0000059303

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 2249
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 4630
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: viernes, 13 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 13 de julio de 2018 16:17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1302004799	ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1302045271	ZAMBRANO ZAMBRANO ISABEL CRISTINA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309470373	ZAMBRANO ZAMBRANO YIRA MARCELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308443520	ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1313361311	ZAMBRANO ARTEAGA MAURO JESUS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311666679	ZAMBRANO ZAMBRANO MAURA PAULINA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón. MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 09 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2062809000	25/10/2012 0:00:00	37611		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

lote de terreno signado con el número tres de la manzana B, ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Cantón Manta, el mismo que es de forma irregular y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente; diez metros y linderando con calle pública, del final de esta medida en línea recta hacia atrás, treinta y nueve metros y linderando con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana, del final de esta medida en línea inclinada ocho metros y linderando con propiedad de los Herederos Quijije, del final de esta medida en línea inclinada seis metros y linderando así mismo con propiedad de herederos Quijije correspondiendo estas dos últimas mensuras al lindero de la parte de atrás, del final de esta medida hasta topar con la calle pública treinta y ocho metros ochenta centímetros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana, cerrando de esta forma el predio vendido el mismo que tiene una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.
Dirección del Bien: LOS ESTEROS
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
lote de terreno signado con el número tres de la manzana B, ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Cantón Manta

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: **2249**

Folio Final: 0

Número de Repertorio: **4630**

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 13 de julio de 2018

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000059304

Factura: 001-002-000032240

20181308001P03720

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03720

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JULIO DEL 2018, (10:00)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ARTEAGA MAURO JESUS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1313361311	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MAURA PAULINA ZAMBRANO ZAMBRANO
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA CRISTINA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1308443520	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MAURA PAULINA ZAMBRANO ZAMBRANO
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO YIRA MARCELA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1309470373	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MAURA PAULINA ZAMBRANO ZAMBRANO
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO MAURA PAULINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311666679	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO ISABEL CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302045271	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
ANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	DERECHOS Y ACCIONES

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	31789 89

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308001P03720
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JULIO DEL 2018, (10 00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	WWW.VIRTUAL REGISTROCIVIL.GOB.ES
OBSERVACIÓN:	

Abg. Mariuxi Mera Reyes

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA SUPLENTE

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 5283-DP13-2018-KP

0000059305

2018	13	08	01	P. 03720

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

OTORGAN LOS SEÑORES:

MAURA PAULINA ZAMBRANO ZAMBRANO, MAURO JESUS ZAMBRANO ARTEAGA, MARIA CRISTINA ZAMBRANO ZAMBRANO Y YIRA MARCELA ZAMBRANO ZAMBRANO.

A FAVOR DE LA SEÑORA:

ISABEL CRISTINA ZAMBRANO ZAMBRANO

CUANTIA: USD $ 31.789,89

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes nueve de Julio del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **5283-DP13-2018-KP**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparece por una parte la señora **MAURA PAULINA ZAMBRANO ZAMBRANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, seis, seis, seis, siete guion nueve (131166667-9), teléfono 0960834207, correo electrónico maury_pauly@hotmail.com, de estado civil divorciada por sus propios derechos y en

calidad de apoderada de sus hermanos los señores **MAURO JESUS ZAMBRANO ARTEAGA, de estado civil soltero (1313361311), MARIA CRISTINA ZAMBRANO ZAMBRANO, de estado civil casada (1308443520) Y YIRA MARCELA ZAMBRANO ZAMBRANO, de estado civil casada (1309470373)**, según poderes especial, los mismos que adjunta a la presente escritura como documentos habilitantes, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como "**LOS VENDEDORES**".Y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **ISABEL CRISTINA ZAMBRANO ZAMBRANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, cuatro, cinco, dos, siete guion uno, teléfono 0997454772, correo electrónico iczz1956@hotmail.es, de estado civil divorciada y a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente como "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**,

ambos hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** POR UNA PARTE la señora **MAURA PAULINA ZAMBRANO ZAMBRANO**, de estado civil divorciada por sus propios derechos y en calidad de apoderada de sus hermanos los señores **MAURO JESUS ZAMBRANO ARTEAGA, de estado civil soltero (1313361311), MARIA CRISTINA ZAMBRANO ZAMBRANO, de estado civil casada (1308443520) Y YIRA MARCELA ZAMBRANO ZAMBRANO, de estado civil casada (1309470373)**, según poderes especial, los mismos que adjuntan a la presente escritura como documentos habilitantes, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como **"LOS VENDEDORES".**; y, POR OTRA PARTE la señora **ISABEL CRISTINA ZAMBRANO**

ZAMBRANO, de estado civil divorciada a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente como **"LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** La compareciente **MAURA PAULINA ZAMBRANO ZAMBRANO** manifiesta que ella y sus mandantes hermanos los señores **MAURO JESUS ZAMBRANO ARTEAGA, MARIA CRISTINA ZAMBRANO ZAMBRANO Y YIRA MARCELA ZAMBRANO ZAMBRANO**, son los únicos hijos sobrevivientes y herederos del causante **MAURO ALFREDO ZAMBRANO ZAMBRANO** quien en vida junto a la compradora señora **ISABEL CRISTINA ZAMBRANO ZAMBRANO** en sociedad conyugal adquirieron un lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana B, ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al cantón Manta, por compra que le hiciera al señor Melecio Maximino Delgado Alvia y Luz María Panchana, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, el veinticinco de marzo de mil novecientos ochenta, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón , Manta, el tres de octubre de mil novecientos ochenta. Lote de terreno que es de forma irregular y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle pública, del final de esta medida en línea recta hacia atrás, treinta y nueve metros y linderando con el lote de terreno número Cuatro de la misma Manzana, del final de esta medida en línea inclinada ocho metros y linderando con propiedad de los Herederos Quijije; del final de esta medida en línea inclinada seis metros y linderando

4

así mismo con propiedad de los Herederos Quijije correspondiendo estas dos últimas mensuras al lindero de la parte de atrás, del final de esta medida hasta topar con la calle pública treinta y ocho metros ochenta centímetros linderando con el lote de terreno número Dos de la misma Manzana, cerrando de esta forma el predio vendido el mismo que tiene una superficie total de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS CON SESENTA DECIMETROS CUADRADOS** y; **b)** Al fallecimiento del señor **MAURO ALFREDO ZAMBRANO ZAMBRANO** sus hijos **MAURA PAULINA ZAMBRANO ZAMBRANO, MAURO JESUS ZAMBRANO ARTEAGA, MARIA CRISTINA ZAMBRANO ZAMBRANO Y YIRA MARCELA ZAMBRANO ZAMBRANO** el 30 de mayo del 2018 mediante escritura de Posesión Efectiva celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta e inscrita en el registro de la Propiedad del mismo cantón el 06 de Junio del 2018 se declaran herederos y beneficiaros de dicho bien. DICHO BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVAMEN. **TERCERO.- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes expuestos la señora **MAURA PAULINA ZAMBRANO ZAMBRANO** por sus propios derechos y en calidad de mandataria de sus hermanos los señores **MAURO JESUS ZAMBRANO ARTEAGA, MARIA CRISTINA ZAMBRANO ZAMBRANO Y YIRA MARCELA ZAMBRANO ZAMBRANO** tiene a bien vender, como en efecto a favor de la señora **ISABEL CRISTINA ZAMBRANO ZAMBRANO,** la totalidad de los derechos y acciones que como herederos de su padre el señor **MAURO ALFREDO ZAMBRANO ZAMBRANO** les corresponde sobre el lote de

terreno signado con el número TRES de la Manzana B, ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al cantón Manta, cuyas medidas y linderos y demás características generales quedan especificadas en la cláusula anterior de antecedentes, para lo cual traspasan el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo incluyendo las medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio convenido entre las partes por los derechos y acciones de dicho bien inmueble materia de este contrato es el de $ 31.789,89, valor que la parte vendedora declara haberlos recibido por adelantado en efectivo por parte de la compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA.- DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitantes exigidos por la ley para estos casos. **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G., matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los

