



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1029242012

B-6



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

25529



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001800, certifico hasta el día de hoy 02/07/2019 17:06:21, la Ficha Registral Número 25529.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 13 de diciembre de 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: "LOMA DE LOS VIENTOS"

LINDEROS REGISTRALES:

Un departamento signado con el numero 403 del bloque seis (6) del piso cuarto del programa de Vivienda denominado "LOMA DE LOS VIENTOS" de la ciudad de Manta. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE. Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde. POR EL SUR: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde. POR EL ESTE. Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento cuatrocientos uno del mismo bloque. POR EL OESTE: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde. POR ARRIBA. Con departamento numero quinientos tres. POR ABAJO: Con departamento numero trescientos tres. SUPERFICIE TOTAL: Sesenta y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados (63,75m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1411	29/oct./1985	3.784	3.785
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1775	03/sep./1992	1.318	1.319

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 1985

Número de Inscripción: 1411

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1744

Folio Inicial:3.784

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA

Folio Final:3.785

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Manta, en el sitio denominado "Loma de los Vientos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000017654	PEREZ RODRIGUEZ ESTHER MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1363	24/nov./1982	2.134	2.137

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:25529

martes, 02 de julio de 2019 17:06:21



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 03 de septiembre de 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 08 de agosto de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO. El Banco Ecuatoriano de la Vivienda, representado por el Abg. Juan José Vargas Rodríguez. Un departamento signado con el número CUATROCIENTOS TRES (403) del bloque SEIS (6) del piso cuarto del programa de Viviendas denominado "LOMA DE LOS VIENTOS" de la ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el norte con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por el sur con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por el Este con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento cuatrocientos uno del mismo bloque; por el Oeste con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde; por Arriba con departamento número quinientos tres; por Abajo con departamento número trescientos tres; con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (63,75 m2). Con fecha 3 de Septiembre de 1.992 bajo el N. 1223 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 9 de Noviembre del 2.001 bajo el N. 1155 escritura celebrada el 29 de Octubre del 2.001 ante el Notario Cuarto de Manta. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha 28 de Marzo del 2011 bajo el N.- 64, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 3 de Marzo del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb./1991	29	32
COMPRA VENTA	1411	29/oct./1985	3.784	3.785

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:06:21 del martes, 02 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 25529

martes, 02 de julio de 2019 17:06

Pag 2 de 3

Fecha 03 JUL 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Manta

