

13-11-12 13:45

3621V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



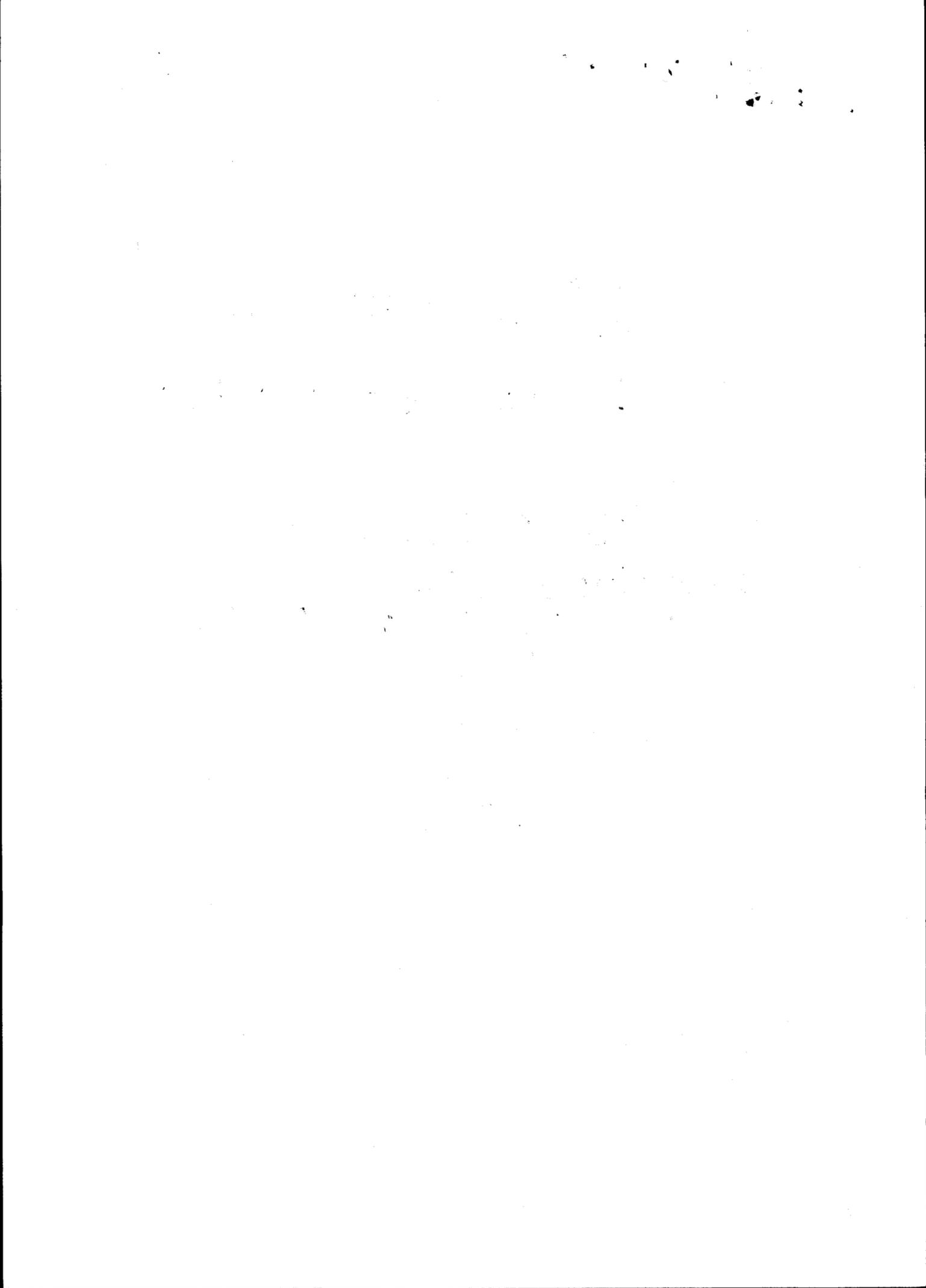
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	2-06-26-04-000
Nombre:	Miza Silvia Franco Cristobal
Rubros:	
Impuesto Principal	Desmembrar 78 Am ²
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 0985267619
Reclamo:	C.A. Nueva Clave Trasp. 14-11-12 09:00
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	Daniel Salazar
Informe Inspector:	Se hace la demarcación por lo clave (2062615000) a cargo de Refundación
Firma del Inspector	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19547.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de enero de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el Barrio La Florita, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle principal Por Atras, siete metros y callejon publico de tres metros Por el Costado Derecho comenzando desde el frente con catorce metros cincuenta centímetros y Gonzalo Anchundia, desde este punto formando angulo en linea horizontal hacia adentro con seis metros, treinta centímetros, y Luis Mera, desde este punto en linea vertical hasta el fondo con veintidos metros, cincuenta centímetros Por el Costado Izquierdo comenzando desde el frente con catorce metros, cincuenta centímetros y Sra. Aurora Gomez, desde este punto formando angulo en linea horizontal hacia afuera con tres metros y Sra. Aurora Gomez, desde este punto en linea vertical hasta el fondo con veintiseis y Sra.-Margarita Alvarez. Con un Area total de Trescientos cuarenta y un metros cuadrados, y ochenta y un decímetros cuadrados. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	323 19/07/1967	235
Compra Venta	Compraventa	1.070 09/06/1993	764

