

0000008047

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 324

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 634

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 23 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 23 de enero de 2018 16:37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

ADJUDICADOR

Natural	1310058878	CEDEÑO CHAVARRIA SHIRLEY MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------------	-------------	--------	-------

Natural	916044209	SORIANO SUAREZ MARCO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
---------	-----------	------------------------------	-------------	--------	-------

ADJUDICATARIO

Jurídica	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANABI	MANTA
----------	---------------	--	--	--------	-------

AUTORIDAD COMPETENTE

Natural	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANABI	MANTA
---------	--------	--------------------------------------	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de enero de 2018

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2062705000	22/02/2008 0:00:00	183		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la totalidad del bien inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; doce metros y calle planificada, dejada por los anteriores vendedores. POR ATRÁS; doce metros, con una quebrada: POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y quebrada: POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros y quebrada. Con una superficie total de; DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Solvenia: Este bien tiene vigente gravamen por <EMBARGO GRAVAMENES>

5.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación dentro del Juicio Ejecutivo No. 13321-2013-0568, Inmueble que consiste en terreno y casa ubicado en el actual Barrio La Florida de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cavallos

Sigue

martes, 23 de enero de 2018

Pag 1 de 1

776-66062



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000008048

2018	13	08	05	P00264
------	----	----	----	--------

MANTA, A 19 DE ENERO DEL 2018
R.M.

PROTOCOLIZACIÓN DEL DOCUMENTO QUE CONSTA
COMO COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN
DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NÚMERO 13321-2013-005680
MAS DOCUMENTOS



QUE OTORGA
LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

A FAVOR DE

LA MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA
PICHINCHA.

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

RECEIVED

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000008049

COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION A FAVOR ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA. DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NUMERO 13321-2013-0568 QUE SIGUE DR. CESAR PALMA ALCIVAR, PROCURADOR JUDICIAL DE LA ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA en contra de MARCO ANTONIO SORIANO SUAREZ, SHIRLEY MONSERRATE CEDEÑO CHAVARRIA SE HA DICTADO LO SIGUIENTE:

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI, Manta, miércoles 25 de octubre del 2017, las 16h31 VISTOS: 1)-Téngase en consideración la razón actuarial de fecha 13 de octubre del 2017. 2) Agréguese al proceso el escrito de la parte actora, ingresado con fecha jueves 19 de octubre del 2017, a las 09h41, atendido junto al escrito pendiente de despacho y de conformidad a lo que establece el artículo 441 de la Codificación del Código de Procedimiento Civil, se adjudica a favor de la ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, por la suma de DIECISEIS MIL CIENTO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD\$ 16.100,00) de contado e imputables al crédito en su calidad de acreedor, el bien inmueble embargado dentro de la presente causa, inmueble que consiste en terreo y casa, ubicado en el actual barrio La Florita, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: doce metros y calle planificada dejada por los anteriores vendedores; POR ATRÁS: doce metros con una quebrada; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y quebrada; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y quebrada. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. La vivienda tiene las siguientes características técnicas: Estructura mixta, nivel planta baja, de hormigón armado, con dos puertas enrollables, techo de zinc, instalaciones eléctricas sobrepuestas, sanitarias empotradas, consta con cisterna y cerramiento. El avalúo se lo determinó en la suma de USD\$ 32.160,00. El bien inmueble que se describe, le será entregado a la institución adjudicataria, saneado y libre de todo gravamen, para lo cual y una vez que se ejecutorie este Auto se dispone conferirle una copia del mismo, para que la protocolice e inscriba y le sirva de título de propiedad, de acuerdo con lo prescrito en el Art. 464 de la Codificación del Código de Procedimiento Civil. Así mismo se dispone la cancelación de los gravámenes que afecten a la propiedad adjudicada, para cuyo cumplimiento se notificará al señor Registrador de la Propiedad de Manta. Ejecutoriado este Auto se continuará con el trámite correspondiente y volverá al Despacho el expediente. Notifíquese y cúmplase. F.) RODRIGUEZ ANDRADE HOLGER ANTONIO, JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA. CERTIFICO: QUE EL AUTO DE ADJUDICACION QUE ANTECEDE ES IGUAL A SU ORIGINAL EL QUE CONFIERO POR MANDATO DE LA LEY Y A CUYA AUTENTICIDAD ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO.- RAZON: SIENTO COMO TAL QUE EL AUTO DE ADJUDICACION QUE ANTECEDE SE ENCUENTRA EJECUTORIADO POR EL MINISTERIO DE LA LEY. Manta 17 de noviembre del 2017.

AB. CARLOS JULIO CASTRO CORONEL
SECRETARIO DE LA UNIDAD
JUDICIAL CIVIL DE MANTA

CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA - MANABÍ
UNIDAD JUDICIAL
CIVIL DEL
CANTON MANTA

2102000000

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



U000008050

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0800677957

Nombres del ciudadano: ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA CRISTINA

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÁSTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZJURADO JAMES MARIANELLA

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 2000

Nombres del padre: ALARCON VICENTE ALFONSO

Nombres de la madre: CHIRIBOGA BERTHA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5- MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 188-086-74024



188-086-74024

Ing. Jorge Troya Fierles
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1.01 000000

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000008051



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país

NUMERO RUC: 1790075494001
RAZON SOCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA
NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS
CONTADOR: ENRIQUEZ DUQUE CESAR VINICIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/08/1981 **FEC. CONSTITUCION:** 01/08/1981
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 18/07/2016

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: MARISCAL Calle: AV. 18 DE SEPTIEMBRE
 Número: E4-161 Intersección: JUAN LEON MERA Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Referencia ubicación:
 ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Telefono Trabajo: 022297930 Apartado Postal: 17-01-3767 Email:
 cenriquez@mail.mpichincha.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM
DOMICILIO ESPECIAL:



OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONOMICAS FINANCIERAS
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 040
JURISDICCION: ZONA 9 PICHINCHA

[Firma]
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

ABERTOS: 28 y
CERRADOS: 12
COD: 5034901
USUARIO: AGENCIA
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: APC0041006 **Lugar de emisión:** QUITO/AV. GALO PLAZA **Fecha y hora:** 18/07/2016 15:57:31

Página 1 de 15

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 19 ENE 2018

[Firma]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790075494001

RAZON SOCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA
VIVIENDA PICHINCHA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 01/08/1961

NOMBRE COMERCIAL: MUTUALISTA PICHINCHA

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA.

FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA.

ACTIVIDADES DE PROGRAMAS DE CONSTRUCCION.

ACTIVIDADES DE GENERAR BIENESTAR DE LA FAMILIA Y SOCIOS.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: MARISCAL Calle: AV. 18 DE SEPTIEMBRE Número: E4-161 Intersección: JUAN LEON MERA Referencia: ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Edificio: MUTUALISTA PICHINCHA Oficina: 1P Telefono Trabajo: 022297930 Apartado Postal: 17-01-3767 Email: cenriquez@mail.mpicincha.com Web: WWW.MUTUALISTAPICHINCHA.COM

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 01/08/1961

NOMBRE COMERCIAL: ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA PARA LA VIVIENDA

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

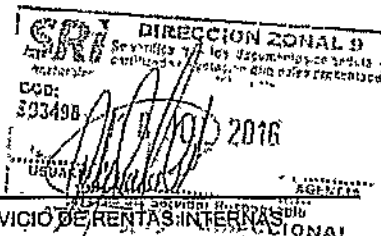
ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR MUTUALISTA

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: GONZALEZ SUAREZ Calle: GARCIA-MORENO Número: 1201 Intersección: MEJIA Referencia: UNA-CUADRA AL NORTE DEL PALACIO PRESIDENCIAL Edificio: PARQUEADERO CADISAN Oficina: 1P Telefono Trabajo: 022289899 Telefono Trabajo: 022282957


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: APCQ041006

Lugar de emisión: QUITO/AV. GALO PLAZA

Fecha y hora: 18/07/2016 15:57:32



Mutualista Pichincha

(Tienes un sueño? Construyámoslo.)

0000008052

Quito, 21 de julio de 2016

SEÑOR INGENIERO

JUÁN CARLOS ALARCÓN CHIRIBOGA

Ciudad.-

De mi consideración:

Por la presente me permito informarle que el Directorio de Mutualista Pichincha, en sesión realizada el día 06 de julio de 2016 y en ejercicio de la atribución establecida en el numeral 31.3 del artículo 31, de la Sección IV "Organización Interna y Funcionamiento", del Capítulo I "Norma para la Constitución, Organización, Funcionamiento, y Liquidación de las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", Título XXII "de las Disposiciones Especiales para las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", del Libro I "Normas Generales para la Aplicación de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero" de la Codificación de Resoluciones de la Superintendencia de Bancos y Seguros y la Junta Bancaria; en concordancia con lo dispuesto en el numeral 5, del artículo 45 del Estatuto Social de Mutualista Pichincha, resolvió designar a Usted, como Gerente General de la Institución para un periodo de dos (2) años renovable.

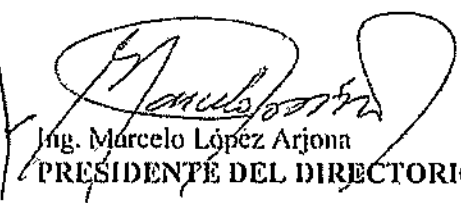
Mediante Resolución No. SB-DTL-2016-701 de 18 de julio de 2016, la Superintendencia de Bancos del Ecuador resolvió calificar la idoneidad legal del Ingeniero Juan Carlos Alarcón Chiriboga, como Gerente General de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha.

De conformidad con el artículo 33 de la Sección IV "Organización Interna y Funcionamiento", del Capítulo I "Norma para la Constitución, Organización, Funcionamiento, y Liquidación de las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", Título XXII "de las Disposiciones Especiales para las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda", del Libro I "Normas Generales para la Aplicación de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero" de la Codificación de las Resoluciones de la Superintendencia de Bancos y Seguros y la Junta Bancaria; y de conformidad con el artículo 54 del Estatuto Social de Mutualista Pichincha, aprobado por la Superintendencia de Bancos mediante Resolución No. SBS-DTL-2013-764 de 22 de octubre de 2013, contenida en la escritura pública otorgada ante el Dr. Felipe Iturralde Dávalos, Notario Vigésimo Quinto del Cantón Quito el 10 de septiembre de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de noviembre de 2013, Usted será el representante legal, judicial y extrajudicial de Mutualista Pichincha, y la administrará bajo la vigilancia y control del Directorio.

El Acta Constitutiva de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha" fue otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda el 24 de octubre de 1962,

y al amparo de lo prescrito en el Título II, artículo 11 del Decreto-Ley No. 20, de 28 de junio de 1962, publicado en el Registro Oficial No. 196 del 2 de julio del mismo año.

Atentamente,


Ing. Marcelo López Arjona
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

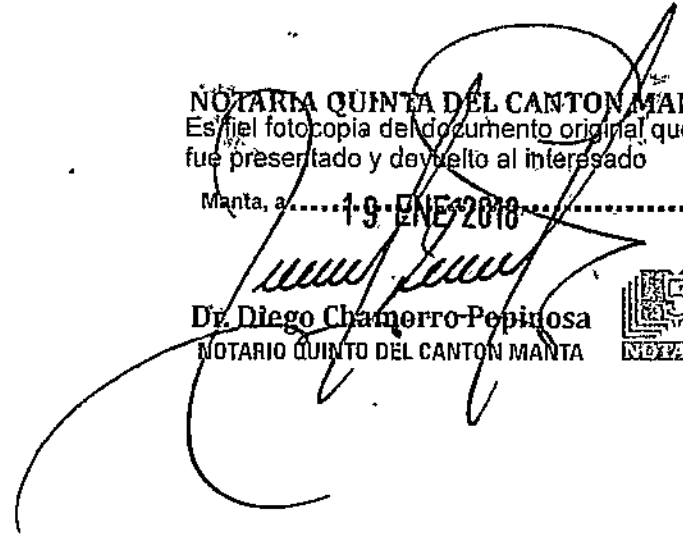
Acepto el nombramiento que antecede y me comprometo al cumplimiento de las disposiciones de la Ley, del Reglamento y del Estatuto de Mutualista Pichincha.

Quito, 21 de julio de 2016


Ing. Juan Carlos Alarcón Chiriboga
C.I.0800677957

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a19 ENE 2018.....


Dr. Diego Chamorro-Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO,

NÚMERO DE REPERTORIO:	37884
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	25/08/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	T2611
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MUTUALISTA PICHINCHA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ALARCON CHIRIBOGA JUAN CARLOS
IDENTIFICACIÓN	0800677957
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2



2. DATOS ADICIONALES:

ACTA CONSTITUTIVA 24/10/1962.- REGISTRO OFICIAL Nº 196 DEL 02/07/1962

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO, NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 25 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2016

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 19-ENE-2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



870 000000

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



000008054



Fecha Registral Bien Inmueble
183
[Barcode]

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Liguina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026578, certifico hasta el día de hoy 22/12/17 09:48:50, la Ficha Registral Número 183.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2062705000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008 Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del bien inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, doce metros y calle planificada, dejada por los anteriores vendedores. POR ATRÁS, doce metros, con una quebrada. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y quebrada. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y quebrada. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: LOS GRAVÁMENES DESCRITOS SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIA DEL CANTÓN MANTA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1455 18/jun/2002	12,929	12,936
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	134 15/ene/2008	1,646	1,654
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3537 20/dic/2011	62,804	62,810
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	189 09/feb/2012	3,628	3,641
EMBARGOS	EMBARGO	20 03/feb/2014		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 18 de junio de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de: Doscientos cuarenta metros cuadrados.

De Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309905824	CHANTERA CADENA JHONATTAN MARCELO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310800766	CHANTERA CADENA MONICA ALEJANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705565891	CHANTERA YEPEZ SEGUNDO MARCELO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

Certificación Impresa por: Maria Cedeño Fecha Registral: 183

viernes, 22 de diciembre de 2017 9:48





[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 15 de enero de 2008 Número de Inscripción: 134 Tomo:1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 231 Folio Inicial:1,646
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1,654
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución: \

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307460889	CHAVARRIA JOSE FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309905824	CHANTERA CADENA JHONATTAN MARCELO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310800766	CHANTERA CADENA MONICA ALEJANDRASOLTERO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1455	18/jun/2002	12,929	12,936

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3537 Tomo:125
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 7436 Folio Inicial:62,804
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:62,810
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La totalidad del bien inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	916044209	SORIANO SUAREZ MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310058878	CEDEÑO CHAVARRIA SHIRLEY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307460889	CHAVARRIA JOSE FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA	

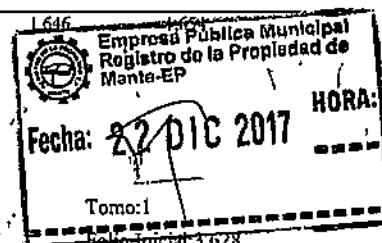
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	15/ene/2008	1,646	

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 5] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 09 de febrero de 2012 Número de Inscripción: 189 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 797 Folio Inicial:3,628
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3,641





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000008055



Cantón/Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 30 de enero de 2012

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Sobre el inmueble constituido de terreno y casa que está ubicado en el actual Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA			
DEUDOR	916044209	SORIANO SUAREZ MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1310058878	CEDEÑO CHAVARRIA SHIRLEY	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO		MONSERRATE			

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3537	20/dic/2011	62,804	

Registro de : EMBARGOS

[5 / 5] EMBARGOS

Inscrito el: lunes, 03 de febrero de 2014

Número de Inscripción: 20

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 954

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución: Acta de Embargo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de octubre de 2013

Fecha Resolución: viernes, 29 de noviembre de 2013

a- Observaciones:

EMBARGO dictado por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, propuesto por el Dr. Cesar Palma, Abogado, Procurador Judicial de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha en contra de los señores Marco Antonio Soriano Suarez y Shirley Monserrate Cedeno Chavarria. Dentro del Juicio No. 568 - 2013.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
		CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA			
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000387	JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	916044209	SORIANO SUAREZ MARCO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1310058878	CEDEÑO CHAVARRIA SHIRLEY	NO DEFINIDO	MANTA	
		MONSERRATE			

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3537	20/dic/2011	62,804	62,810

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

EMBARGOS

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Número de Inscripciones



Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 183

viernes, 22 de diciembre de 2017 9:18

Pag 3 de 4

<<Total Inscripciones>>

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:48:50 del viernes, 22 de diciembre de 2017

A petición de: ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

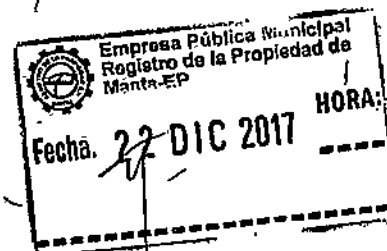
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



000008056



CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANABÍ

Manabí

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148586
Nº ELECTRÓNICO : 54829



Fecha: *Manabí, 16 de Enero de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

NO 0148586

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-27-05-000

Ubicado en: LA FLORITA CALLE S/N

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 240

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
0916044209

Propietario
SORIANO SUAREZ MARCO Y SRA.



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

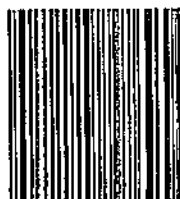
TERRENO:	9709.4
CONSTRUCCIÓN:	7746.62
AVALÚO TOTAL:	17456.02
SON:	DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES CON DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-16 09:51:58



0000148586



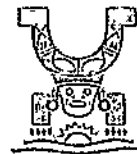
#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

2018-000000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118611



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SORIANO SUAREZ MARCO Y SRA.

