



C.444633
2062709
\$64549.03

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000027381



20161308004P04184

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P04184					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (9:59)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MOREIRA MARIA ESTELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303215907	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





NUMERO DE ESCRITURA

20161308004P04184

**ESCRITURA DE ACLARACION DE NOMBRE Y CEDULA EN
UN CONTRATO DE COMPRAVENTA:**

**OTOGADA POR LA SEÑORA MARIA ESTELA MACIAS
MOREIRA.-**

CUANTIA : INDETERMINADA .-

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes uno de noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, la señora **MARIA ESTELA MACIAS MOREIRA**, soltera, por sus propios derechos. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de cincuenta y tres años, de ocupación ama de casa, con domicilio en esta ciudad de Manta, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, virtud de haberme exhibido su documento de

Elsye
Abg. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



identificación cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertida la compareciente por la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas sírvase incorporar la siguiente minuta de Aclaratoria y certificatoria de número de cedula en un contrato de Compraventa al tenor de

af las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señora: MARIA ESTELA MACIAS MOREIRA, portador de la cedula de ciudadanía cuya copia se adjunta, de estado civil soltera y domiciliada en la ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato, se le llamará

simplemente

"ACLARANTE".

SEGUNDA:

ANTECEDENTES .- Declara la compareciente que es dueña y propietaria de un predio ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle Pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con propiedad del Sr. Raúl Franco, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con propiedad del vendedor, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra que le hiciera al señor Ramón Álvarez Cedeño, según contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el cuatro de marzo de mil novecientos noventa y dos e inscrita en el registro de la Propiedad de Manta el dieciséis marzo de mil novecientos noventa y dos.

Abg. Elsy Cedeño Cedeño
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



TERCERA: ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA DE

NOMBRE Y NUMERO DE CEDULA.- La

compareciente Mediante el presente instrumento el compareciente, tiene a bien libre y voluntariamente

aclarar y rectificar que conforme se desprende en el

contrato de compraventa se transcribió el nombre

MARIA MACIAS MOREIRA, y el número de cédula de

ciudadanía no es el correcto, su NOMBRE Y

NUMERO DE CEDULA CORRECTO ES MARIA

ESTELA MACIAS MOREIRA y 130321590-7, que

por un error involuntario se hizo constar EN EL

ay CONTRATO DE COMPRVAVENTA, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica

los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente,

por lo que solicito que esta aclaratoria se margine en

la Escritura Matriz correspondiente, agrego

habilitantes otorgados por el Municipio. **CUARTA:**

CLAUSULA ESPECIAL.- El compareciente deja

expresa constancia que exime de toda

responsabilidad al Señor Notario respecto de las declaraciones consignadas en este instrumento.

QUINTA: CUANTIA: La cuantía por su naturaleza en Indeterminada. **SEXTA: GASTOS.**-Todos los gastos

que demanden la celebración de la presente Escritura Pública serán de cuenta del compareciente.

SEPTIMA: LA DE ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento correspondan. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado FATIMA ZAMBRANO, matricula número : trece guión dos mil doce guión dieciocho. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se

observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue al compareciente por mí la

E. Cedeño
Abg. Elysé Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



notaria, se ratifica y quien firma en unidad conmigo la
Notaria, de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.** *E*

Maria Estela Macias

MARIA ESTELA MACIAS MOREIRA

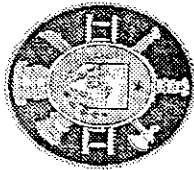
C.C.No. 1303215907



Elsy Cedeño Menéndez

**Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE M**

las



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000030140

1304251711 DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

MACIAS MOREIRA MARIA ESTELA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

27/10/2016 15:28:13

FECHA DE PAGO:

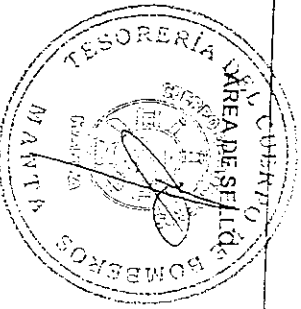
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 25 de enero de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Notaría Pública Cuarta

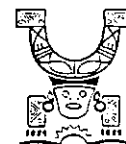
Abg. Elsy Cedeño Menéndez



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 137503

Nº 137503

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 44463

Fecha: 27 de octubre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-27-09-000

Ubicado en: BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneiente a:

Documento Identidad

Propietario

1304251711

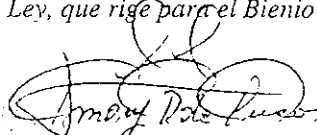
MACIAS MOREIRA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4200,00
CONSTRUCCIÓN:	60349,03
	64549,03

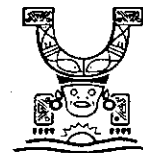
Son: SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".


P. C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 110512



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MACIAS MOREIRA MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

26 OCTUBRE 2016
Manta, _____ de _____ de 20 _____

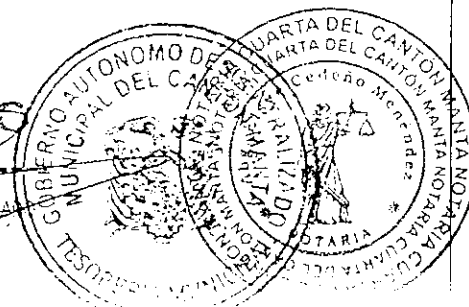
VALIDO PARA LA CLAVE
2062709000 BARRIO LA FLORIDA

Manta, veinte y seis de octubre del dos mil diesiseis

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081553

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

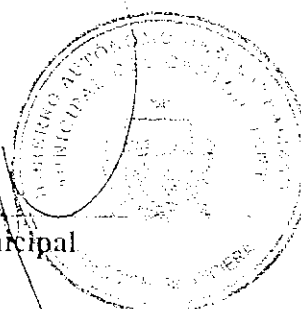
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO-----
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en .. SOLAR Y CONSTRUCCION ..
perteneciente a .. MACIAS MOREIRA MARIA ..
ubicada .. BARRIO LA FLORITA ..
cuyo .. AVALUO COMERCIAL PRESENTE .. asciende a la cantidad
de .. \$64549.03 SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON 03/100. CTVS ..

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE ACLARATORIA DE N° DE CEDULA

JRZ

Manta, 26 DE OCTUBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

17898



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16017272, certifico hasta el día de hoy 22/09/2016 11:44:54, la Ficha Registral Número 17898.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 26 de octubre de 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle Pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con propiedad del Sr. Raúl Franco. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con propiedad del vendedor, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO ANTES DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	59 21/jun/1989	112	112
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	38 04/may/1990	74	74
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	592 16/mar/1992	406	407

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[1 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 21 de junio de 1989

Número de Inscripción: 59

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 1535

Folio Inicial:112

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO PENAL

Folio Final:112

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de marzo de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Oficio No. 231- JSPM de fecha Portoviejo, Marzo 07 de 1989. Prohibición de Gravar o Enajenar los Bienes Inmuebles de las sindicadas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000269	JUZGADO SEPTIMO DE LO PENAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADA	8000000000032591	GUILLÉN POGGY ROSSY	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADA	8000000000028260	MACIAS MOREIRA MARIA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADA	8000000000032589	MOREIRA LOPEZ MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





592

16/mar/1992

406

407

**Registro de PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES****[2 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES****Inscrito el:** viernes, 04 de mayo de 1990**Número de Inscripción:** 38**Tomo:** 1**Nombre del Cantón:** PORTOVIEJO**Número de Repertorio:** 955**Folio Inicial:** 74**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO SÉPTIMO DE LO PENAL**Folio Final:** 74**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 17 de abril de 1990**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Oficio No. 204 - JSPM. de fecha Portoviejo, Abril 17 de 1.990. Prohibición de gravar o enajenar los bienes de las sindicadas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000269	JUZGADO SÉPTIMO DE LO PENAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000028260	MACIAS MOREIRA MARIA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000032588	GARCES ROMERO MARIA LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000032589	MOREIRA LOPEZ MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000032587	GUILLEM POGGY ROSSY	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	592	16/mar/1992	406	407

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 3] COMPRA VENTA****Inscrito el:** lunes, 16 de marzo de 1992**Número de Inscripción:** 592**Tomo:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 1010**Folio Inicial:** 406**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA**Folio Final:** 407**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 04 de marzo de 1992**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Predio ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Sup. de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000008987	MACIAS MOREIRA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000012213	ALVAREZ CEDEÑO RAMON MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