No. 16761

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

0000059308 05/07/2018 16 17 23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION (50%) DERECHOS Y ACCIONES AVALUO $31789 89 RESOLUCION N°062-DF-R-2018 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-06-28-09-000	400,60	63579,78	348272	16761

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302004799	ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO A	LOTE 3 MZ- B PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 122 ENTRE AVE 105 Y 106
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302045271	ZAMBRANO ZAMBRANO ISABEL CRISTINA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	317,90
Junta de Beneficencia de Guayaquil	95,37
TOTAL A PAGAR	413,27
VALOR PAGADO	413,27
SALDO	0,00

EMISION: 05/07/2018 16:17:22 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2041933963

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

BanEcuador B.P.
05/07/2018 10:56:32 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 806669599
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	4.10

SUJETO A VERIFICACION

Sin Derecho a Credito Tributario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0093051

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO A ubicada LOTE 3 MZ B PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 122 ENTRE AVE 105 Y 106 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $31789.89 TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES 89/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 05 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

0000059309

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° CERTIFICACIÓN: 0000152490
N° ELECTRÓNICO : 58608

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Martes, 29 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

N° 015 2018

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-28-09-000

Ubicado en: LOTE 3 MZ- B PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 122 ENTRE AVE. 105 Y 106

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 400.6

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1302004799	**ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO A.-.**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17014.18
CONSTRUCCIÓN:	46565.6
AVALÚO TOTAL:	63579.78
SON:	SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-14 15:20:10.

0000152490

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 121417

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO ALFREDO

[redacted]

Manta, jueves 14 junio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-06-28-09-000	LOTE 3 MZ- B PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 122 ENTRE AVE. 105 Y 106	100,00%

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

0000059310

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0000098936

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1302004198
NOMBRES: ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO A.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LT.3 MZ-B PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 122 ENTRE AV 105 Y 106

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 576625
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 14/06/2018 15:55:39

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 12 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2062809000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

DECLARATORIA DE PRESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS Y LEGADOS

Contribuyente:

ZAMBRANO ZAMBRANO MAURA PAULINA

RUC / C.I. / Pasaporte: 1311666679

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre Ingresos Provenientes de Herencias y Legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO ALFREDO** con Identificación número **1302004799**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **20/03/2010**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre Ingresos Provenientes de la Herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1311666679	ZAMBRANO ZAMBRANO MAURA PAULINA	Heredero y/o Legatario directo
Cédula	1308443520	ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA CRISTINA	Heredero y/o Legatario directo
Cédula	1309470373	ZAMBRANO ZAMBRANO YIRA MARCELA	Heredero y/o Legatario directo
Cédula	1313361311	ZAMBRANO ARTEAGA MAURO JESUS	Heredero y/o Legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines de ley.

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Fecha y Hora de emisión: 22 de septiembre de 2017 12:12

Fecha y Hora de reimpresión: 29 de mayo de 2018 15:38

Código: SRIEHL2017000000902

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página web del SRI, www.sri.gob.ec y/o en la aplicación SRI Móvil.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta.gob.ec

0000059311

Ficha Registral-Bien Inmueble

37611

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014091, certifico hasta el día de hoy 15/06/2018 9:09:17, la Ficha Registral Número 37611.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 25 de octubre de 2012
Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

lote de terreno signado con el número tres de la manzana B, ubicado en la Parroquia Los Esteros perteneciente al Cantón Manta, el mismo que es de forma irregular y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente; diez metros y linderando con calle pública, del final de esta medida en línea recta hacia atrás, treinta y nueve metros y linderando con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana, del final de esta medida en línea inclinada ocho metros y linderando con propiedad de los Herederos Quijije; del final de esta medida en línea inclinada seis metros y linderando así mismo con propiedad de herederos Quijije correspondiendo estas dos últimas mensuras al lindero de la parte de atrás, del final de esta medida hasta topar con la calle pública treinta y ocho metros ochenta centímetros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana, cerrando de esta forma el predio vendido el mismo que tiene una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	450	06/oct/1966	295	296
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	859	07/sep/1977	1 203	1 204
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	964	03/oct/1980	1 641	1 642
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE COMPRAVENTA	432	27/abr/1983	711	712
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	203	27/jul/1983	609	613
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	121	06/jun/2018	2.925	2 959
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE MUTUO HIPOTECARIO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN Y PROHIBICION DE ENAJ	810	14/jun/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de octubre de 1966
Número de Inscripción: 450
Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 895
Folio Inicial 295

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:296

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 1966

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
15 JUN 2018

La Señorita Concepción Sabina Quijije Mero, heredera de la Mortuoria de su fallecido padre don Pedro Pablo Quijije Delgado y como Mandataria de los demas coherederos llamados Maria Nieves Mero Mantuano viudad de Quijije Delgado. La Menor de edad Goria Quijije Espinoza, quien esta representada po su Señora Madre legítima Erminda Espinoza viuda de Quijije. Los Menores de edad Norberto Gustavo y Domingo Quijije López representados por su madre legítima Señora Carmelina López Viuda de Quijije .Compraventa relacionada con los derechos y acciones de los vendedores en un terreno ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000002023	QUIJIJE MERO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000606	QUIJIJE DELGADO PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000008294	QUIJIJE MERO JUAN LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000001559	DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000027538	PANCHANA CEVALLOS MARIA DE LA LUZ	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000039545	FARFAN VALENCIA BALTASARA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000039546	ALVARADO ALONZO MILTON REMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000615	QUIJIJE ESPINOZA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300864350	QUIJIJE ESPINOZA JULIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000627	QUIJIJE LOPEZ JUANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000625	QUIJIJE LOPEZ NORBERTO GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000017584	QUIJIJE MERO ANTONIO RODOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000611	QUIJIJE MERO MARIA ERCILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000017582	QUIJIJE MERO LUIS PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000626	QUIJIJE LOPEZ DOMINGO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000017577	QUIJIJE MERO ROSA CARMELA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000017580	QUIJIJE MERO NATIDIDA DIOSELINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003815	QUIJIJE ESPINOZA CANDELARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002021	QUIJIJE ESPINOZA RUBEN INOCENCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000020861	QUIJIJE ESPINOZA GLORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300416656	QUIJIJE MERO CONCEPCION SABINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	859	07/sep/1977	1 203	1 204

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de septiembre de 1977 **Número de Inscripción:** 859 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1271 Folio Inicial 1 203

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1.204

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de febrero de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000001781	PANCHANA DELGADO LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000001559	DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	

15 JUN 2018

VENDEDOR	8000000000001702	FARFAN VALENCIA BLANCA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 1980 **Número de Inscripción:** 964 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1820 Folio Inicial:1.641
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:1.642
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de marzo de 1980
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros perteneciente al cantón Manta, lote de terreno signado con el número tres de la manzana B el mismo que es de forma irregular y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y linderando con calle pública, del final de esta medida en línea recta hacia atrás, treinta y nueve metros y linderando con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana, del final de esta medida en línea inclinada ocho metros y linderando con propiedad de los Herederos Quijije; del final de esta medida en línea inclinada seis metros y linderando así mismo con propiedad de herederos Quijije correspondiendo estas dos últimas mensuras al lindero de la parte de atrás, del final de esta medida hasta topar con la calle pública treinta y ocho metros ochenta centímetros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana, cerrando de esta forma el predio vendido el mismo que tiene una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000016689	ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000007544	ZAMBRANO ZAMBRANO ISABEL CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001559	DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000014038	PANCHANA LUS MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	859	07/sep/1977	1 203	1 204
COMPRA VENTA	450	06/oct/1966	295	296

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de abril de 1983 **Número de Inscripción:** 432 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 678 Folio Inicial 711
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final.712
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de abril de 1983
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en Los Esteros, en la ciudad de Manta, signado con el número tres de la manzana B, é inscrita dicha escritura en el Registro de la Propiedad el tres de Octubre del mismo año de su otorgamiento, en dicha escritura por mala información suministrada por el Señor Abogado que elaboró la minuta consta en la Cláusula Segunda de los antecedentes con fecha 2 de Febrero de 1.976, ante el Notario de Montecrsti Sr. Carlos Demetrio Palacios Mero, la Sra. Blanca Baltazára Farfán Valencia de Alvarado, vende a la Sra. Luz María Panchana Cevallos de Delgado la Parte del terreno que en condominio tenía con la compradora. Por el presente instrumento los

15 JUN 2018

otorgantes cónyuges Sr. Melecio Meximino Delgado Alvia y Sra. Luz María Panchana Cevallos de Delgado Rectifican que la fecha exacta por la cual la Sra. Blanca Baltazara Farfán Valencia de Delgado, adquirió a la Sra. Luz María Panchana Cevallos de Delgado, fué el dos de Febrero de 1.977, subsistiendo en lo demás todas y cada una de la Cláusulas constante en la Escritura de venta de fecha 25 de Marzo de 1.980, a favor de los Conyuges Sr Mauro Alfredo Zambrano Zambrano y Sra. Isabel Cristina Zambrano Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RATIFICANTE	8000000000001559	DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	8000000000007544	ZAMBRANO ZAMBRANO ISABEL CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	8000000000016689	ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1300818471	PANCHANA CEVALLOS LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	964	03/oct/1980	1 641	1 642

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 27 de julio de 1983 **Número de Inscripción:** 203 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1170 Folio Inicial 609

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 613

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen, predio ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000016689	ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	8000000000007544	ZAMBRANO ZAMBRANO ISABEL CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[6 / 7] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 121 Tomo

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3718 Folio Inicial 2 925

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 2 959

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA.- Sobre los bienes inmuebles dejados por el Sr. MAURO ALFREDO ZAMBRANO ZAMBRANO. Sobre el bien inmueble hereditario signado con el número TRES de la Manzana B, ubicado en la Parroquia Los Esteros, perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1309470373	ZAMBRANO ZAMBRANO YIRA MARCELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1308443520	ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1313361311	ZAMBRANO ARTEAGA MAURO JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1311666679	ZAMBRANO ZAMBRANO MAURA PAULINA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1302004799	ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	964	03/oct/1980	1.641	1 642
COMPRA VENTA	432	27/abr/1983	711	712

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 14 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 810 Tomo

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3949 Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Mutuo Hipotecario, Seguro de Desgravamen, sobre inmueble ubicado parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760004650001	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS		MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1302004799	ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1302045271	ZAMBRANO ZAMBRANO ISABEL CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	203	27/jul/1983	609	613

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:09:17 del viernes, 15 de junio de 2018

A peticion de: ZAMBRANO ZAMBRANO MAURA PAULINA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Fecha: 15 JUN 2018 HORA:

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manabí
Fecha: 15 JUN 2018 HORA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000059314

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302045271

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO ISABEL CRISTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ANDRADE FIDEL OSTILIO

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMBRANO LADI PAULINA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

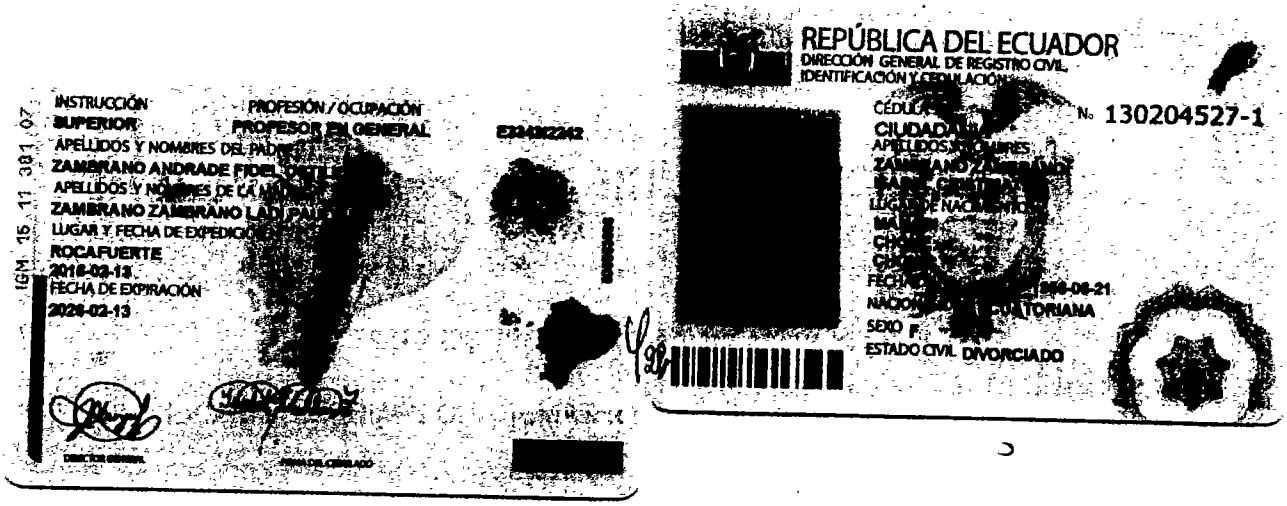
N° de certificado: 186-135-85806

186-135-85806

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

IGM 15 11 381 07



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PROFESOR EN GENERAL
E334362242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ANDRADE FIDEL [illegible]
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO LADI [illegible]
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
ROCAFUERTE
2016-02-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-13

[redacted]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

[redacted]

CÉDULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ZAMBRANO
ISABEL CRISTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA [illegible] 1956-06-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

No. 130204527-1

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

021
JUNTA No

021 - 102
NÚMERO

1302045271
CÉDULA

ZAMBRANO ZAMBRANO ISABEL CRISTINA
APELLIDOS Y NOMBRES

[redacted]

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..01..... fojas útiles.
Manta, a.....09 JUL. 2018.....

1

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000059315

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311666679

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO MAURA PAULINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE ABRIL DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO ALFREDO

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMBRANO ISABEL CRISTINA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2017

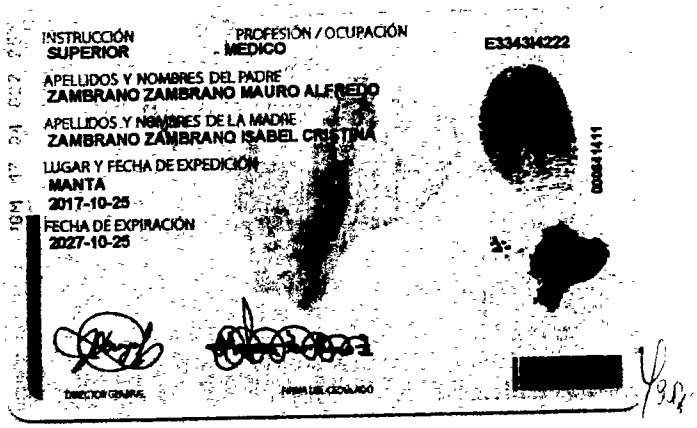
Información certificada a la fecha. 9 DE JULIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-135-85740

187-135-85740

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MEDICO

E334314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO ISABEL CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-25

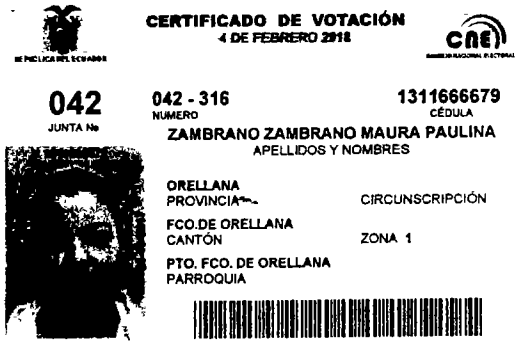
DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131166667-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ZAMBRANO MAURA PAULINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-04-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

042
JUNTA No

042 - 316
NUMERO

1311666679
CÉDULA

ZAMBRANO ZAMBRANO MAURA PAULINA
APELLIDOS Y NOMBRES

ORELLANA
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

FCO.DE ORELLANA
CANTÓN

ZONA 1

PTO. FCO. DE ORELLANA
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en .....01.....
fojas útiles.
Manta, a.....06 JUL. 2018.....

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000059316

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308443520

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA CRISTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAZAR TAPIA FLAVIO DANIEL

Fecha de Matrimonio: 1 DE ABRIL DE 1997

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO ALFREDO

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMBRANO ISABEL CRISTINA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

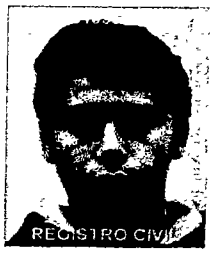
N° de certificado: 189-135-85980

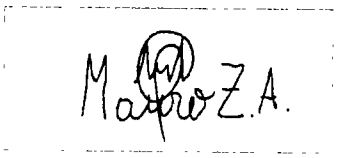
189-135-85980

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1313361311

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ARTEAGA MAURO JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO ALFREDO

Nombres de la madre: ARTEAGA ANDRADE NIDIA MILENE

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-135-85916

183-135-85916

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escribe a enlinea@registrocivil.gob.ec

SUBINSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 09 Pág. 36 Acta 221

En Manta, provincia de Manabí hoy día veintidós de Marzo del dos mil diez. El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: [illegible] Alfredo Zambrano Zambrano

Sexo: Masculino Estado Civil: Casado Edad: 54 año

Nombres y Apellidos del padre: Alfredo Zambrano

Nombres y Apellidos de la madre: Ela Zambrano

Lugar del fallecimiento: Manta Fecha: Veinte (20) de Marzo del dos mil Diez

El Cónyuge sobreviviente se llama: [illegible] Acebo[illegible] Andrade

Causa de la muerte: [illegible] de [illegible] de fuego, hemorragia aguda [illegible]

Solicitó esta inscripción: [illegible] Zambrano Zambrano con Cédula de Identidad Nº 131166667-9 domiciliado en Manta

OBSERVACIONES:

Cédula del fallecido es [illegible] La muerte la certifica el Dr. [illegible] Ramírez Ulloa [illegible] Los datos se toman de la partida de nacimiento.

FIRMAS:

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2018
Emisor: HOLGUIN GUTIERREZ NELSON ADRIAN

N° de certificado: 180-119-74113

180-119-74113

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el dia de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

5750 4PD13

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

AL REVERSO

INSCRIPCION DE MATRIMONIO   Tomo 1. Pág. 613 Acta 613

En Chone, provincia de Manabí, hoy día quince, de Marzo, de mil novecientos setenta y cinco, El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de : 1707771

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE : MAURO ALFREDO ZAMBRANO ZAMBRANO, nacido en Chone, el 21, de Septiembre, de 19 55 de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Estudiante, con Cédula Nº 13-0200472, domiciliado en Chone, de estado anterior soltero, hijo de Alfredo Zambrano (fallecido) y de Ela Zambrano, NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: ISABEL CRISTINA ZAMBRANO ZAMBRANO, nacida en Chone, el 21, de Julio, de 19 56, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Estudiante, con Cédula Nº 13-0204527, domiciliada en Chone, de estado anterior soltera, hija de Otilio Zambrano, y de Gladys Zambrano Z.

LUGAR DEL MATRIMONIO: CHONE, FECHA: 15 de Marzo /1975.

En este matrimonio legitimaron a su... hij.... comun.... llamad...

VERIFICADO

OBSERVACIONES:

FIRMAS

Disuelto por sentencia del [illegible] Juez [illegible] de lo Civil de Manta de fecha 22 de Septiembre de 1999, el matrimonio de los cónyuges MAURO ALFREDO ZAMBRANO ZAMBRANO E ISABEL CRISTINA ZAMBRANO ZAMBRANO, documento que se archiva con el Nº [illegible]-122, D.C.

Quito, [illegible] de 1999

Lcda. MW

f) ...
Jefe de Oficina

QUITO

La separación conyugal judicialmente autorizada de los [illegible] del presente matrimonio, fué declarada mediante sentencia del Juez ... con fecha ... cuyo copia se archive.

... de ... de 19

f) ...
Jefe de Oficina

declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez ... con fecha ... cuya copia se archiva.

