

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1083

Número de Repertorio: 3095

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1083 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña			
1307096279		LOPEZ ALVAREZ MONSERRATE LOURDES		COMPRADOR			
1304190604		LOPEZ ALVAREZ LUIS FRANCISCO		VENDEDOR			
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)							
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha		Acto	
LOTE DE TERRENO		2062715000		63832		COMPRAVENTA	
Libro:	COMPRA VENTA						
Acto:	COMPRAVENTA						
Fecha inscripción:		lunes, 06 mayo 2024					
Fecha generación:		lunes, 06 mayo 2024					



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 4 7 6 5 0 J I E I N K Z





Factura: 003-004-000053967



20241308003P00784

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20241308003P00784					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE MAYO DEL 2024. (8:07)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ ALVAREZ LUIS FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304190604	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ ALVAREZ MONSERRATE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307096279	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P00784
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE MAYO DEL 2024. (8:07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2024	13	08	03	P00784
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA:

QUE OTORGA:

LUIS FRANCISCO LOPEZ ALVAREZ.

A FAVOR DE:

MONSERRATE LOURDES LOPEZ ALVAREZ.

CUANTIA: \$ 10.000,00

AVALUO MUNICIPAL: \$ 11.248,00

(DI: 2 COPIAS)

G.M.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día uno (1) de mayo del año dos mil veinticuatro, ante mí **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA, **COMPARECEN:** El señor **LUIS FRANCISCO LOPEZ ALVAREZ**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro uno nueve cero seis cero cuatro (1304190604), por sus propios derechos, tal como justifica con copia del poder especial que se agrega como documento habilitante, para efecto de notificaciones señala su teléfono: 0939090805, dirección: Barrio La Florita de esta ciudad, quien más adelante se le podrá denominar el "**VENDEDOR**", y por otra parte, la señora **MONSERRATE LOURDES LOPEZ ALVAREZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cero nueve seis dos siete guion nueve (130709627-9), de estado civil divorciada, con domicilio en la Urbanización Metrópolis Casa C27 de la ciudad de

Montecristi y de tránsito por esta ciudad, teléfono: 0939090805, quien más adelante se le podrá denominar la **"COMPRADORA"**. Los comparecientes bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública de COMPRAVENTA, a la que proceden de una manera libre y voluntaria; Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas, que está a su cargo, sírvase incorporar una que contenga un Contrato de COMPRAVENTA.- al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Interviene al otorgamiento y suscribe la presente **COMPRAVENTA**, El señor **LUIS FRANCISCO LOPEZ ALVAREZ**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro uno nueve cero seis cero cuatro (1304190604), por sus propios derechos, a quien más adelante se la llamará **"EL VENDEDORA"**, y por otra parte, la señora **MONSERRATE LOURDES LOPEZ ALVAREZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cero nueve seis dos siete guion nueve (130709627-9), de estado civil divorciada, a quien más adelante se la llamará **"LA COMPRADORA"**. Todos capaces según la ley para celebrar toda clase de actos y contratos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - El señor **LUIS FRANCISCO LOPEZ ALVAREZ**, es propietario de un Lote de terreno ubicado en la



Parroquia Los Esteros de este Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Ocho metros y calle pública. **POR ATRAS:** Los mismos ocho metros y terrenos de propiedad del vendedor. **POR UN COSTADO:** Veinte metros y terrenos de Marcelo Chantera; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de Glen Moreira. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Adquirido mediante escritura pública de compraventa otorgada por el señor RAMON MARIA ALVAREZ CEDEÑO a favor de LUIS FRANCISCO LOPEZ ALVAREZ celebrado en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 21 de enero de 1991; y, legalmente inscrita el veinticuatro de enero de 1991. Propiedad que se encuentra libre de Gravamen tal como consta en la ficha registral 63832 que se agrega como documento habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el VENDEDOR señor **LUIS FRANCISCO LOPEZ ALVAREZ**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la COMPRADORA señora **MONSERRATE LOURDES LOPEZ ALVAREZ**, bien Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros de este Cantón Manta Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Ocho metros y calle pública. **POR ATRAS:** Los mismos ocho metros y terrenos de propiedad del vendedor. **POR UN COSTADO:** Veinte metros y terrenos de Marcelo Chantera; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de Glen Moreira. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Sin reservarse para sí ni para terceros, ningún derecho y declarando las partes que la compraventa se la hace como cuerpo cierto.-

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

CUARTA: CUANTIA.- El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS (USD \$ 10.000,00)**, los mismos que se encuentran cancelados con anterioridad al presente contrato, renunciando el vendedor inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el Código Civil. El avalúo de esta escritura de compraventa está dada por el avalúo establecido por la Dirección de avalúos, catastros y permisos municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta por US\$ 11.248,00 (ONCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON 00/100).-

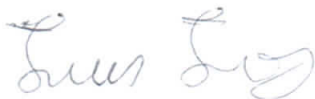
QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.-

SEXTA: GASTOS.- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la parte **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de la **VENDEDORA.-** **SEPTIMA:**

SANEAMIENTO.- La parte **VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obligan al saneamiento en los términos de Ley.-

OCTAVA: ACEPTACIÓN.- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de **“LA PARTE COMPRADORA”.-** **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** **“LA**

PARTE VENDEDORA” autoriza expresamente a **“LA PARTE COMPRADORA”** para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abogada ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO. Matrícula número: 13-1986-04 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) LUIS FRANCISCO LOPEZ ALVAREZ
C.C.N° 1304190604.-



f) MONSERRATE LOURDES LOPEZ ALVAREZ
C.C.N° 130709627-9.-

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS

LOPEZ

ALVAREZ

NOMBRES

LUIS FRANCISCO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

18 JUL 1964

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

Luis Lopez

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

071822068

FECHA DE VENCIMIENTO

20 NOV 2023

NAT/CAN

077506

NUL1304190604



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LOPEZ MERO LUIS FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ALVAREZ GARCIA ANA MARIA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILA

V4443V4422

TIPO SANGRE

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 20 NOV 2023

DIRECTOR GENERAL

[Signature]



I<ECU0718220682<<<<<1304190604
6407184M3311204ECU<NO<DONANTE
LOPEZ<ALVAREZ<<LUIS<FRANCISCO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

LOPEZ ALVAREZ LUIS
FRANCISCO

N 14021549

1304190604

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION:

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No 0041 MASCULINO



COT: 1304190604



REFERENDUM
Y CONSULTA POPULAR 2024

CIDUDANANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que posee cualquier documento electoral emitido por el organismo de
acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la
LOEP - Código de la Democracia.



[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JEF.V



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304190604

Nombres del ciudadano: LOPEZ ALVAREZ LUIS FRANCISCO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ MERO LUIS FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVAREZ GARCIA ANA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ABRIL DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Luis López

Luis López

1304190604

N° de certificado: 245-013-86414



245-013-86414

Gustavo Patricio Macías Villacreses

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



2024-04-30 10:00



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ ALVAREZ
MONSERRATE LOURDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
LOS ESTEROS
FECHA DE NACIMIENTO 1971-11-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº 130709627-9



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024



LOPEZ ALVAREZ MONSERRATE
LOURDES

N 68937976

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No 0038 FEMENINO



CC Nº 1307096279

INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ MERO LUIS FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVAREZ GARCIA ANA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-02-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-02-12

FECHA DE EXPIRACIÓN

2030-02-12

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FECHA DE EXPIRACIÓN

V4442 V4442

000760327

REFERENDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24

CIDADANANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGÓ
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

LA PRESIDENCIA DEL PUEBLO ECUATORIANO EJECUTÓ LOS VOTACIONES DE
SABADO 10 DE ABRIL DE 2024 EN LOS CANTONES 275 Y EL MUNICIPIO 279, PARROQUIA DE LA
LOEDR - CANTON DE TARIJA, P.A.



IMPRESA 21/04/24

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307096279

Nombres del ciudadano: LOPEZ ALVAREZ MONSERRATE LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ MERO LUIS FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVAREZ GARCIA ANA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ABRIL DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Lourdes Lopez

N° de certificado: 247-013-86446



247-013-86446

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 795695

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-06-27-15-000	168	\$ 21480.01

2024-04-23 08:52:11			
Dirección	Año	Control	Nº Título
LA FLORITA C. 128	2024	734869	795695

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
OPEZ ALVAREZ LUIS FRANCISCO	1304190604

Fecha de pago: 2024-04-23 08:51:19 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY
YOLORES
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	3.98	-0.12	3.86
MEJORAS 2012	0.50	-0.13	0.37
MEJORAS 2013	3.13	-0.78	2.35
MEJORAS 2014	3.28	-0.82	2.46
MEJORAS 2015	0.75	-0.19	0.56
MEJORAS 2016	0.15	-0.04	0.11
MEJORAS 2017	3.32	-0.83	2.49
MEJORAS 2018	3.90	-0.98	2.92
MEJORAS 2019	0.75	-0.19	0.56
MEJORAS 2020	11.97	-2.99	8.98
MEJORAS 2021	2.47	-0.62	1.85
MEJORAS 2022	0.61	-0.15	0.46
MEJORAS 2023	0.52	-0.13	0.39
TASA DE SEGURIDAD	2.39	0.00	2.39
TOTAL A PAGAR			\$ 29.75
VALOR PAGADO			\$ 29.75
SALDO			\$ 0.00

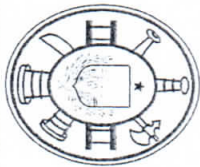
Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4035728834104

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





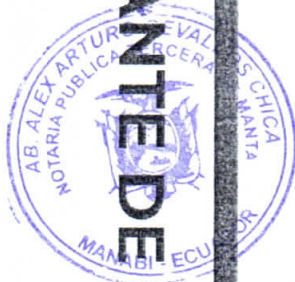
CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000190833



Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
LOPEZ ALVAREZ LUIS FRANCISCO	13xxxxxxxx4	000001937	565807

Certificado de Solvencia

Expedición	2024-04-23	Expiración	2024-05-23
Descripción		Detalles	
Año/Fecha	Período	Rubro	
04-2024/05-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	
		Deuda	Abono Ant.
		\$3.00	\$0.00
			Total
			\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-23 09:14:22 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/237440
DE ALCABALAS

Fecha: 30/04/2024

Por: 146.22

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 30/04/2024

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

VE-525257

Tradente-Vendedor: LOPEZ ALVAREZ LUIS FRANCISCO

Identificación: 1304190604

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOPEZ ALVAREZ MONSERRATE LOURDES

Identificación: 1307096279

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 24/01/1991

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

2-06-27-15-000

11,248.00

160.00

LAFLORITAC.128

Precio de Venta
11,248.00



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	112.48	0.00	0.00	112.48
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	33.74	0.00	0.00	33.74
Total=>		146.22	0.00	0.00	146.22

Saldo a Pagar

N° 052024-116422

Manta, miércoles 01 mayo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-06-27-15-000 perteneciente a LOPEZ ALVAREZ LUIS FRANCISCO con C.C. 1304190604 ubicada en LA FLORITA C. 128 BARRIO BARRIO LA FLORITA X PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,248.00 ONCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$11,248.00 ONCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 00/100. NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL PREDIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117438UKFCICO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042024-116382

Manta, martes 30 abril 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ ALVAREZ LUIS FRANCISCO** con cédula de ciudadanía No. **1304190604**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 30 mayo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117398ESVSRQM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042024-116256

N° ELECTRÓNICO : 233692

Fecha: 2024-04-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-27-15-000

Ubicado en: LA FLORITA C. 128

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304190604	LOPEZ ALVAREZ LUIS FRANCISCO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,248.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,248.00

SON: ONCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117269PD7HVMF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-29 11:41:19

Ficha Registral-Bien Inmueble

63832

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24013515
Certifico hasta el día 2024-04-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: martes, 10 octubre 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Parroquia Los Esteros de este Cantón Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros de este Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Ocho metros y calle pública.

POR ATRAS: Los mismos ocho metros y terrenos de propiedad del vendedor.

POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de Marcelo Chantera; y,

POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de Glen Moreira.

Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212 jueves, 24 enero 1991	1106	1107

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 enero 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 enero 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros de este Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos ocho metros y terrenos de propiedad del vendedor. POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad de Marcelo Chantera; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de Glen Moreira, teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ALVAREZ LUIS FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ CEDEÑO RAMON MARIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:



COMPRA VENTA 1
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ ALVAREZ MONSERRATE LOURDES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24013515 certifico hasta el día 2024-04-23, la Ficha Registral Número: 63832.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 63832

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 6 0 4 5 1 W T S C C 7



BanEcuador B.P.
12/04/2024 08:09:01 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1562179664
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3RA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IUA %	0.08
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

12 ABR 2024

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRRO
UIA TARQUI, CANTON



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac : 131-523-000007606
Fecha: 12/04/2024 08:09:18 a.m.

No. Autorización:
1204202401176818352000121315230000076062024080914

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARRROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.08
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario