

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2349

Número de Repertorio: 6271

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2349 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303430340	RIVERA MERO ROSA MARISOL	COMPRADOR
1302464662	SOLORZANO MACIAS DIONICIO SALVADOR	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2062803000	86727	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 16 septiembre 2024

Fecha generación: lunes, 16 septiembre 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 2 2 1 3 1 U A X C 1 C M





Factura: 002-003-000074538



20241308006P02827

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20241308006P02827					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (12:23)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLORZANO MACIAS DIONICIO SALVADOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302464662	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVERA MERO ROSA MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303430340	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		21830.56					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308006P02827
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (12:23)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



**PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO PARA ADULTOS MAYORES (P)**

ESCRITURA N°:	20241308006P02827
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (12:23)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P02827**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000074538**

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**  
5 **ACCIONES**

6 **OTORGA EL SEÑOR: DIONICIO SALVADOR SOLORZANO MACIAS. -**

7 **A FAVOR DE LA SEÑORA: ROSA MARISOL RIVERA MERO. -**

8 **CUANTIA: \$ 21,830.56**

9 **DI 2 COPIAS**

10 **//PZM//**

11 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
12 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **SEIS DE SEPTIEMBRE DEL DOS**  
13 **MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
14 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
15 por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor, **DIONICIO SALVADOR**  
16 **SOLORZANO MACIAS**, soltero, por sus propios y personales derechos, portadores  
17 de la cédula de ciudadanía Número uno tres cero dos cuatro seis cuatro seis seis  
18 guion dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí se agrega al  
19 protocolo como documento habilitante, quien declara ser ecuatoriano, de ochenta y  
20 ocho años de edad, de ocupación agricultor, con domicilio en la Avenida 105 y calle  
21 122 parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, con número telefónico  
22 0998826361, correo dioniciosalvador@hotmail.com, quien declara no poseer correo  
23 electrónico; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", La señora **ROSA**  
24 **MARISOL RIVERA MERO**, por sus propios y personales derechos, casada con Jorge  
25 Andres Anchundia Lopez, portadora de la cédula de ciudadanía Número uno tres cero  
26 tres cuatro tres cero tres cuatro cero, cuya copia fotostática debidamente certificada  
27 por mí se agrega al protocolo como documento habilitante, quien es ecuatoriana,  
28 mayor de edad de sesenta años de edad, con domicilio en Avenida 105 y calle 121



1 de esta ciudad de Manta, con número telefónico 0981649399, correo  
2 rosamarisol2019@gmail.com.- Advertidas que fueron las comparecientes por mí,  
3 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados  
4 que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento  
5 esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción,  
6 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de  
7 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de  
8 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro  
9 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación  
10 Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como  
11 documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura pública el texto  
12 de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro  
13 de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de la cual conste el contrato  
14 de compraventa de Derechos y Acciones contenidas en las siguientes cláusulas:  
15 **PRIMERA.- COMPARECIENTES**.- Comparecen a la celebración de este contrato, por  
16 una parte el señor **DIONICIO SALVADOR SOLORZANO MACIAS**, quien comparecer  
17 en calidad de **VENDEDOR**, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte  
18 la señora **ROSA MARISOL RIVERA MERO**, en **CALIDAD DE COMPRADORA** por  
19 sus propios y personales derechos, quienes convienen en suscribir el presente  
20 contrato de **COMPRA VENTA**, los comparecientes son mayores de edad, de  
21 nacionalidad ecuatoriana, son legalmente capaces y hábiles para contratar y  
22 obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES**.- Manifiesta y declara el vendedor que es  
23 dueño y propietario de los derechos y acciones sobre Una parte de dicha extensión  
24 de terreno o sea una parte de terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia  
25 Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente,  
26 calle pública con diez metros. Por Atrás, con Alejo García con once metros. Por el  
27 costado derecho, con propiedad de N/ Espinzales con doce metros; y, Por el Costado  
28 Izquierdo, con propiedad de los vendedores con doce metros. Predio que fue adquirido