... de ... de 19...

f) ...
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2018
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 186-121-61318

186-121-61318

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

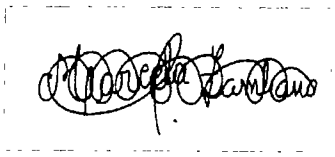
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en.https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000059318

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309470373

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO YIRA MARCELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE JUNIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAZAR CARRERA MILTON ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 21 DE MAYO DE 2004

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO ALFREDO

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMBRANO ISABEL CRISTINA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-135-86047

186-135-86047

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

0000059319

Factura: 001-002-000030154

20181308001P02802

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P02802

ACTO O CONTRATO:
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL

FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MAYO DEL 2018, (10:29)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ARTEAGA MAURO JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313361311	ECUATORIANA	MANDANTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO MAURA PAULINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311666679	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

BIBLIOTECA NACIONAL
CHILE

0000059320

2018	13	08	01	P	02802

ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL.-

QUE OTORGA EL SEÑOR:

MAURO JESUS ZAMBRANO ARTEAGA

A FAVOR DE LA SEÑORA.-

MAURA PAULINA ZAMBRANO ZAMBRANO

CUANTÍA:

INDETERMINADA

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles nueve de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte en calidad de **"MANDANTE"** el señor: **MAURO JESUS ZAMBRANO ARTEAGA;** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, tres, seis,

uno, tres, uno, - - guion - uno **(131336131-1)**, nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de veinte años de edad, de ocupación estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta en la Ciudadela Divino Niño, Calle Principal, con número telefónico 0968538597, correo electrónico jeka130514@gmail.com , por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **"MANDATARIA"** la señora **MAURA PAULINA ZAMBRANO ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, seis, seis, seis, siete, guion nueve **(131166667-9)**, nacionalidad ecuatoriana, treinta y cuatro años de edad, de estado civil divorciada, de profesión Medico, domiciliada en esta ciudad de Manta en la Calle 122 entre Avenida 105 y 106, con número telefónico 0960834207, correo electrónico maury_pauly@hotmail.com ,por sus propios y personales derechos. Hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos

habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Poder Especial, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "**SEÑOR NOTARIO**: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste una de Poder Especial al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente PODER ESPECIAL, el señor **MAURO JESUS ZAMBRANO ARTEAGA,** a quien en lo posterior se le llamará **El MANDANTE o PODERDANTE;**

y, por otra parte la señora **MAURA PAULINA ZAMBRANO ZAMBRANO**, quien comparece por sus propios derechos, a quien se le denominará **LA MANDATARIA O APODERADA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El Poderdante señor MAURO JESUS ZAMBRANO ARTEAGA, es hijo legítimo del causante señor MAURO ALFREDO ZAMBRANO ZAMBRANO. (Fallecido).- **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Mediante el presente instrumento y por sus propios derechos, el señor MAURO JESUS ZAMBRANO ARTEAGA, otorga PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor de la señora **MAURA PAULINA ZAMBRANO ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, seis, seis, seis, siete, guion nueve **(131166667-9)**, para que en su nombre y representación ejecute sobre el bien inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral municipal 2-06-28-09-000, de propiedad de los señores MAURO ALFREDO ZAMBRANO ZAMBRANO (Fallecido) y la señora ISABEL CRISTINA ZAMBRANO ZAMBRANO, los siguientes actos: **a)** Comparezca ante cualquier Juzgado y/o Notaria y tramite, solicite la Posesión Efectiva del bien inmueble hereditario dejado por el

0000059322

Causante Señor MAURO ALFREDO ZAMBRANO ZAMBRANO, para tal efecto suscriba las escrituras públicas de Posesión Efectiva e inscriba en el Registro de la Propiedad correspondiente, solicite y retire Partidas de Nacimientos en el Registro Civil; **b)** Realice el Juicio de Inventario, en uno de los Juzgados del Ecuador; **c)** Realice la Convalidación, Terminación de la Comunidad Hereditaria, Partición Judicial o Extrajudicial de los bienes hereditarios, quedando facultada para que suscriba peticiones, documentos, escrituras públicas, publique por la prensa, y otros relacionados al mismo objeto; **d)** Suscriba Declaraciones Juramentadas con el mismo fin; **e)** Proceda a renunciar, vender, donar o ceder los derechos y acciones del porcentaje que me corresponde como heredero, pudiendo negociar, pactar precio, recibir el precio, suscribir contratos y escrituras públicas respectivas, autorizar su inscripción en el registro correspondientes; **f)** Acepte las cuotas hereditarias que me corresponda; **g)** Realice trámites en los Municipios y/o Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón correspondientes; **h)** De

ser el caso realice Cancelación de Hipoteca, Rectificación y/ Aclaratoria sobre el bien inmueble hereditario en mención; **i)** En fin realice todo lo referente a los trámites sucesorios pudiendo concurrir ante cualquier entidad pública o privada del País, inclusive al Servicio de Rentas Internas para que suscriba formularios, obtenga claves, pague el Impuesto a la Herencia hasta obtener el Certificado Liberatorio y otros pagos que deban efectuarse en esta entidad estatal, inclusive la autoriza para que de ser necesario, reconozca firma y rúbrica de la Poderdante, solicitada por autoridades competentes de tal forma que no se alegue falta o insuficiencia de poder; **j)** Pueda vender, donar, hipotecar, prendar, arrendar, dar en anticresis, ceder, el bien hereditario; **k)** Solicite ante el Servicio de Rentas Internas (SRI), claves, documentos de todo tipo para dar cumplimiento a nuestro mandato; **l)** Delegue y contrate los servicios profesionales de un Abogado en el libre ejercicio de la profesión, solo efecto de Procuración Judicial, para tal efecto le otorga al citado profesional las facultades.- **TERCERA.-**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131336131-1
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ARTEAGA
MAURO JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1996-01-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

0000059323

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V3343V3224
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA ANDRADE NIDIA MILENE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-13

MauroZ.A.
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

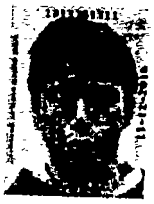
CNE

076
JUNTA No

076 - 153
NÚMERO

1313361311
CÉDULA

ZAMBRANO ARTEAGA MAURO JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en .... fojas útiles
Manta, a .... 09 MAYO 2018

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313361311

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ARTEAGA MAURO JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO ALFREDO

Nombres de la madre: ARTEAGA ANDRADE NIDIA MILENE

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-119-61241

184-119-61241

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

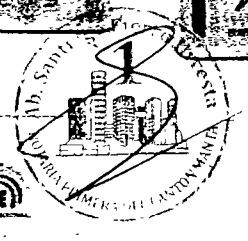
0000059324

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE: CIUDADANÍA
N. 131166667-9
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ZAMBRANO MAURA PAULINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-04-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MEDICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO ISABEL CRISTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-25

E334344222



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

042
JUNTA No

042 - 316
NÚMERO

1311666679
CÉDULA

ZAMBRANO ZAMBRANO MAURA PAULINA
APELLIDOS Y NOMBRES

ORELLANA
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

FCO.DE ORELLANA
CANTÓN

ZONA 1

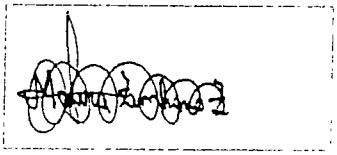
PTO FCO DE ORELLANA
PARROQUIA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2017

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en — 01 —
fojas utiles
Manta, a 09 MAYO 2018

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311666679

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO MAURA PAULINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE ABRIL DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO ALFREDO

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMBRANO ISABEL CRISTINA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2018
Emisor. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-119-61261

182-119-61261

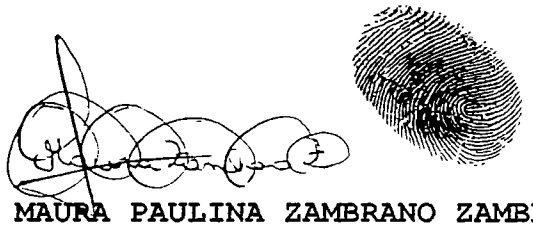
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en.**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

