

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD REGISTRADA

IDENTIFICACION

3405
58
90

CLAVE CANTONAL 2062802

DATOS CENSALES

1 1
2 1
3 1
4 1
5 1
6 1
7 1
8 1
9 1
10 1
11 1
12 1
13 1
14 1
15 1
16 1
17 1
18 1
19 1
20 1

Calo 121 BU 105

DATOS DEL LOTE

FRENTE

1

9 ACCESO A OTRO

MARCA DE MANOS BARRIDA

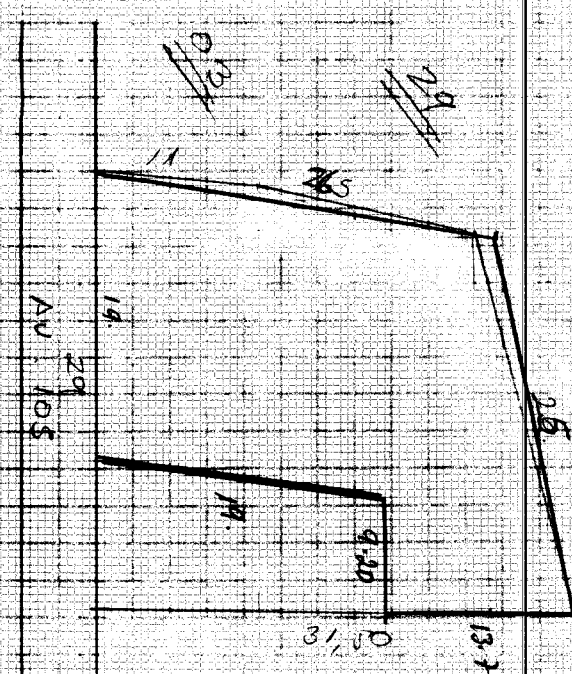
CARACTERÍSTICAS DE LA SUPERFICIE

13 MATERIAL DE LA CONSTRUCCION

14 ADOSADO

00637 783
0112 112
019 29
0

DEPARTAMENTO DE CANTONAL Y MUNICIPAL



Avales
Shirley
GONZALEZ
Luz
Sello
200

2 HERENCIA INDIVISA
 3 VARIOS PROPIETARIOS
 4 ENARMENCO TOTAL
 OTRO ESPECIFICAR:

CODIGO:
 CARERA ANCHUNDIA DORADO MUYES
 ANCHUNDIA FULCRO
 CRUZ HARICIA

180028688-2
 180028688-1
 180028688-3

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

CANTIDAD	ESTRUCTURA				PAREDES							INTERIOR O CONTRAPISO				PISO						ENTRERPIO SUPERIOR, TECHOS O CUBIERTA					TUBOS		VENTANAS						AGUA		TEJADO		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																										
	Cemento	Hormigón	Ladrillo o piedra	Madera	PAREDES							INTERIOR O CONTRAPISO				PISO						ENTRERPIO SUPERIOR, TECHOS O CUBIERTA					TUBOS		VENTANAS						AGUA		TEJADO																																																																																																																												
					no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene																																																																																																																													
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200

EVALUACION DE LA CONSTRUCCION (SIN ENTUBOS)
 EVALUACION DE LA CONSTRUCCION (SIN ENTUBOS)
 NUMERO DE EMPLEADOS:
 TIPO DE
 VALORES:

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

30 Ab / 14

FECHA DE ENTREGA:

15 de Sep

CLAVE CATASTRAL:

2-06-28-02

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

García Domínguez

CELULAR - TFNO:

0980776081

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Aduelco (Resolución)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

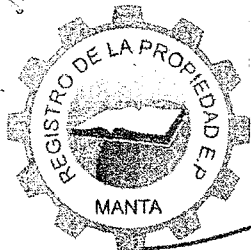
FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

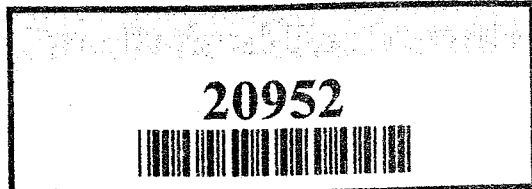
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20952

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de abril de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2062802000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado actualmente en la Calle ciento veintiuno y Avenida ciento cinco del Barrio "Paraíso, Jaime Chavez, Sirena", de la parroquia Los Esteros, Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diecinueve metros y Avenida ciento quince; **POR ATRAS:** Con veinticinco metros y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO;** Con veintiséis metros cincuenta centímetros y propiedad del señor Salvador Solórzano; **PO EL COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo de la Avenida ciento cinco hacia el fondo diecinueve metros, de este punto en ángulo de noventa grados hacia la izquierda con nueve metros veinte centímetros, linderando con propiedad del vendedor, de este punto formando un ángulo hacia el fondo con trece metros sesenta centímetros, propiedad particular. Con una superficie total de **SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS**. **SOLVENCIA,** El predio descrito a la fecha tiene Gravamen Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.076 01/08/2001	17.382
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.033 04/10/2004	11.369

