



Ficha Registral-Bien Inmueble

65038



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000917, certifico hasta el día de hoy 15/04/2019 12:06:03, la Ficha Registral Número 65038.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 09 de enero de 2018 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el PROGRAMA DE VIVIENDA denominado LOMA DE LOS VIENTOS MULTIFAMILIARES, en la Ciudad de M

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el PROGRAMA DE VIVIENDA denominado LOMA DE LOS VIENTOS MULTIFAMILIARES, en la Ciudad de Manta, signado con el número CUATROCIENTOS DOS, del Bloque SEIS, PISO CUARTO, con las siguientes medidas y linderos; POR EL NORTE: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento número cuatrocientos tres del mismo bloque; POR EL SUR: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde, POR EL ESTE: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde, POR EL OESTE; Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; POR ARRIBA; Con departamento número quinientos dos; POR ABAJO: Con departamento número trescientos dos, con una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	799 29/abr/2003	2.361	2.378
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1544 17/jun/2005	21.843	21.861

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de abril de 2003 Número de Inscripción: 799

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1789

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

inmueble ubicado en el PROGRAMA DE VIVIENDA denominado LOMA DE LOS VIENTOS MULTIFAMILIARES, en la Ciudad de Manta, signado con el número CUATROCIENTOS DOS, del Bloque SEIS, PISO CUARTO, con las siguientes medidas y linderos; POR EL NORTE: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento número cuatrocientos tres del mismo bloque; POR EL SUR: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde, POR EL ESTE: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde, POR EL OESTE; Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; POR ARRIBA; Con departamento número quinientos dos; POR ABAJO: Con departamento número trescientos dos, con una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS

CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	161778	PEREZ RODRIGUEZ FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0907266654	VELASQUEZ PONCE ANABELL YESENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301643571	YONT VERA ANGELA LEONOR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de junio de 2005 **Número de Inscripción:** 1544 Tomo:33
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2873 Folio Inicial:21.843
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:21.861
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de mayo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO. El señor. Fernando Pérez Rodríguez, venden a la Señora. Anabell Yesenia Velásquez Ponce, quien por sus propios derechos en calidad de copropiedad que le corresponden al vendedor sobre el bien inmueble al que nos hemos referido esto es el cincuenta por ciento del mencionado bien Inmueble ubicado en el PROGRAMA DE VIVIENDA denominado LOMA DE LOS VIENTOS MULTIFAMILIARES, en la Ciudad de Manta, signado con el número CUATROCIENTOS DOS, del Bloque SEIS, PISO CUARTO, con una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, sin que el vendedor se reserve algo para si, quedando la señora Anabell Yesenia Velásquez Ponce como dueña absoluta del bien inmueble ya que con la presente venta se convierte en la única propietaria.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0907266654	VELASQUEZ PONCE ANABELL YESENIA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	161778	PEREZ RODRIGUEZ FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:06:03 del lunes, 15 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días hábiles, a partir de la fecha de emisión, o se emitiera un nuevo certificado.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:65038

lunes, 15 de abril de 2019 12:06

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA, EDO

Fecha. 15 ABR 2019 HORA: