueble

71355



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001800, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 9:19:25, la Ficha Registral Número 71355.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: miércoles. 03 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOMA DE LOS VIENTOS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un DEPARTAMENTO signado con el Número trescientos dos, Bloque seis del Piso Tercero del Programa de Vivienda LOMA DE LOS VIENTOS de la ciudad de Manta, Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento Número: trescientos tres del Bloque seis; Por el Sur, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde; Por el Este, con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; Por el Oeste, con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde. Arriba, con departamento cuatrocientos dos y abajo con departamento doscientos dos. Superficie. total de: Sesenta y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                  | Acto             | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | DONACION         | 2504 29/nov./2004             |               |             |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 202 03/mar./2006              |               |             |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 29 de noviembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2504  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5457 **Folio Inicial:**  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:**  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 22 de octubre de 2004

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Por una parte la Sera Flora Maria Delgado Garcia en representacion de la menor de edad llamada Madelein Estrella Rojas Delgado. Un DEPARTAMENTO signado con el Número:trescientos dos, Bloque seis del Piso Tercero del Programa de Vivienda LOMA DE LOS VIENTOS de la ciudad de Manta, Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento Número: trescientos tres del Bloque seis; Por el Sur, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde; Por el Este, con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; Por el Oeste, con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde. Arriba, con departamento cuatrocientos dos y abajo con departamento doscientos dos. Superficie. total de: Sesenta y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--|--------------|--------|---------------------|
| DONANTE   | 1703604395 | ROJAS BONILLA HOMERO ALFONSO               | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |
| DONANTE   | 1304770736 | DELGADO GARCIA ESTRELLA ESPERANZACASADO(A) | MANTA        | MANTA  |                     |
| DONATARIO | 1310840812 | ROJAS DELGADO MADELEIN ESTRELLA            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 2 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 03 de marzo de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte los Conyuges Sres HOMERO ALFONSO ROJAS BONILLA Y ESTRELLA ESPERANZA DELGADO GARCIA EN REPRESENTACIÓN DE SU HIJA MENOR DE EDAD LLAMADA : MADELEIN ESTRELLA ROJAS DELGADO, un Departamento signado con el numero Trescientos dos, Bloque : Seis del Piso Tercero del Programa de Vivienda LOMA DE LOS VIENTOS de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 1705688230 | RAMOS CARRANZA EDWIN MARCELO    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR   | 1310840812 | ROJAS DELGADO MADELEIN ESTRELLA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 1                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES                       | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>2</b>                |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:19:26 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