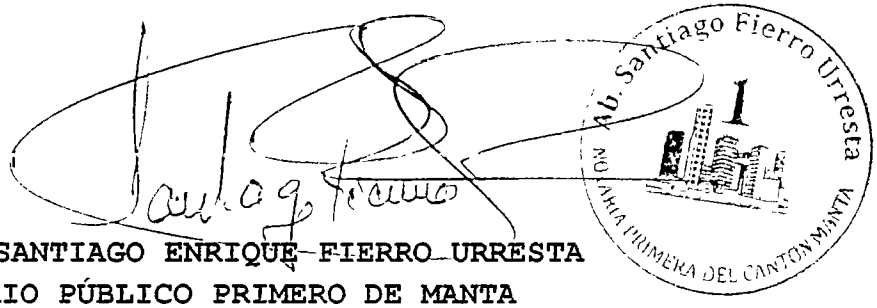
Expresamente declara el Mandante que si en el presente Poder Especial, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este mandato, se encuentra la Mandataria ampliamente facultada para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este poder.- **CLAUSULA DE ACEPTACION.-** La Mandataria manifiesta que acepta el presente Poder Especial por así convenir a sus intereses y se compromete a cumplirlo fielmente.- Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Jonny Alberto Peñafiel Moreira, matricula número: trece, dos mil uno, sesenta del Foro de Abogados (13-2001-60), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando

incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

f) Sr. MAURO JESUS ZAMBRANO ARTEAGA
C.C.No.- 131336131-1

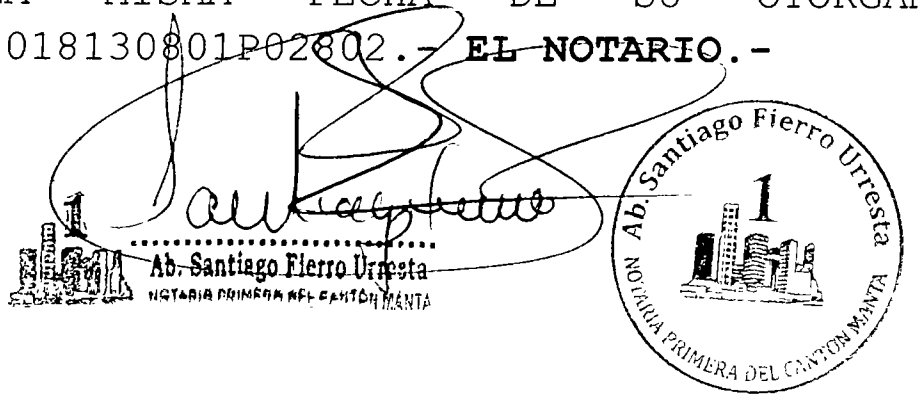


f) Sr. MAURA PAULINA ZAMBRANO ZAMBRANO
C.C.No.- 131166667-9



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20181308O1P02802.- **EL NOTARIO.-**



0000059326

20181701056P01160

Factura: 001-004-000023899

DR. EDWARD FRANCO CASTAÑEDA
NOTARIA
QUINCUAGÉSIMA SEXTA
56
QUITO - ECUADOR

NOTARIO(A) EDWARD ANIBAL FRANCO CASTAÑEDA

NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181701056P01160

ACTO O CONTRATO:
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL

FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MAYO DEL 2018, (15:55)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervIniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308443520	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO YIRA MARCELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309470373	ECUATORIANA	PODERDANTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

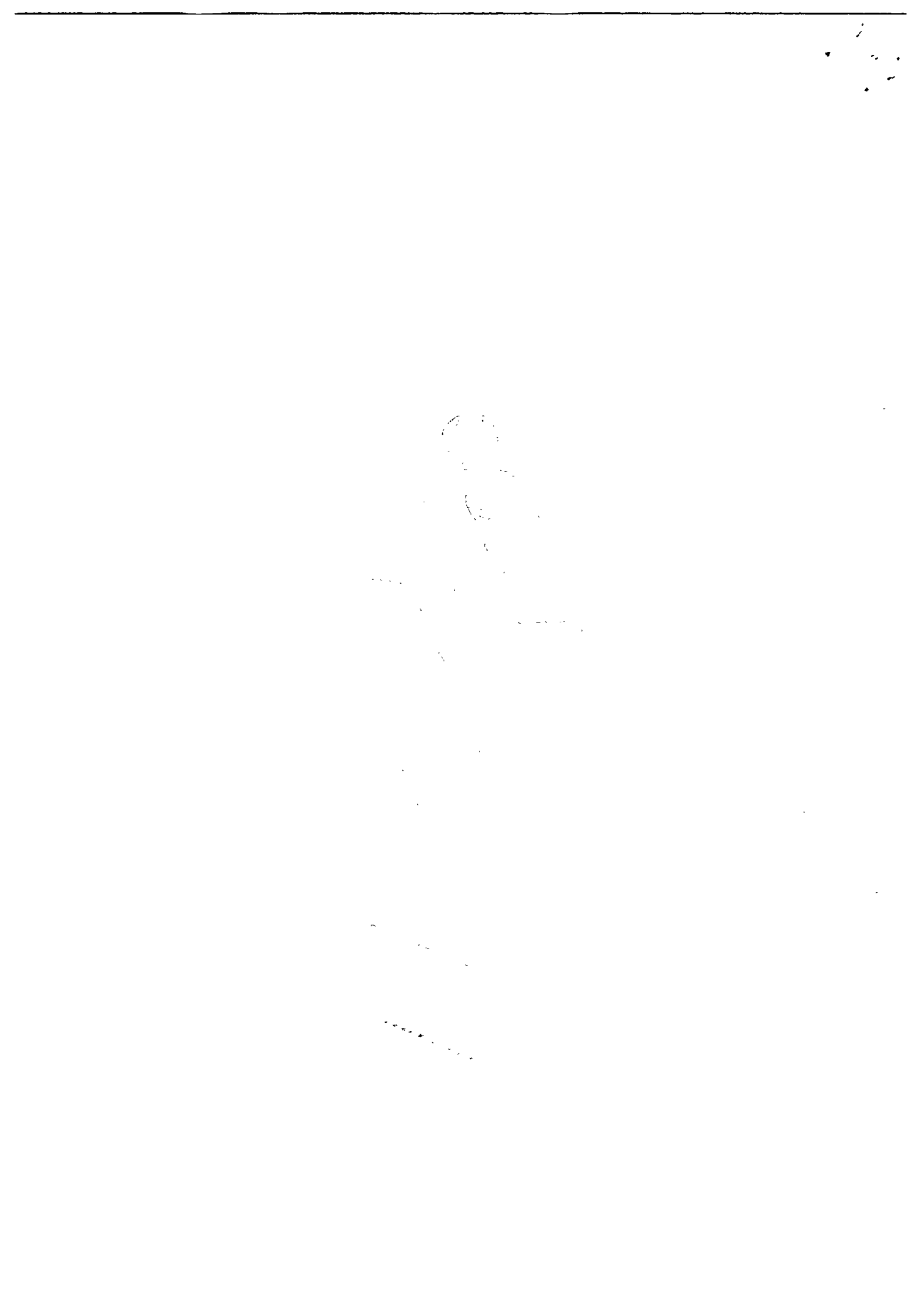
Provincia	Cantón	Parroquia
PICHINCHA	QUITO	TABABELA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) EDWARD ANIBAL FRANCO CASTAÑEDA

NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



Dr. Edward Franco C.
NOTARIO

NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEXTA 56

0000059327

2018	17	01	56	P01160

DR. EDWARD FRANCO CASTAÑEDA NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEXTA 56 QUITO - ECUADOR

PODER ESPECIAL

Que otorga:

MARIA CRISTINA ZAMBRANO ZAMBRANO Y YIRA MARCELA ZAMBRANO ZAMBRANO

A favor de:

MAURA PAULINA ZAMBRANO ZAMBRANO

Cuantía:

INDETERMINADA

Dí 2 copias

&&&&&&&&&& BCC &&&&&&&&&&

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, el día de hoy **lunes catorce (14) de mayo del año dos mil diez y ocho, ante mí DOCTOR EDWARD ANIBAL FRANCO CASTAÑEDA., Notario Quincuagésimo Sexto del Cantón Quito,** comparecen las señoras **MARIA CRISTINA ZAMBRANO ZAMBRANO Y YIRA MARCELA ZAMBRANO ZAMBRANO,** por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy

fe, en virtud de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y papeletas de votación. Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casada, casada respectivamente, domiciliadas en la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, y, advertidas que fueron por mí, el Notario, del objeto y resultados de la presente escritura pública, así como examinados en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción, de acuerdo con la minuta que me entrega y que copiada textualmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** Sírvase incorporar en el Registro de escrituras públicas a su cargo, una en la que conste el Poder Especial, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento del presente Poder Especial, la señora MARIA CRISTINA ZAMBRANO ZAMBRANO, domiciliada en la parroquia Pifo, calle Amazonas y Pasaje Vista Hermosa, con telefono. Dos tres ocho cero siete cinco uno (2380751), de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número: UNO TRES CERO OCHO CUATRO CUATRO TRES CINCO DOS GUION CERO (130844352-0), y la señora YIRA MARCELA ZAMBRANO ZAMBRANO, domiciliada en Pifo, calle Francisco Pizarro, con telefono. Dos tres ocho dos ocho cinco dos (2382852), de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número: UNO TRES CERO NUEVE CUATRO SIETE CERO TRES

SIETE GUION TRES (130947037-3); mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse en calidad de poderdantes. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges ISABEL CRISTINA ZAMBRANO ZAMBRANO y MAURO ALFREDO ZAMBRANO ZAMBRANO, adquirieron un Terreno ubicado en la Parroquia de Los Esteros perteneciente al Cantón Manta, lote de terreno signado con el número tres (3) de la manzana B de la siguiente manera: **a)** mediante Compra, de acuerdo a escritura pública otorgada ante el Notario Segundo del Cantón Manta el veinte y cinco de marzo de mil novecientos ochenta, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de octubre de mil novecientos ochenta. El lote mencionado es de forma irregular y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente en Diez metros y linderando con Calle Pública, del final de esta medida en línea recta hacia atrás, treinta y nueve metros y linderando con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana, del final de esta medida en línea inclinada ocho metros y linderando con propiedad de los Herederos Quijije; del final de esta medida en línea inclinada seis metros y linderando así mismo con propiedad de los Herederos Quijije correspondiendo estas dos últimas medidas al lindero de la parte de atrás, del final de esta medida hasta topar con la Calle Pública en treinta y ocho metros con ochenta centímetros y linderando con el lote de terreno número

dos de la misma manzana, cerrando de esta forma el predio vendido el mismo que tiene una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados (400.60 m2); **b)** Aclarada según escritura Pública otorgada ante el Notario Segundo del Cantón Manta el veinte y uno de abril de mil novecientos ochenta y tres, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinte y siete de abril de mil novecientos ochenta y tres. **TERCERA.- PODER ESPECIAL.-** Las señoras MARIA CRISTINA y YIRA MARCELA ZAMBRANO ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos, otorgan poder especial, amplio y suficiente, cuanto en derecho se requiere a favor de su hermana señora MAURA PAULINA ZAMBRANO ZAMBRANO, con cédula de ciudadanía: UNO TRES UNO UNO SEIS SEIS SEIS SEIS SIETE GUION NUEVE (131166667-9), domiciliada en la parroquia de Los Esteros de la Ciudad de Manta de la Provincia de Manabí, con telefono. Dos tres ocho dos siete tres seis (2382736) autorizándole para que a su nombre y representación realice los siguientes actos: **a)** Para que a nuestro nombre y representación pueda iniciar y continuar todo tipo de trámites municipales que fueran necesarios para legalizar la situación del bien inmueble antes indicado. **b)** podrá celebrar la Posesión Efectiva, escrituras de promesa de compraventa, compraventa, aclaratorias y ampliatorias, donaciones, cancelaciones de hipotecas del inmueble antes indicado.

DR. EDWARD FRANCO ORELLANA
NOTARIA
QUINCUAGÉSIMA SEXTA
56
QUITO - ECUADOR

c) Para que cobre y reciba el dinero de la venta del bien inmueble antes mencionado. **d)** Podrá acudir al Servicio de Rentas Internas (SRI) o cualquier entidad pública o privada para solicitar, retirar y firmar todo tipo de documento. También podrá realizar la declaración del impuesto a la renta sobre ingresos provenientes de herencias, legados y donaciones. **e)** Queda facultada para solicitar, retirar y firmar todo documento que sea necesario para que se dé a cabo la transferencia de dominio del bien inmueble antes indicado, podrá acudir a Notarías, Municipio, Registro de la Propiedad del cantón correspondiente; y, toda institución que sea necesaria a efectos de cumplir con este mandato. **CUARTA: DURACIÓN.-** El presente Poder Especial durará hasta la culminación de TODOS los trámites necesarios para el cumplimiento de nuestro mandato. **QUINTA: CUANTÍA.-** Dada su naturaleza, la cuantía es indeterminada. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la total validez de esta clase de escritura." **HASTA AQUÍ LA MINUTA** copiada textualmente que es ratificada por las comparecientes, la misma que se encuentra firmada por la Abogada Ligia Vargas, con Matrícula profesional número diez y siete guion dos mil catorce guion ochocientos noventa y cinco (17-2014-895) del foro de abogados del consejo de la judicatura. Las comparecientes son portadoras de sus documentos de

identificación, los mismos que se encuentran vigentes y cuyos números se anotan al final de la presente escritura.-Para el otorgamiento de esta escritura pública se observaron los preceptos legales que el caso requiere y leída que le fue a la compareciente, éstos se afirman y ratifican en todo su contenido, firmando para constancia, junto conmigo, en unidad de acto, quedando incorporada al protocolo de ésta Notaría, de todo lo cual doy fe.

MARIA CRISTINA ZAMBRANO ZAMBRANO

C.C. 130844 352-0

YIRA MARCELA ZAMBRANO ZAMBRANO

C.C. 130947037-3

Dr. Edward Aníbal Franco Castañeda.
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO SEXTO DEL CANTON QUITO, D.M.