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 19 de julio de 1967*
Tomo: 1 Folio Inicial: 235 - Folio Final: 235
Número de Inscripción: 323 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *domingo, 08 de octubre de 1944*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el caserío Los Esteros , que tiene catorce cuadras mas o menos .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01217202	Alvarez Cedeno Ramon Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000009306	Rivas Laz Maria Tarcila	Soltero	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 09 de junio de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 764 - Folio Final: 765

Número de Inscripción: 1.070 Número de Repertorio: 2.088

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de mayo de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio La Florita de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con un área total de TRESIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS Y OCHENTA Y UN DECIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000035673	Meza Silva Flavio Cristobal	Casado	Manta
Comprador	80-000000035674	Santana Cedeño Mercedes Del Rocio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000012213	Alvarez Cedeño Ramon Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000022450	Garcia Digna	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	323	19-jul-1967	235	235

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:54:31 del viernes, 19 de octubre de 2012

A petición de: *Leis Hera Vences*

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendíza*
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

PM



Nº 9991637

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

AUTORIZACION

Nº. 196-2711

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **LUIS HENRY MERA VINCES**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de los Conyugues Flavio Cristóbal Meza Silva y Mercedes del Rocío Santana Cedeño, ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,00m. - Callejón Público de 3,00m.
Atrás: 6,40m. - Terreno que se reserva el Sr. Flavio Cristóbal Meza Silva y Esposa
Costado derecho: 14,20m. - Propiedad de Margarita Álvarez
Costado izquierdo: 10,90m. - Propiedad del Sr. Luis Mera
Área Total: 78,17m.

Manta, Noviembre 09 del 2012


Sr. Raimundo Loor Arteaga
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Nota: Este documento actualiza al otorgado con fecha enero 29 del 2010.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No. 053-0171

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección de Planeamiento Urbano, aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los conyuges **FLAVIO CRISITOBAL MEZA SILVA Y MERCEDES DEL ROCIO SANTANA CEDEÑO**, ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Clave Catastral #2062604000, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 341,81m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 341,81m². (escritura, inscrita el 09 de junio de 1993 y autorizada por la Notaría Cuarta el 10 de mayo de 1993):

Frente: 10,00m. – Calle Principal

Atrás: 7,00m. – Callejón Público de 3,00m.

Costado derecho: Comenzando desde el frente con 14,50m. y Gonzalo Anchundia; desde este punto formando un ángulo en línea horizontal hacia adentro con 6,30m. y Luis Mera; desde este punto en línea vertical hasta el fondo con 22,50m.

Costado izquierdo: Comenzando desde el frente con 14,50m. y Sra. Aurora Gómez; desde este punto formando ángulo en línea horizontal hacia afuera con 3,00m. y Sra. Aurora Gómez; desde este punto en línea vertical hasta el fondo con 26,00m. y Sra. Margarita Álvarez.

AREAS INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS HENRY MERA VINCES: 78,17m².

Frente: 7,00m. – Callejón Público de 3,00m.

Atrás: 6,40m. – Terreno que se reserva el Sr. Flavio Cristóbal Meza Silva y Esposa

Costado derecho: 14,20m. – Propiedad de Margarita Álvarez

Costado izquierdo: 10,90m. – Propiedad del Sr. Luis Mera

AREA SOBRANTE: 263,64m².

Frente: 10,00m. – Calle Principal

Atrás: 6,40m. – Propiedad del Sr. Luis Henry Mera Vines

Costado derecho: Comenzando desde el frente con 14,50m. y Gonzalo Anchundia; desde este punto formando un ángulo en línea horizontal hacia adentro con 6,30m.; desde este punto en línea vertical hasta el fondo con 11,60m., linderando en las dos extensiones con propiedad del Sr. Luis Mera

Costado izquierdo: Comenzando desde el frente con 14,50m. y Sra. Aurora Gómez; desde este punto formando ángulo en línea horizontal hacia afuera en 3,00m. y Sra. Aurora Gómez; desde este punto en línea vertical hasta el fondo con 11,80m. y Sra. Margarita Álvarez

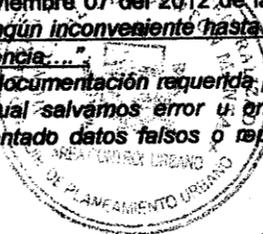
NOTA: Este documento actualiza al otorgado con fecha 29 de enero de 2010.

De acuerdo a la Zonificación no cumple con el requerimiento mínimo de área establecida por la Reglamentación Urbana, sin embargo se concede por la consolidación del lugar donde las viviendas existentes se encuentran construidas con una forma de ocupación de suelo sobre línea de fabrica sin retiro.

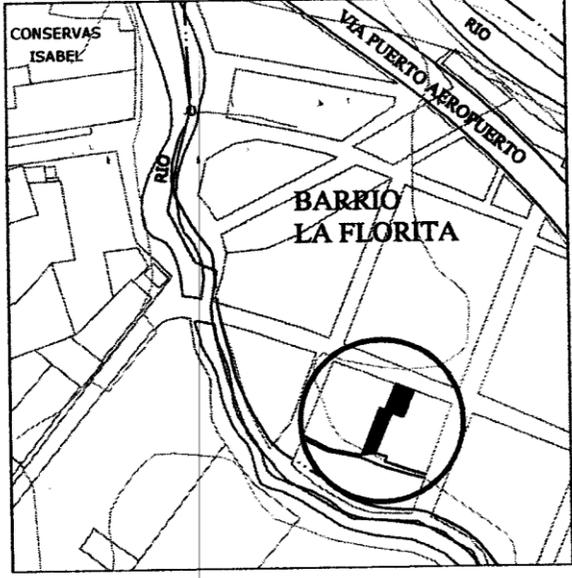
El Informe #0816-DACRM-DFS-12 de noviembre 07 del 2012 de la Dirección de Avalúos y Catastro, en su parte pertinente señala: "...No existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia..."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

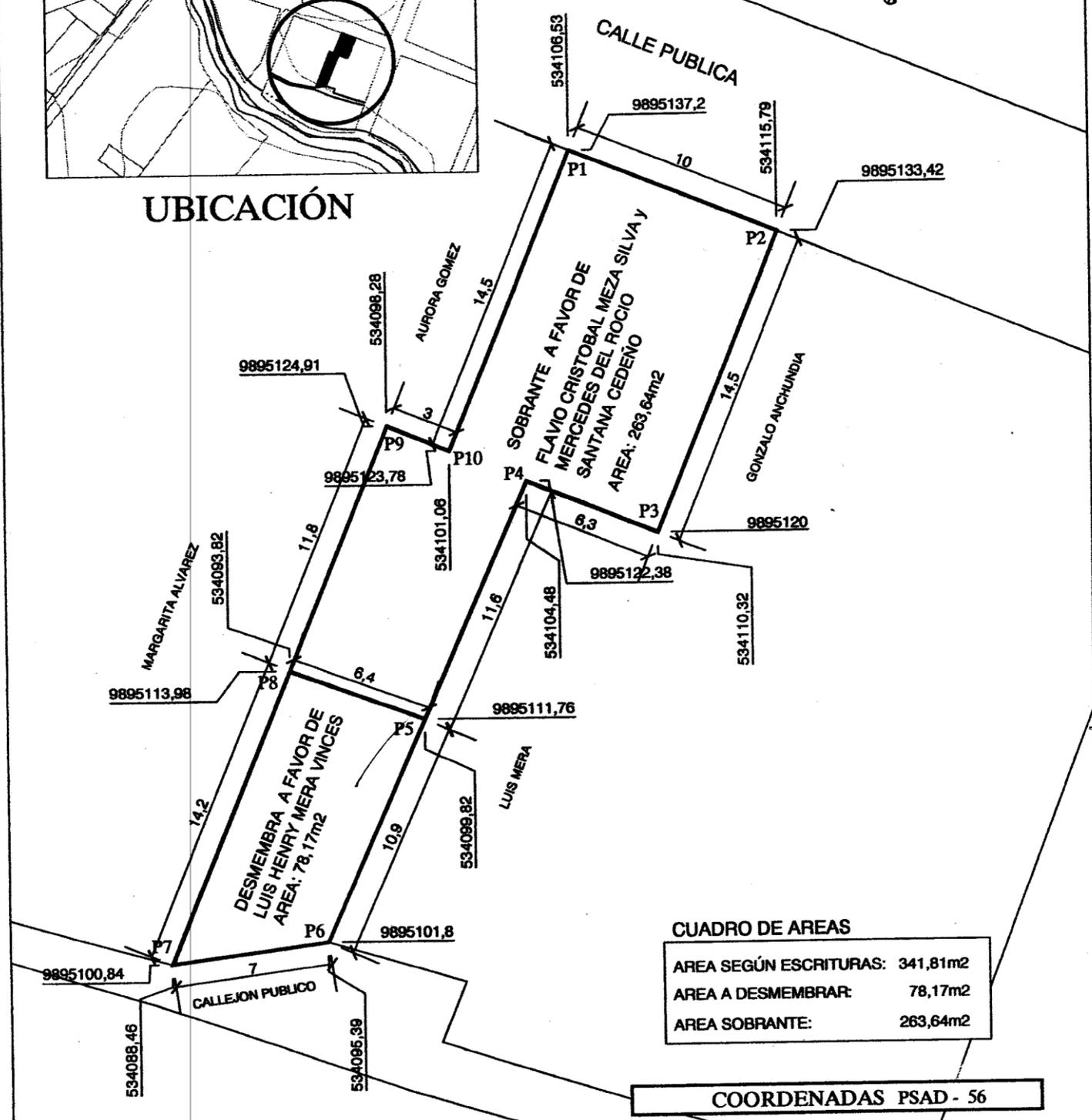
Manta, Noviembre 09 del 2012



Sr. Rainiero Loor Artega



UBICACIÓN



CUADRO DE AREAS

AREA SEGÚN ESCRITURAS:	341,81m2
AREA A DESMEMBRAR:	78,17m2
AREA SOBRANTE:	263,64m2

COORDENADAS PSAD - 56

Prop:	FLAVIO CRISTOBAL MEZA SILVA y MERCEDES DEL ROCIO SANTANA CEDEÑO	RESPONSABILIDAD:
UBICACIÓN:	Parroquia "LOS ESTEROS"	FECHA: Noviembre / 2012



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

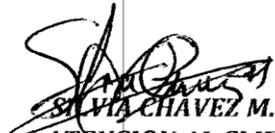
Manta, 13 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MERA CEDEÑO HENRY LEONARDO** con número de cedula 131084571-2 **NO** se encuentran registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, por lo tanto **NO** mantienen deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


SILVIA CHAVEZ M.
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE