



1029242010



Ficha Registral-Bien Inmueble

20307



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001018, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 12:07:03, la Ficha Registral Número 20307.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 01 de marzo de 2010 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

La venta se hace como cuerpo cierto, transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de cinco coma tres dos por ciento. Departamento ubicado en el Programa de Vivienda Loma de los Vientos, multifamiliares en la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Número 401 del bloque Seis, Piso Cuarto, cuyos linderos y medidas son los siguientes:

POR EL NORTE: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde

POR EL SUR: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde

POR EL ESTE: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde

POR EL OESTE: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo.

POR ARRIBA: Con departamento Número Quinientos uno

POR ABAJO: Con departamento número trescientos uno. Con una superficie total de: SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1535	06/ago/1992	1.130	1.130
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1797	03/dic/1999	1.148	1.148

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de agosto de 1992

Número de Inscripción: 1535

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2961

Folio Inicial:1.130

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.130

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de julio de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un departamento signado con el Número Cuatrocientos uno (401) del Bloque seis (6) del piso cuarto del programa de viviendas denominado "Loma de los Vientos" de la Ciudad de Manta. que tiene por el norte con nueve metros treinta centímetros y lindera con area verde, por el sur con nueve metros treinta centímetros y lindera con area verde , por el este con seis metros cincuentac entímetros y lindera con area verde por el oeste con seis metros cincuenta cnetímetros y lindera con pasillo , por arriba con departamento quinient6os uno, por abajo con departamento trescientos uno, con una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

Fecha: 25 ABR 2019 HORA: ...



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000037137	PUENTE JURADO VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000037138	COSTA IZURIETA PATRICIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb/1991	29	32

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de diciembre de 1999 **Número de Inscripción:** 1797 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3743 Folio Inicial:1.148
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.148
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de agosto de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La superficie total del departamento, la venta se la hace como cuerpo cierto, transfiriéndose al comprado al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de cinco coma tres dos por ciento. Departamento ubicado en el Programa de Vivienda Loma de los Vientos, Multifamiliares en la Parroquia y Cantón Manta. signado con el número 401 del bloque seis, Piso Cuarto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705688230	RAMOS CARRANZA EDWIN MARCELO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037137	PUENTE JURADO VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037138	COSTA IZURIETA PATRICIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1535	06/ago/1992	1.130	1.130

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:07:03 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se dio un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



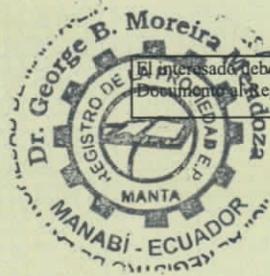


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Manabí

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 25 ABR 2019 HORA
Pag 3 de 3