EL-NO---

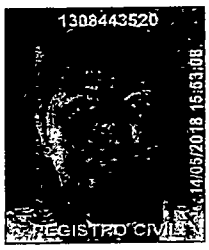
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

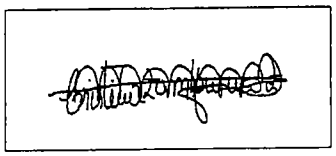
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

DR. EDWARD FRANCO CASTAÑEDA
NOTARIA
QUINCUAGÉSIMA SEXTA
56
ECUADOR

0000059330

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1308443520

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA CRISTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAZAR TAPIA FLAVIO DANIEL

Fecha de Matrimonio: 1 DE ABRIL DE 1997

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO ALFREDO

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMBRANO ISABEL CRISTINA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2018
Emisor: PABLO ANDRES VEGA FUENTES - PICHINCHA-QUITO-NT 56 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 185-121-01607

185-121-01607

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130844352-0

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ZAMBRANO
MARIA CRISTINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1976-03-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
FLAVIO DANIEL
SALAZAR TAPIA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E3341H2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO MABEL CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-08-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-30

DIRECTOR GENERAL — FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

017
JUNTA No.

017 - 347
NÚMERO

1308443520
CÉDULA

ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA CRISTINA
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

QUITO
CANTÓN

ZONA:

PIFO
PARROQUIA

NOTARIA [illegible]

Quito, 14 MAYO 2018

233579

56

CNE

REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

PRESIDENTA DE LA JRV

5

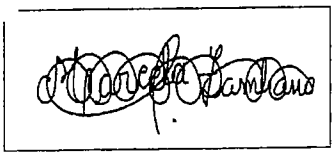
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

DR. EDWARD FRANCO CASTAÑEDA
NOTARIA
QUINCUAGESIMA SEXTA
56
QUITO - ECUADOR

0000059331

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309470373

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO YIRA MARCELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE JUNIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAZAR CARRERA MILTON ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 21 DE MAYO DE 2004

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO ALFREDO

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMBRANO ISABEL CRISTINA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2018
Emisor: PABLO ANDRES VEGA FUENTES - PICHINCHA-QUITO-NT 56 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 183-121-01651

183-121-01651

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

...STRUCCIÓN
...ACHILLERATO — PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO — E333312222

...ELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
...AMBRANO ZAMBRANO MAURO ALFREDO

...ELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
...AMBRANO ZAMBRANO ISABEL CRISTINA

...GAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
...UITO
...013-08-23

...CHA DE EXPIRACIÓN
...023-08-23

[redacted]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA — No. 130947037-3

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ZAMBRANO
YIRA MARCELA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1977-06-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
MILTON ENRIQUE
SALAZAR CARRERA

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANO/A

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP IGM M.I

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

017 JUNTA No

017 - 350 NUMERO

1309470373 CÉDULA

ZAMBRANO ZAMBRANO YIRA MARCELA
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

QUITO
CANTÓN

ZONA

PIFO
PARROQUIA

Quito D.M., a 14 MAYO 2018

23899

NOTARIA

56

Dr. Edward ...

0000059332

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
MEDICO

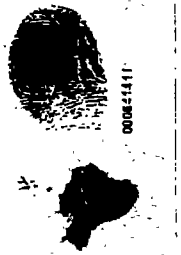
E334314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO ISABEL CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-25

FECHA DE EXPIRACION
2027-10-25



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ZAMBRANO
MAURA PAULINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-0[illegible]
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

No. 1311666679

EDWARD FRANCO ESTRELLA
NOTARIA
QUINCUAGÉSIMA SEXTA
56
QUITO - ECUADOR

REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTA DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

042
JUNTA No

042 - 316
NUMERO

1311666679
CÉDULA

ZAMBRANO ZAMBRANO MAURA PAULINA
APELLIDOS Y NOMBRES

ORELLANA
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

FCO.DE ORELLANA
CANTÓN

ZONA: 1

PTO. FCO. DE ORELLANA
PARROQUIA

Dr. Edward Franco C.
NOTARIO

NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEXTA 56

DR. EDWARD FRANCO CASTAÑEDA NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEXTA 56

RAZON. - Se otorgó ante mí DOCTOR EDWARD ANIBAL FRANCO CASTAÑEDA., Notario Quincuagésimo Sexto del Cantón Quito, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, de la Escritura Pública de PODER ESPECIAL, otorgada por **MARIA CRISTINA ZAMBRANO ZAMBRANO Y YIRA MARCELA ZAMBRANO ZAMBRANO**, a favor de **MAURA PAULINA ZAMBRANO ZAMBRANO** , debidamente firmada y sellada en el mismo lugar y fecha de su celebración.

NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEXTA 56

Dr. Edward Franco C.
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO SEXTO
DEL CANTÓN QUITO

Interoceánica y Psje. Juan Mantilla Esq. (Vía al nuevo Aereopuerto) PIFO a 3,7 KM de Tababela
Telf.: 2382 055

0000059333

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

MAURA PAULINA ZAMBRANO ZAMBRANO

C.C. No. 131166667-9

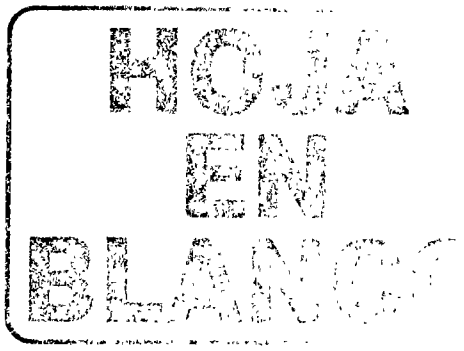
ISABEL CRISTINA ZAMBRANO ZAMBRA

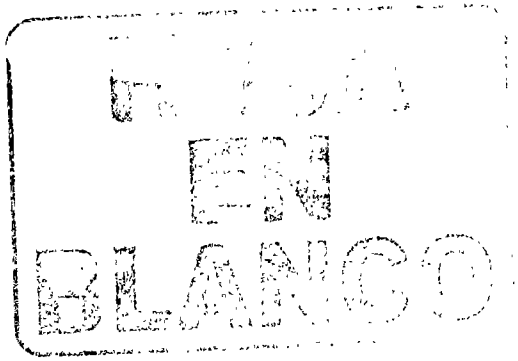
C.C. No. 130204527-1

AB. MARIUXI MARLENE MERA REYES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO LA NOTARIA (S).- ESC N°. 2018-13-08-01-P.03720.

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)


HOJA
EN
BLANCO


EN
BLANCO

0000059334

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: **2249**
Número de Repertorio: **4630**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2249 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302004799	ZAMBRANO ZAMBRANO MAURO ALFREDO	CAUSANTE
1302045271	ZAMBRANO ZAMBRANO ISABEL CRISTINA	COMPRADOR
1309470373	ZAMBRANO ZAMBRANO YIRA MARCELA	VENDEDOR
1308443520	ZAMBRANO ZAMBRANO MARIA CRISTINA	VENDEDOR
1313361311	ZAMBRANO ARTEAGA MAURO JESUS	VENDEDOR
1311666679	ZAMBRANO ZAMBRANO MAURA PAULINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2062809000	37611	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Fecha : 13-jul./2018
Usuario. marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 13 de julio de 2018