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

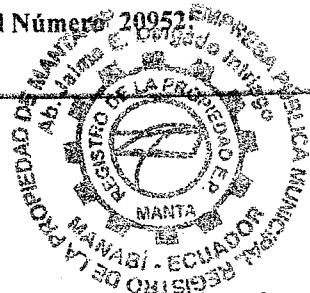
1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 01 de agosto de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 17.382 - Folio Final: 17.389
Número de Inscripción: 2.076 Número de Repertorio: 2.724
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 30 de julio de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado actualmente en la Calle ciento veintiuno y Avenida ciento cinco del Barrio "Paraíso, Jaime Chavez, Sirena", de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con diecinueve metros y Avenida ciento quince; Por Atrás: Con veinticinco metros y propiedad particular; Por el Costado Derecho: Con veintiséis metros cincuenta centímetros y propiedad del señor Salvador Solórzano; y,



Por el Costado Izquierdo: Partiendo de la Avenida ciento cinco hacia el fondo diecinueve metros, de este punto en ángulo de noventa grados hacia la izquierda con nueve metros veinte centímetros, linderando con propiedad del vendedor, de este punto formando un ángulo hacia el fondo con trece metros sesenta centímetros, propiedad particular. Con una superficie total de SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON VEINTE C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06264431	Garcia Anchundia Cruz Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01490635	Anchundia Pincay Maria Obdulia	Casado	Manta
Vendedor	13-00586532	Garcia Calle Alejandro Rufino	Casado	Manta

2 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **lunes, 04 de octubre de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **11.369** - Folio Final: **11.380**

Número de Inscripción: **1.033** Número de Repertorio: **4.524**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 17 de septiembre de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONVENIO TRANSACCIONAL, CONSTITUCION DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENACION

Las compañías Naviera Marnizam S.A. y Marzam Cia. Ltda., legalmente representadas por sus Gerentes Generales Sra. Lucia Zambrano de Capa y Sr. Polivio Saldarreaga Santos, respectivamente.

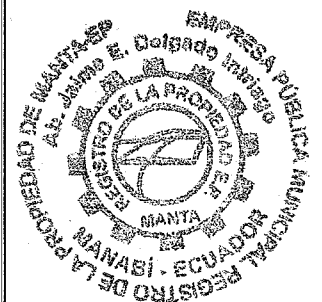
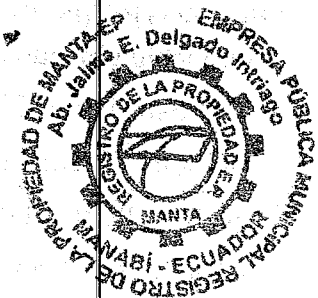
Inmueble ubicado en la calle ciento veinte y uno y Avenida ciento cinco, del Barrio Paraiso, Jaime Chávez, Sirena, de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta. Este lote tiene una superficie total de Seiscientos treinta y siete metros con veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	80-000000003176	Compañía Marzan Compañía Limitada		Manta
Acreeador Hipotecario	80-0000000059578	Compañía Naviera Marnizam S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-06264423	Carreño Morcira Jorge Enrique	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-06264431	Garcia Anchundia Cruz Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2076	01-ago-2001	17382	17389



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:10:22 del miércoles, 23 de abril de 2014

A petición de: *Sra. Ana María Arce*

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





EMPRESA ELECTRICA PUBLICA ESTRATEGICA
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNELEP

Manta, 30 de Abril del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo el bien de CERTIFICAR, que la Sra. **GARCIA ANCHUNDIA CRUZ MARIA**, con cédula de identidad # 1306264431, se encuentra registrada en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de la EMPRESA ELÉCTRICA PUBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD MANABÍ CNELEP, con código de cliente #653, en la dirección AV /110 y CALLE /117, encontrándose al día en sus pagos.

Por cuanto no mantienen deuda con esta Empresa.

CERTIFICACIÓN que se extiende para los fines pertinentes.

Atentamente,

Lcdo. Daniel Palma Mera
JEFE DE LA AGENCIA TARQUI (E)
CNELEP MANABI

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO	PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER	E113111121
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GARCIA CALLE ALEJO RUFINO		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ANCHUNDIA PINCAY MARIA OBDULIA		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2014-03-10		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-03-10		

040888081

MINISTERIO DE INTERIO

MINISTERIO DE EDUCACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130626443-1

CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA ANCHUNDIA
CRUZ MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1969-05-03
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA
JORGE ENRIQUE
CARREÑO MOREIRA



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 269978

5/2/2014 11:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-06-28-02-000	637,00	\$ 31.850,00	LOS ESTEROS CA. 121 AV. 105	2014	141092	269978
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA ANCHUNDIA DOMINGO ANDRES		1305609933	Costa Judicial			
4/30/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,74	(\$ 0,38)	\$ 12,36
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,49		\$ 3,49
			MEJORAS 2012	\$ 3,84		\$ 3,84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45,26		\$ 45,26
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 63,70		\$ 63,70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,37		\$ 6,37
			TOTAL A PAGAR			\$ 135,02
			VALOR PAGADO			\$ 135,02
			SALDO			\$ 0,00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
del original
DPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: Hora:

Sra. Rosario Riera