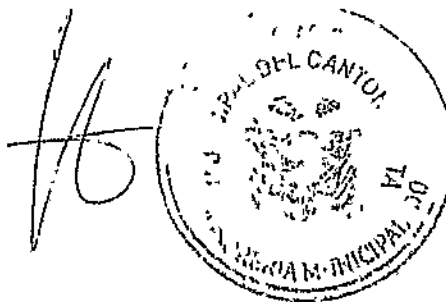
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

2062705000: LA FLORITA CALLE S/N

Manta, diez y siete de enero del dos mil diez y ocho



000008057

BanEcuador B.P.
17/01/2018 04:29:18 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 743823650
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANA (AG.) OP:micedan

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00000665
Fecha: 17/01/2018 04:29:55 p.m.

No. Autorización:
1701201801176818352000121315020000006652018162917

Cliente :LUIS ESPIN
ID :1312400631
Dir :MANA

Descripción	Total
Recaudo	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

120-00005

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089810

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a SORIANO SUAREZ MARCO Y SRA.
ubicada LA FLORITA CALLE S/N
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 17456.02 DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES 02/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE AUTO DE ADJUDICACION

Elaborado: Antonella Coppiano

17 DE ENERO DEL 2018

Manta

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

MUTUALISTA

COMPROBANTE DE PAGO

000072283

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTINGENTE

C.I./R.U.C.:

SORIANO SUAREZ MARCO Y SRA.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

LA FLORITA CALLE S/N

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SÁNCHEZ ALVARADO PAMELA

19/01/2018 09:50:24



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

3.00

3.00

TOQUE A PAGAR

VALIDO HASTA: 19 de Enero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

EL TANTOM

Dr. Diego Chamorro

PERIODO

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2811 - 477 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707426

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de AUTO ADJUDICACIÓN DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$16000,00 ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS		2-06-27-06-000	240,00	17456,02	312,106	707426	
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0916044209,	SORIANO SUAREZ MARCO Y SRA.	LA FLORITA CALLE SIN	Impuesto principal		160,00		
ADJUDICANTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		48,00			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		208,00		
1780075484001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA, PICHINCHA	AV. 4 CALLE 9 - DIAGONAL AL MUNICIPIO DE MANTA	VALOR PAGADO		208,00		
			SALDO		0,00		

EMISION: 1/17/2018 11:16 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

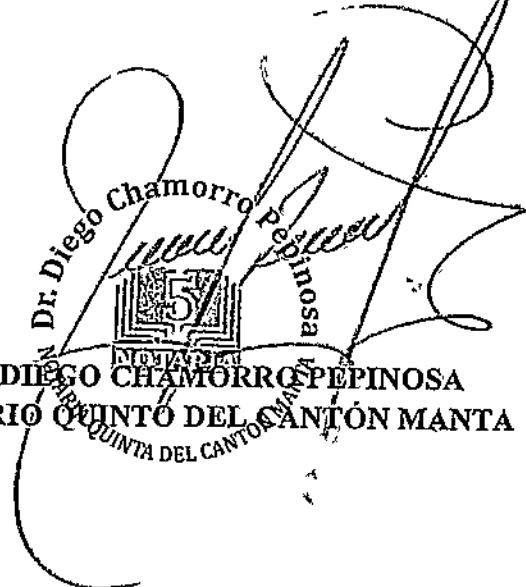


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000008059

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Dr. RODRIGUEZ ANDRADE HOLGER ANTONIO, JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA el día de hoy, en trece (13) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, protocolizo la COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NÚMERO 13321-2013-0568 Y MAS DOCUMENTOS, que antecede.- Manta, diecinueve (19) de Enero de dos mil dieciocho.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000044618



20181308005P00264

PROTOCOLIZACIÓN 20181308005P00264

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE ENERO DEL 2018, (14:51)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 13

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	REPRESENTADO POR JUAN CARLOS ALARCON CHIRIBOGA	RUC <i>X</i>	1790075494001

OBSERVACIONES:

Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
RUC 1790075494001
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

000008060

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero Segunda copia certificada PROTOCOLIZACION DE LOS DOCUMENTOS QUE CONSTAN COMO COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NÚMERO 13321-2013-0568 Y MAS DOCUMENTOS, DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P00264), en trece (13) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, hoy diecinueve (19) días de Enero del dos mil dieciocho.-

DR. DIEGO CHAMORRO PERINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



57

**THE
FEDERAL
BUREAU OF
INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE**



REDAIR BRANCO

000008061

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

324

Número de Repertorio:

634

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 324 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310058878	CEDENO CHAVARRIA SHIRLEY MONSERRATE	ADJUDICADOR
916044209	SORIANO SUAREZ MARCO ANTONIO	ADJUDICADOR
1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	ADJUDICATARIO
140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	AUTORIDAD COMPETENTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2062705000	183	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Fecha : 23-ene./2018

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 23 de enero de 2018

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000