

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1185

Número de Repertorio: 2626

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1185 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310804537	INTRIAGO FLORES ROCIO CECIBEL	COMPRADOR
1307587962	SANCHEZ REZABALA GUADALUPE ALEXANDRA	VENDEDOR
1305961615	ESPINALES ALVAREZ JOSE MAXIMO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	2062718000	20260	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 04 mayo 2023

Fecha generación: jueves, 04 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 6 6 0 0 A 7 4 Z X U 0





Factura: 001-002-000078366



20231308001P00959



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

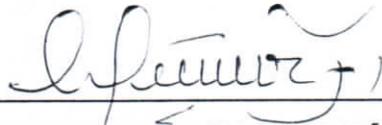
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308001P00959						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ABRIL DEL 2023, (12:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINALES ALVAREZ JOSE MAXIMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305961615	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANCHEZ REZABALA GUADALUPE ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307587962	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO FLORES ROCIO CECIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310804537	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	31000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P00959
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ABRIL DEL 2023, (12:11)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2Wqk34BAUUPMthUrBI0GH1To2O97787E8sScv1ekpPrUCrGBcZTL13rI https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lkdqUXB5VzBHQ21ERzZRa01MVGFmWmc9PSIsInZhbHVlIjo1UE13U2hkbW1ScmdXaGRldStsTzk4QT09IiwibWFjIjo1OTU5NzI1Zjg5OGY4OTI3MDJjZjY3MzZkYmJiNmFkMTBmZDRiOGRhMjdmN2E5YTk5MzYyYjg0ZjZlOTNjNDgyZiIsInRhZyI6IiJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-189635 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/tmqbTzi1Kbd8hbqUtlE7JsQW91422vRzlpV7NDIENPPDKNw3UI8Z5m
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/wtJh8iXZEJdkM33XzUz3yCP191421YBOLKFJ7H8m7QYXUrPqwsye4g https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/635465/653466/2023

3:	
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02973-DP13-2023-SB

2023	13	08	001	P. 00959
------	----	----	-----	----------



**COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS SEÑORES**

JOSE MAXIMO ESPINALES ALVAREZ Y GUADALUPE ALEXANDRA

SANCHEZ REZABALA

A FAVOR DE

ROCIO CECIBEL INTRIAGO FLORES

CUANTIA: USD \$ 31.000,00

AVALUO CATASTRAL: 60.443,42

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintiocho de Abril del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO** Notario Público Primero Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número 02973-DP13-2023-SB, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos el señor **JOSE MAXIMO ESPINALES ALVAREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve seis uno seis uno cinco (1305961615), de estos civil casado, mayor de edad, de 54 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en el Barrio la Pradera MZ-D lote 3 de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0939341042, sin correo; y, **GUADALUPE ALEXANDRA SANCHEZ REZABALA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco ocho siete nueve seis dos (1307587962), de estos civil casada, mayor de edad, de 46 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en el Barrio la Pradera MZ-D lote 3 de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0962289235, correo edison95espinales@gmail.com, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominaran como "**LOS VENEDORES**". Por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **ROCIO CECIBEL INTRIAGO FLORES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero ocho cero cuatro cinco tres siete (1310804537), de estos civil viuda, mayor de

edad, de 37 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en el Barrio Santana de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0996863973, correo cecil003intriago@hotmail.com, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte por sus propios derechos el señor **JOSE MAXIMO ESPINALES ALVAREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve seis uno seis uno cinco (1305961615), de estos civil casado, mayor de edad, de 54 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en el Barrio la Pradera MZ-D lote 3 de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0939341042, sin correo; y, **GUADALUPE ALEXANDRA SANCHEZ REZABALA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco ocho siete nueve seis dos (1307587962), de estos civil casada, mayor de edad, de 46 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en el Barrio la Pradera MZ-D lote 3 de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 098917904x, correo edison95espinales@gmail.com, parte a



la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominaran como **"LOS VENDEDORES"**. Por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **ROCIO CECIBEL INTRIAGO FLORES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero ocho cero cuatro cinco tres siete (1310804537), de estos civil viuda, mayor de edad, de 37 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en el Barrio Santana de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0996863973, correo cecil003intriago@hotmail.com, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como **"LA COMPRADORA"**, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Los señores **JOSE MAXIMO ESPINALES ALVAREZ Y GUADALUPE ALEXANDRA SANCHEZ REZABALA**, son propietarios de una vivienda sobre el lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, doce metros noventa centímetros y calle pública. POR ATRÁS, los mismos doce metros noventa centímetros y terrenos de propiedad de los vendedores. POR UN COSTADO, veinte metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de Margarita Álvarez. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de Guillermo Orrala. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de los hoy vendedores mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón manta el 17 de marzo del año 1987 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón manta el 24 de marzo del año 1987, por parte de los señores DIGNA PERFECTA GARCIA RIVAS Y RAMON MARIA ALVAREZ CEDEÑO. Dicho bien Inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los señores **JOSE MAXIMO ESPINALES ALVAREZ Y GUADALUPE ALEXANDRA SANCHEZ REZABALA**, por medio de este instrumento público dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **ROCIO CECIBEL INTRIAGO FLORES**, el bien inmueble Compuesto de una vivienda sobre el lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, doce metros noventa centímetros y calle pública. POR ATRÁS, los mismos doce metros noventa centímetros y terrenos de propiedad de los vendedores. POR UN COSTADO, veinte metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de Margarita Álvarez. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de Guillermo Orrala. Teniendo una

superficie total de DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir.- **CUARTA: PRECIO.-** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado en \$ **60.443,42 USD**, las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del bien inmueble materia del presente contrato la cantidad de \$ **31.000,00** dólares, valores que LOS VENEDORES declaran haber recibido, acepta y reconoce que ha recibido por la parte compradora en varios pagos en efectivo con anterioridad, a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que el otorgantes transfieren el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESOR/OCCUPACIÓN PESCADOR

V443V242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINALES ESPINOZA MARTIN ARCAÑO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVAREZ GARCIA DORA PERFECTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-11-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-06

JOSE **JOSE ESPINALES**

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ESPINALES ALVAREZ
JOSE MAXIMO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
GUADALUPE ALEXANDRA
SANCHEZ REZABALA

N.º 130596161-5

CNEI CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que sobre cualquier documento electoral para el sufragio de su distrito y en caso de haberlo en artículo 275 y en numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

JUNIOR MERO
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MONTECRISTI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: ANIBAL SAN ANDRES
ZONA: 2
JUNTA N.º 0001 MASCULINO

II 24744104

ESPINALES ALVAREZ JOSE MAXIMO
CC N.º 1305961615

Emitido por: TORRES ALARCON CRISTINA ENRIQUE
Fecha de emisión: 1/05/2022

ESPINALES ALVAREZ
JOSE MAXIMO
1305961615

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a 28 ABR 2023
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305961615

Nombres del ciudadano: ESPINALES ALVAREZ JOSE MAXIMO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ REZABALA GUADALUPE ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 5 DE ABRIL DE 1991

Datos del Padre: ESPINALES ESPINOZA MARTIN ARCADIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVAREZ GARCIA DORA PERFECTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ABRIL DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



JOSE ESPINALES

N° de certificado: 230-862-95068



230-862-95068

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
CONDICION CIUDADANIA



APELLIDOS
SANCHEZ REZABALA
NOMBRES
GUADALUPE ALEXANDRA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
02 SEP 1976
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
SANTA ANA DE VUELTA LARGA
FIRMA DEL TITULAR
Guadalupe Sanchez

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
010417130
FECHA DE VENCIMIENTO
02 AGO 2031
NAT/CAN
023921

NUL.1307587962



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ MOREIRA GUILLERMO ELOY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REZABALA MARIA PILAR
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
ESPINALES ALVAREZ JOSE MAXIMO
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 02 AGO 2021

CODIGO DAC/PLA
Y4343V4442
TIPO SANGRE
M/R

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0104171307<<<<<<1307587962
7609022F3108022ECU<NO<DONANTE5
SANCHEZ<REZABALA<<GUADALUPE<AL

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **1**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **4**
JUNTA No. **0006 FEMENINO**

N° **93497820**
ELECTORAL



CC N°: **1307587962**

SANCHEZ REZABALA GUADALUPE ALEXANDRA



La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhibe este documento electoral está autorizado de acuerdo a lo establecido en el artículo 270 y el numeral 3 del artículo 275 de la LOEOP - Código de la Democracia.