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 por el vendedor por compra que realizara a los herederos del causante Pedro Pablo  
2 Quijije Delgado, según consta del contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta  
3 el diecisiete de octubre de mil novecientos setenta y ocho e inscrita en el registro de  
4 la Propiedad de Manta el cuatro de febrero de mil novecientos ochenta y dos.- Predio  
5 que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA.-**  
6 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con estos antecedentes, y por  
7 medio del presente Instrumento el VENDEDOR, señor **DIONICIO SALVADOR**  
8 **SOLORZANO MACIAS**, da en venta real y perpetua enajenación los derechos y  
9 acciones sobre el bien inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de  
10 los antecedentes a favor de la señora **ROSA MARISOL RIVERA MERO**, quien  
11 compra, adquiere y acepta para si los derechos y acciones sobre Una parte de dicha  
12 extensión de terreno o sea una parte de terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la  
13 Parroquia Tarqui del Cantón Manta a favor de la compradora el inmueble descrito en  
14 la cláusula anterior. **CUARTA.- PRECIO.-** Las partes de mutuo acuerdo establecen  
15 como justo precio la suma de **VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS TREINTA DOLARES**  
16 **CON 56/100**, valor que la compradora entrega en este acto a los  
17 Vendedores, quien declara recibirlo mediante transferencia, a su entera  
18 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal  
19 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**  
20 **SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en el estado en  
21 que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,  
22 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del  
23 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la  
24 adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin  
25 perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios  
26 redhibitorios y por la evicción de ley. LA PARTE VENDEDORA declara que sobre  
27 el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen,  
28 embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al







BanEcuador B.P.  
06/09/2024 09:57:49 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1610361992  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.08  
TOTAL: 1.59  
SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**

05 SEP 2024

CAJA 1  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO  
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000005733  
Fecha: 06/09/2024 09:58:08 a.m.

No. Autorización:  
0609202401176818352000121315020000057332024095812

Cliete : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.08
TOTAL USD	0.59



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 817073**

<b>Código Catastral</b> 2-06-28-03-000	<b>Área</b> 128	<b>Avalúo Comercial</b> \$ 39693.29	<b>Dirección</b> AV. 105	<b>Año</b> 2023	<b>Control</b> 744328	<b>2024-06-19</b>	<b>N° Título</b> 817073
---	--------------------	--	-----------------------------	--------------------	--------------------------	-------------------	----------------------------

**Nombre o Razón Social**  
SOLRZANO MACÍAS SALVADOR

**Cédula o Ruc**  
1302464662

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

Fecha de pago: 2024-06-16 15:01:32 - SANCHEZ MENDOZA MARIA TRINIDAD El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
INTERES POR MORA	7.30	0.00	7.30
MEJORAS 2012	1.16	0.00	1.16
MEJORAS 2013	6.75	0.00	6.75
MEJORAS 2014	7.08	0.00	7.08
MEJORAS 2015	2.35	0.00	2.35
MEJORAS 2016	0.37	0.00	0.37
MEJORAS 2017	14.38	0.00	14.23
MEJORAS 2018	11.82	0.00	11.82
MEJORAS 2019	1.04	0.00	1.04
MEJORAS 2020	15.55	0.00	15.55
MEJORAS 2021	11.43	0.00	11.43
MEJORAS 2022	0.73	0.00	0.73
TASA DE SEGURIDAD	7.33	0.00	7.33
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 87.29</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 87.29</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT362573728664

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 082024-125250

Manta, martes 27 agosto 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SOLORZANO MACIAS DIONICIO SALVADOR** con cédula de ciudadanía No. **1302464662**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

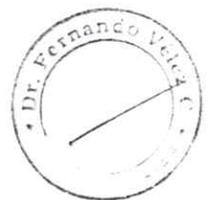
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 27 septiembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11263114MS56AJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082024-125488

N° ELECTRÓNICO : 236188

Fecha: 2024-08-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-06-28-03-000

Ubicado en: AV. 105 SITIO LOS ESTEROS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 126 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302464662	SOLORZANO MACIAS SALVADOR-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,750.00

CONSTRUCCIÓN: 6,080.56

AVALÚO TOTAL: 21,830.56

SON: VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS TREINTA DÓLARES 56/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126550YV810JY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-30 10:09:34

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/272658  
DE ALCABALAS**

Fecha: 02/09/2024

Por: 174.65

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 02/09/2024



VE-207028

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SOLORZANO MACIAS DIONICIO SALVADOR

Identificación: 1302464662 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: RIVERA MERO ROSA MARISOL

Identificación: 1303430340 Teléfono: Correo: betsybra@hotmail.com

Detalle:



PREDIO:	Fecha adquisición:				
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta	
2-06-28-03-000	21,830.56	126.00	AV.105SITIOLOSESTEROS	21,830.56	

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	218.31	109.16	0.00	109.16
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	65.49	0.00	0.00	65.49
Total=>		283.80	109.16	0.00	174.65

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			109.16
Total=>				109.16



N° 092024-126022

Manta, miércoles 04 septiembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-06-28-03-000 perteneciente a SOLORZANO MACIAS SALVADOR, con C.C. 1302464662 ubicada en AV. 105, SITIO LOS ESTEROS BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,830.56 VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS TREINTA DÓLARES 56/100 SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$21,830.56 VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS TREINTA DÓLARES 56/100.



