



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1029242009

B-6



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

5551



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001800, certifico hasta el día de hoy 02/07/2019 16:57:15, la Ficha Registral Número 5551.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1029242009
Fecha de Apertura: jueves, 31 de julio de 2008

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda Loma de los Vientos

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento signado con el No. 303 del Bloque Seis del Piso Tercero del Programa de Vivienda Loma de los Vientos de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Norte, con 9 metros, 30 centímetros y lindera con area verde. Por el Sur, con 9 metros 30 centímetros y lindera con area verde. Por el Este, con 6 metros 50 centímetros y lindera con pasillo y departamento No. 301. del mismo bloque. Por el Oeste, con 6 metros 50 centímetros y lindera con area verde. Por arriba con departamento No. 403. Por Abajo con departamento No. 201, Con una superficie total de 60 metros cuadrados, 45 decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1838	10/sep/1992	1.365	1.366
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1299	24/sep/1999	829	830
RENUNCIA DE GANANCIAS	RENUNCIA DE GANANCIAS	8	17/oct/2008	136	169

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de septiembre de 1992

Número de Inscripción: 1838

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3577

Folio Inicial:1.365

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.366

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTO HIPOTECARIO a favor del BEV. Actualmente la hipoteca que existia en la misma fecha de la Compraventa, se encuentra cancelada con fecha 24 de Abril de 1998. Y el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha 17 de Junio de 1998. Un departamento signado con el n. TRESCIENTOS TRES (303) del bloque Seis (6) del piso tercero del programa de viviendas denominado "LOMA DE LOS VIENTOS" de la ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Norte con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por el Sur con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por el Este con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento n. 301 del mismo bloque; por el Oeste con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde; por arriba con departamento n. 403; por abajo con departamento n. 201. Con una superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS (60,45 m2).



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000008982	TORO CHAVEZ HECTOR ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	29/oct./1985	3.784	3.785
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb./1991	29	32

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de septiembre de 1999 Número de Inscripción: 1299 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2758 Folio Inicial:829
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final:830
Cantón Notaría: TOSAGUA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de septiembre de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento signado con el número 303 del bloque seis del piso tercero del Programa de Vivenda Lomas de los Vientos de la ciudad de Manta, con una superficie total de 60 metros cuadrados 45 centímetros cuadrados. La hipoteca que existía a favor del Banco del Pacífico Suc. Portoviejo, en la misma fecha de la Compraventa, actualmente se encuentra cancelada con fecha Septiembre 4 del 2000, autorizada ante la Notaría Primera de Tosagua, el 14 de Junio del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000008990	MOLINA BRIONES DANA EDITH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1701439976	SIMONS PROAÑO MAXIMO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008982	TORO CHAVEZ HECTOR ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008987	MACIAS MOREIRA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1838	10/sep./1992	1.365	1.366

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[3 / 3] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : viernes, 17 de octubre de 2008 Número de Inscripción: 8 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5766 Folio Inicial:136
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:169
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Renuncia de Derechos y Gananciales de inmueble de la Sociedad Conyugal. Clausula Especial. La Sra..Dana Edih Molina Briones, una vez que ha renunciado a sus derechos y gananciales en el bien inmueble antes descrito esta facultdo el Sr. Maximo Alejandro Simons Proaño, para que con su sola firma pueda, vender, hipotecar, ceder y todo lo que crea necesario en beneficio propio. Por lo que el Sr. Maximo Alejandro Simons Proaño, será el dueño

Fecha 02 JUL 2019

HORA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



exclusivo del área total del bien inmueble descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1701439976	SIMONS PROAÑO MAXIMO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	80000000008990	MOLINA BRIONES DANA EDITH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1299	24/sep/1999	829	830

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:57:15 del martes, 02 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