Francisca R. Viquez C.
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en original es
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a 28 ABR 2023
Francisco Ramon Muñoz Diercke
Ab. Francisco Ramon Muñoz Diercke
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307587962

Nombres del ciudadano: SANCHEZ REZABALA GUADALUPE
ALEXANDRA



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINALES ALVAREZ JOSE MAXIMO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ABRIL DE 1991

Datos del Padre: SANCHEZ MOREIRA GUILLERMO ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REZABALA MARIA PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ABRIL DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-862-95107



236-862-95107

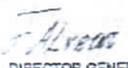
Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS: **INTRIAGO FLORES** CONDICIÓN CIUDADANÍA:
NOMBRES: **ROCIO CECIBEL**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
FECHA DE NACIMIENTO: **10 MAR 1985** SEXO: **MUJER**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA** No. DOCUMENTO: **028138184**
MANTA FECHA DE VENCIMIENTO: **23 JUN 2032**
FIRMA DEL TITULAR:  NAT/CAN: **055287**
NUI: **1310804537** 

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **INTRIAGO ZAMBRANO SANTOS ALFREDO** CÓDIGO DACTILAR: **E43442242**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **FLORES GAMBOA TERESA DEL ROCIO** TIPO SANGRE: **O+**
ESTADO CIVIL: **VIUDO** DONANTE: **SI**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE: **RENERIA TITUAÑA WILSON RENE**
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **LAGO AGRIO 23 JUN 2022** DIRECTOR GENERAL: 
 

I<ECU0281381843<<<<<<1310804537
8603108F3206238ECU<SI<<<<<<<<0
INTRIAGO<FLORES<<ROCIO<CECIBEL

 **CERTIFICADO de PRESENTACIÓN**
5 DE FEBRERO DE 2023

 1310804537
CEDULA
Intriago Flores
APELLIDOS
Rocio Cecibel
NOMBRES

F. PRESENTANTE DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en original es
y devuelto al interesado en
fojas útiles.....
Manta, a..... 28 ABR 2023

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310804537

Nombres del ciudadano: INTRIAGO FLORES ROCIO CECIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: RENTERIA TITUAÑA WILSON RENE

Datos del Padre: INTRIAGO ZAMBRANO SANTOS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FLORES GAMBOA TERESA DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ABRIL DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-862-95164



237-862-95164

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

20260



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23010264
Certifico hasta el día 2023-04-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2062718000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 25 febrero 2010

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, doce metros noventa centímetros y calle pública. POR ATRÁS, los mismos doce metros noventa centímetros y terrenos de propiedad de los vendedores. POR UN COSTADO, veinte metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de Margarita Álvarez. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de Guillermo Orrala. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	350 martes, 24 marzo 1987	933	934
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	81 viernes, 17 julio 1987	151	152
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	157 jueves, 21 junio 2001	304	305
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	949 lunes, 19 agosto 2002	25936	25945
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	429 martes, 23 septiembre 2008	1314	1315
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4 jueves, 27 julio 2017	126	190
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	292 martes, 04 abril 2023	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	380 lunes, 10 abril 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 24 marzo 1987

Número de Inscripción : 350

Folio Inicial: 933

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 533

Folio Final : 934

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 marzo 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Doscientos sesenta metros cuadrados cincuenta y ocho decímetros cuadrados. adquirida 19 de julio de 1967

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINALES ALVAREZ JOSE MAXIMO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA RIVAS DIGNA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ CEDEÑO RAMON MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 8] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 17 julio 1987

Número de Inscripción : 81

Folio Inicial: 151

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1492

Folio Final : 152

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 julio 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR (Archivada en el libro de Varios del año 1987). Un lote de terreno ubicado en la parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ESPINALES ALVAREZ JOSE MAXIMINO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 8] PROHIBICIÓN

Inscrito el: jueves, 21 junio 2001

Número de Inscripción : 157

Folio Inicial: 304

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2918

Folio Final : 305

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 julio 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibicion de Enajenar bienes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ALVAREZ GARCIA DORA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ESPINALES ALVAREZ JOSE MAXIMO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ESPINALES ESPINOZA MARTIN ARCADIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 8] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 19 agosto 2002

