



Ficha Registral-Bien Inmueble

23401



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000915, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 10:10:45, la Ficha Registral Número 23401.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1029242013
Fecha de Apertura: martes, 17 de agosto de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOMA DE LOS VIENTOS

LINDEROS REGISTRALES:

Un Departamento, signado con el número Quinientos Uno del bloque Seis, del piso Quinto, del Programa de Vivienda denominado Lomas de los Vientos del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Norte, con nueve metros treinta centímetros y lindera con area verde. Por el Sur, con nueve metros treinta centímetros y lindera con area verde. Por el Este, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento 503 del mismo bloque. Por Arriba, lindera con secadora. Por Abajo, lindera con departamento 401. Con una Superficie total de: Sesenta y Tres Metros cuadrados con Sesenta y Cinco Centímetros Cuadrados.

-SOLVENCIA: El inmueble descrito a la presente fecha se encuentra Hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1589	14/ago/1992	1.175	1.176
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1947	12/nov/2003	11.286	11.305
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3242	30/dic/2010	56.578	56.596
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO	1547	09/nov/2011	27.503	27.530
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3111	09/nov/2011	54.212	54.239

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de agosto de 1992

Número de Inscripción: 1589

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3075

Folio Inicial:1.175

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.176

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de julio de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un departamento signado con el Numero quinientos uno del bloque seis del piso quinto del programa de vivienda Loma de los vientos. que tiene por el norte con nueve metros treinta centímetros y lindera con area verde , por el sur con nueve metros treinta centímetros y lindera con area verde, por el este con seis metros cincuenta cnetímetros y lindera con area verde , por el oeste con seis metros cincuenta cnetímetros y lindera con pasillo y departamento numero quininetos tres del mismo bloque, por arriba lindera con secadores , por abajo lindera con departamento numero cuatrocientos uno, con una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

18 ABR 2019

HORA:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043034	SIERRA BEJAR BRUSELAS MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000043035	MOREIRA ALAVA JUAN BOSCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb/1991	29	32
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de noviembre de 2003 **Número de Inscripción:** 1947 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4573 Folio Inicial:11.286
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:11.305
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de noviembre de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* En la inscripción que consta en el libro de Compraventa del Registro de la Propiedad del cantón Manta, la compradora consta en el encabezamiento como Mery Jacqueline Rodríguez Loo, mientras que en el contenido se encuentra como Mary Jacqueline Rodríguez Loo; en la copia de cédula que adjunta sus nombres constan como Mery Jackeline Rodríguez Loo. El inmueble signado con el número 501 del bloque seis del piso quinto del Programa de Vivienda denominada "LOMAS DE LOS VIENTOS". Con una superficie total de Sesenta y tres metros sesenta y cinco centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043036	RODRIGUEZ LOOR MERY JACQUELINE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000043035	MOREIRA ALAVA JUAN BOSCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000043034	SIERRA BEJAR BRUSELAS MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1589	14/ago/1992	1.175	1.176

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 3242 Tomo:91
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7280 Folio Inicial:56.578
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:56.596
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de agosto de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA.. ACLARACION; La señora Mery Jackeline Rodríguez Loo, tiene a bien ACLARAR, que en la escritura de compraventa mencionada en la cláusula de los antecedentes al señalar sus generales de ley erróneamente se hizo constar que su nombres es MERY JACQUELINE, cuando en realidad su nombre es MERY JACKELINE, como se justifica con la copia de la cédula que se adjunta como documento habilitante. Un Departamento constituido de solar y construcción Quinientos Uno del bloque Seis del piso



quinto del programa de vivienda denominado Lomas de los Vientos del Cantón Manta, con una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados con sesenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300794326	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000043041	RAMIREZ BRAVO HUGO DAVID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000043040	RODRIGUEZ LOOR MERY JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1947	12/nov/2003	11.286	11.305

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 09 de noviembre de 2011 **Número de Inscripción:** 1547 Tomo:54
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6527 Folio Inicial:27.503
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:27.530
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo, Constitución de Gravamen Hipotecario y Prohibición de Enajenar. Un Departamento, signado con el número Quinientos Uno del bloque Seis, del piso Quinto, del Programa de Vivienda denominado Lomas de los Vientos del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1703960482	PAZMIÑO ESTRELLA BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1704653524	PEREZ YEPEZ MARCIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3111	09/nov/2011	54.212	54.239

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de noviembre de 2011 **Número de Inscripción:** 3111 Tomo:107
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6526 Folio Inicial:54.212
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:54.239
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de octubre de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un Departamento, signado con el número Quinientos Uno del bloque Seis, del piso Quinto, del Programa de Vivienda denominado Lomas de los Vientos del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

COMPRADOR	1703960482	PAZMIÑO ESTRELLA BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1704653524	PEREZ YEPEZ MARCIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300794324	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3242	30/dic/2010	56.578	56.596

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:10:45 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Autónoma
Registro de la Propiedad de
Mantua

Fecha: **18 ABR 2019** HORA: -----