ALCALDÍA DEL CAMBIO

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127089FDGFNUT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

86727

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24028125  
Certifico hasta el día 2024-08-20:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: martes, 20 agosto 2024  
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de dicha extensión de terreno o sea una parte de terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos.

Por el frente, calle pública con diez metros.

Por Atrás, con Alejo García con once metros.

Por el costado derecho, con propiedad de N/ Espinzales con doce metros; y,

Por el Costado Izquierdo, con propiedad de los vendedores con doce metros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	155 jueves, 04 febrero 1982	235	237

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Inscrito el: jueves, 04 febrero 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 octubre 1978

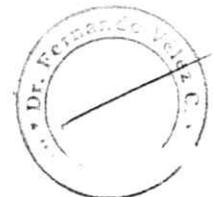
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Una parte de dicha extensión de terreno o sea una parte ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente calle pública con diez metros. Por Atrás con Alejo García con once metros. Por el costado derecho, con propiedad de N/ Espinzales con doce metros; y, Por el Costado Izquierdo, con propiedad de los vendedores con doce metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CALISANTE	QUIJIJE DELGADO PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SOLORZANO MACIAS DIONICIO SALVADOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE MERO SABINA CONCEPCION	SOLTERO(A)	MANTA
	QUIJIJE ESPINOZA MARIA CARMELA	NO DEFINIDO	MANTA



**VENDEDOR**

VENDEDOR  
 VENDEDOR  
 VENDEDOR  
 VENDEDOR  
 VENDEDOR  
 VENDEDORA  
 VENDEDORA

QUIJIJE ESPINOZA LUCAS  
 MERO MANTUANO MARIA NIEVE  
 QUIJIJE ESPINOZA INOCENCIO  
 QUIJIJE ESPINOZA ANTONIO RODOLFO  
 QUIJIJE ESPINOZA PABLO  
 QUIJIJE ESPINOZA MARIA ERCILIA  
 QUIJIJE ESPINOZA NATIVIDAD DIOSELINA

NO DEFINIDO  
 VIUDA  
 NO DEFINIDO  
 NO DEFINIDO  
 NO DEFINIDO  
 NO DEFINIDO  
 NO DEFINIDO

MANTA  
 MANTA  
 MANTA  
 MANTA  
 MANTA  
 MANTA  
 MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
OMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

emitido el 2024-08-20

laborado por Servicio en línea

la petición de : MANTUANO ANCHUNDIA GENIS ORLANDO

informe a la Orden de Trabajo: WEB-24028125 certifico hasta el día 2024-08-20, la Ficha Registral Número: 86727.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad

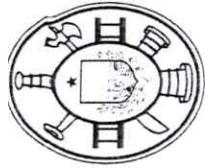
Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



la 2/2- Ficha nro 86727

Para verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadmanta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadmanta.gob.ec/validar_cod_barras) o escaneando el código QR. Nota: En caso de encontrar un error acercarse a las oficinas.



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000206351

**Contribuyente**  
SOLORZANO MACIAS SALVADOR

**Identificación**  
13xxxxxxx2

**Control**  
000003988

**Nro. Título**  
571432

### Certificado de Solvencia

**Expiración**  
2024-08-23

**Expiración**  
2024-09-23

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2024/09-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-08-23 14:15:29 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

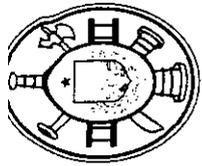
**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar



# CLINICA DEL SOL

*Somos una opción en medicina*



## CERTIFICADO DE SALUD

YO, DRA. CLAUDIA IBETH LÓPEZ MANTUANO, CERTIFICO QUE:

EL PACIENTE SOLORZANO MACIAS DIONICIO SALVADOR, CON C.I.: 130246466-2 DE 88 AÑOS DE EDAD, FUE ATENDIDO EN MI CONSULTORIO, EN CLINICA DEL SOL, PARA EXAMEN MÉDICO GENERAL (CIE10: Z000), HA SIDO EXAMINADO Y EVALUADO CLÍNICAMENTE, EL MISMO QUE SE ENCUENTRA GOZANDO DE SUS FACULTADES MENTALES PLENAS, ORIENTADO EN TIEMPO, ESPACIO Y PERSONA, CON CAPACIDAD INTELECTUAL NORMAL DE ACUERDO A SU EDAD CRONOLÓGICA.

ES CUANTO PUEDO INFORMAR EN HONOR A LA VERDAD, AUTORIZO AL PETICINARIO HACER DEL PRESENTE CERTIFICADO EL USO LEGAL QUE CREA CONVENIENTE.

MANTA, VIERNES DE 16 DE AGOSTO 2024

  
Dra. Claudia López M.  
MÉDICO CIRUJANO  
C.I. 131374290-8  
Reg. Senescyt 4016-2018-2018595

DRA. CLAUDIA LÓPEZ MANTUANO  
MÉDICO CIRUJANO







# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1302464662

Nombre: SOLORZANO MACIAS DIONICIO SALVADOR

## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-058-55245



246-058-55245







REPÚBLICA DEL ECUADOR



RIVERA MERO ROSA MARISOL  
 CIUDADIANA  
 RIVERA MERO ROSA MARISOL  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 03 DE OCT 1963  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI MANTA  
 MANTA  
 FIRMA DEL TITULAR

NUI.1303430340

*Rosa Marisol Mero*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 RIVERA DELGADO HUMBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MERO DELGADO LUZ AMADA  
 ESTADO CIVIL  
 CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE CONVIVIENTE  
 ANCHUNDIA LOPEZ JORGE ANDRES  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTA 03 DIC 2021

CODIGO CACTUAF  
 VALLAVALLA  
 TIPO SANGRE O+

DONANTE No donante



I<ECU0180280245<<<<<<1303430340  
 6310080F3112032EQU<NO<DONANTEO  
 RIVERA<MERO<<ROSA<MARISOL<<<<<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2014



RIVERA MERO ROSA MARISOL

79528137

1303430340

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No 0070 FEMENINO



DISERCH

1303430340

*Compradora*

*Rosa Marisol Mero*



COPIA FE. Que las precedentes  
 copias fotostaticas en  
 4 fojas utiles, anverso y  
 reverso son iguales a sus originales

Manta, 09 SEP 2024

*[Signature]*  
 Notario Público Sexto  
 Manta





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303430340

**Nombres del ciudadano:** RIVERA MERO ROSA MARISOL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE OCTUBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTILISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANCHUNDIA LOPEZ JORGE ANDRES

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE AGOSTO DE 1991

**Datos del Padre:** RIVERA DELGADO HUMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MERO DELGADO LUZ AMADA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE DICIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Rosa Marisol Rivera Mero*



*Rosa Marisol Rivera Mero*

N° de certificado: 244-058-55128



244-058-55128

*[Handwritten Signature]*

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



IDENTIFICACION DE:  
**CIUDADANIA**  
SOLORZANO MACIAS  
**DIONICIO SALVADOR**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
**SANTA ANA**  
**SANTA ANA**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1936-02-11  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO

130246466-2

INSTRUMENTACION  
**BASICA**  
**APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
SOLORZANO LUIS  
**APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
MACIAS OTILIA  
**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
MANTA  
2018-02-09  
**FECHA DE EXPIRACION**  
2026-02-09



*Salvador Salazar*



*Salvador Salazar*

DOY FE. Que las referidas copias fotostaticas de ...  
... fojas utiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta, 09 SEP 2024

*Dr. Fernando Velazquez*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302464662

Nombres del ciudadano: SOLORZANO MACIAS DIONICIO SALVADOR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1936

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SOLORZANO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS OTILIA

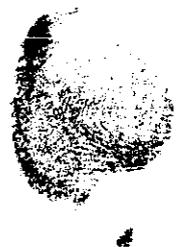
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2018

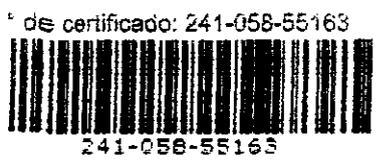
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Salvador Solórzano



Ldo. Otto José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se derivan del  
 2 presente Contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** Se faculta al  
 3 portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor  
 4 Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y  
 5 anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor  
 6 Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la  
 7 validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta  
 8 que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor  
 9 legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta  
 10 que está firmada por el Abogado RISKEE RENEE VERA VIVAS. Matrícula No 13-  
 11 1996-65 del Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura  
 12 se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les  
 13 fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de  
 14 acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - **DOY**  
 15 **FE.-**

*Salvador Solorzano*



**DIONICIO SALVADOR SOLORZANO MACIAS**  
**C.C.No. 1302464662**

*Rosa Marisol Rivera Mero*



**ROSA MARISOL RIVERA MERO**  
**C.C.No. 1303430340**



*[Signature]*  
**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de lo cual confiero esta PRIMERA copia que la sello y firmo.

**EL NOTA...**

Manta, a

**09 SEP 2024**

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