Número de Inscripción : 949

Folio Inicial: 25936

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3707

Folio Final : 25945

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 agosto 2002

Fecha Resolución:



a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA La Ing. Marilyn Vasquez Giler, en su calidad de Gerente (Encargada) del Banco Nacional de Fomento sucursal Manta, según Poder. Un lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Doscientos sesenta metros cuadrados cincuenta y ocho decímetros cuadrados. Existe dos casa habitacional de setenta y dos metros cuadrados y sesenta metros cuadrados respectivamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ESPINALES ALVAREZ JOSE MAXIMO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANCHEZ REZABALA GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 8] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 23 septiembre 2008

Número de Inscripción : 429

Folio Inicial: 1314

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5232

Folio Final : 1315

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibicion de Enajenar Bienes. Of. 226-2008. DL BNFSM. Agosto 19 del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SANCHEZ REZABALA GUADALUPE ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ESPINOZA ALVAREZ JOSE MAXIMO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[6 / 8] TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 27 julio 2017

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 126

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161

Folio Final : 190

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANEQUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANEQUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 04 abril 2023

Número de Inscripción : 292

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1986

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 03 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca No,949 inscrita el 19 de Agosto del 2002 que pesaba sobre el inmueble consistente en un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANECUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANCHEZ REZABALA GUADALUPE ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ESPINALES ALVAREZ JOSE MAXIMO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[8 / 8] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: Lunes, 10 abril 2023

Número de Inscripción : 380

Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2100

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P.

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 10 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Oficio Nro.0253-LS-2021-ACZP-BANECUADOR B.P Portoviejo, 15 de Julio de 2021. El Área de Coactivas de Banecuator B.P mediante Auto de fecha Manta, 10 de Abril de 2023, ha dispuesto la CANCELACION DE LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR que se dictó sobre los bienes inmuebles de propiedad de ESPINALES ALVAREZ JOSE MAXIMO y SANCHEZ REZABALA GUADALUPE ALEXANDRA. * Se cancela la Prohibición Nro.157 inscrito con fecha 21 de Junio del 2001. * Se cancela la Prohibición Nro.429 inscrito con fecha 23 de Septiembre del 2008. y se cancela la prohibicion con fecha 17 de Julio del 1987

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANECUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR	SANCHEZ REZABALA GUADALUPE ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ESPINALES ALVAREZ JOSE MAXIMO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	4
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANCHEZ REZABALA GUADALUPE ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23010264 certifico hasta el día 2023-04-13, la Ficha Registral Número: 20260.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 7 7 8 7 U S M A L V 9



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

297787USMALV9

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 297787USMALV9

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23010264

NÚMERO DE FICHA: 20260

SOLICITANTE: SANCHEZ REZABALA GUADALUPE ALEXANDRA - 1307587962

BENEFICIARIO: SANCHEZ REZABALA GUADALUPE ALEXANDRA - 1307587962

FECHA DE SOLICITUD: 2023-04-13 13:26:32

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-06-12 00:00:00



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 042023-090543

N° ELECTRÓNICO : 226379

Fecha: 2023-04-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-27-18-000

Ubicado en: LA FLORITA CA.127 A,106

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 260.58 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305961615	ESPINALES ALVAREZ JOSE MAXIMO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,797.42

CONSTRUCCIÓN: 34,646.00

AVALÚO TOTAL: 60,443.42

SON: SESENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 42/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1913911EOBCDI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-25 12:29:57

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

191391IEOBCDI

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 191391IEOBCDI

NÚMERO: 042023-090543

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ESPINALES ALVAREZ JOSE MAXIMO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305961615

CLAVE CATASTRAL: 2062718000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-04-24 22:03:46

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[VER DOCUMENTO](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/132759
DE ALCABALAS

Fecha: 25/04/2023

Por: 785.76

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 25/04/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-189635



Tradente-Vendedor: ESPINALES ALVAREZ JOSE MAXIMO

Identificación: 1305961615

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: INTRIAGO FLORES ROCIO CECIBEL

Identificación: 1310804537

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición: 27/07/1987				Precio de Venta
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	
	2-06-27-18-000	60,443.42	260.58	LAFLOMITACA.127A106	60,443.42

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	604.43	0.00	0.00	604.43
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	181.33	0.00	0.00	181.33
	Total=>	785.76	0.00	0.00	785.76

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-189635

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-189635

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/132759

TRANSACCIÓN: 001019/016775

FECHA: 2023-04-25

VALOR PAGADO: \$ 785.76

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/132759	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 181.33
T/2023/132759	DE ALCABALAS	\$ 604.43





N° 042023-090574
Manta, martes 25 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ESPIALES ALVAREZ JOSE MAXIMO** con cédula de ciudadanía No. **1305961615**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 25 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191422SU42JGY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

191422SU42JGY

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 191422SU42JGY

NÚMERO: 042023-090574

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ESPINALES ALVAREZ JOSE MAXIMO

BENEFICIARIO(A): ESPINALES ALVAREZ JOSE MAXIMO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305961615

FECHA DE SOLICITUD: 2023-04-25 12:28:22

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-05-25

Ver certificado





N° 042023-090573
Manta, martes 25 abril 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-06-27-18-000 perteneciente a ESPINALEZ ALVAREZ JOSE MAXIMO con C.C. 1305961615 ubicada en LA FLORITA CA.127 A,106 BARRIO BARRIO LA FLORITA X PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$60,443.42 SESENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 42/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 25 mayo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



191421NCUWXHY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

191421NCUWXHY

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 191421NCUWXHY

NÚMERO: 042023-090573

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ESPINALES ALVAREZ JOSE MAXIMO

CLAVE CATASTRAL: 2-06-27-18-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-04-25 12:22:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-05-25





COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-06-27-18-000	260,58	\$ 40802,17

Dirección	Año	Control	N° Título
LA FLORITA CA.127 A,106	2023	635465	653466

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ESPINALEZ ALVAREZ JOSE MAXIMO	1305961615

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.83	0.00	3.83
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.98	-0.49	0.49
MEJORAS 2013	5.91	-2.96	2.95
MEJORAS 2014	6.20	-3.10	3.10
MEJORAS 2015	1.74	-0.87	0.87
MEJORAS 2016	0.30	-0.15	0.15
MEJORAS 2017	6.48	-3.24	3.24
MEJORAS 2018	8.68	-4.34	4.34
MEJORAS 2019	1.25	-0.63	0.62
MEJORAS 2020	20.45	-10.23	10.22
MEJORAS 2021	5.02	-2.51	2.51
MEJORAS 2022	1.17	-0.59	0.58
TASA DE SEGURIDAD	6.13	0.00	6.13
TOTAL A PAGAR			\$ 39.03
VALOR PAGADO			\$ 39.03
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-02-03 15:50:44 - MENDOZA PANATA CRISTINA PAOLA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2869388705827

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT2869388705827

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT2869388705827

NÚMERO: 653466

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 2-06-27-18-000

DIRECCIÓN: LA FLORITA CA.127 A,106

FECHA DE PAGO: 2023-02-03 15:50:44 - MENDOZA PANATA CRISTINA PAOLA

VALOR PAGADO: \$ 39.03

[Ver documento](#)





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000415960

Contribuyente
ESPINALEZ ALVAREZ JOSE MAXIMO

Identificación
13xxxxxxx5

Control
000028874



Contribución Predial

Clave Catastral 2-06-27-18-000

Avalúo

\$40802.17

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$6.12	\$0.00	\$6.12
Total a Pagar					\$6.12
Valor Pagado					\$6.12
Saldo					\$0.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-30 10:29:44 con forma(s) de pago: EFECTIVO



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

BanEcuador B.P.
26/04/2023 11:04:58 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1446280443
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: ijcalderonp
INSTITUCION DEPOSITANTE: CONSEJO PROVIM MANA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	3.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000007396
Fecha: 26/04/2023 11:05:22

No. Autorización:
2604202301176818352000120565270000073962023110413

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
26 APR 2023
CAJAS
AGENCIA CANTONAL
MANTA



Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. - **SEXTA: DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley; **SEPTIMA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la compradora. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- (Firmado) Abogado RAMON MERO ESPINOZA con matrícula número 13-1994-17 del foro de abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, **Doy Fe.-**

JOSE ESPINALES

JOSE MAXIMO ESPINALES ALVAREZ
C.C.# 1305961615



Alexandra Sanchez
GUADALUPE ALEXANDRA SANCHEZ REZABALA
C.C.# 1307587962



Rocio Cecibel Intriago Flores
ROCIO CECIBEL INTRIAGO FLORES
C.C.# 1310804537



Francisco Muñoz Delgado
ABOGADO FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO
ACCIÓN PERSONAL Nro. 02973-DP13-2023-SB
NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 20231308001P00959.

Francisco Muñoz Delgado
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

