

13770-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

1600-10

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



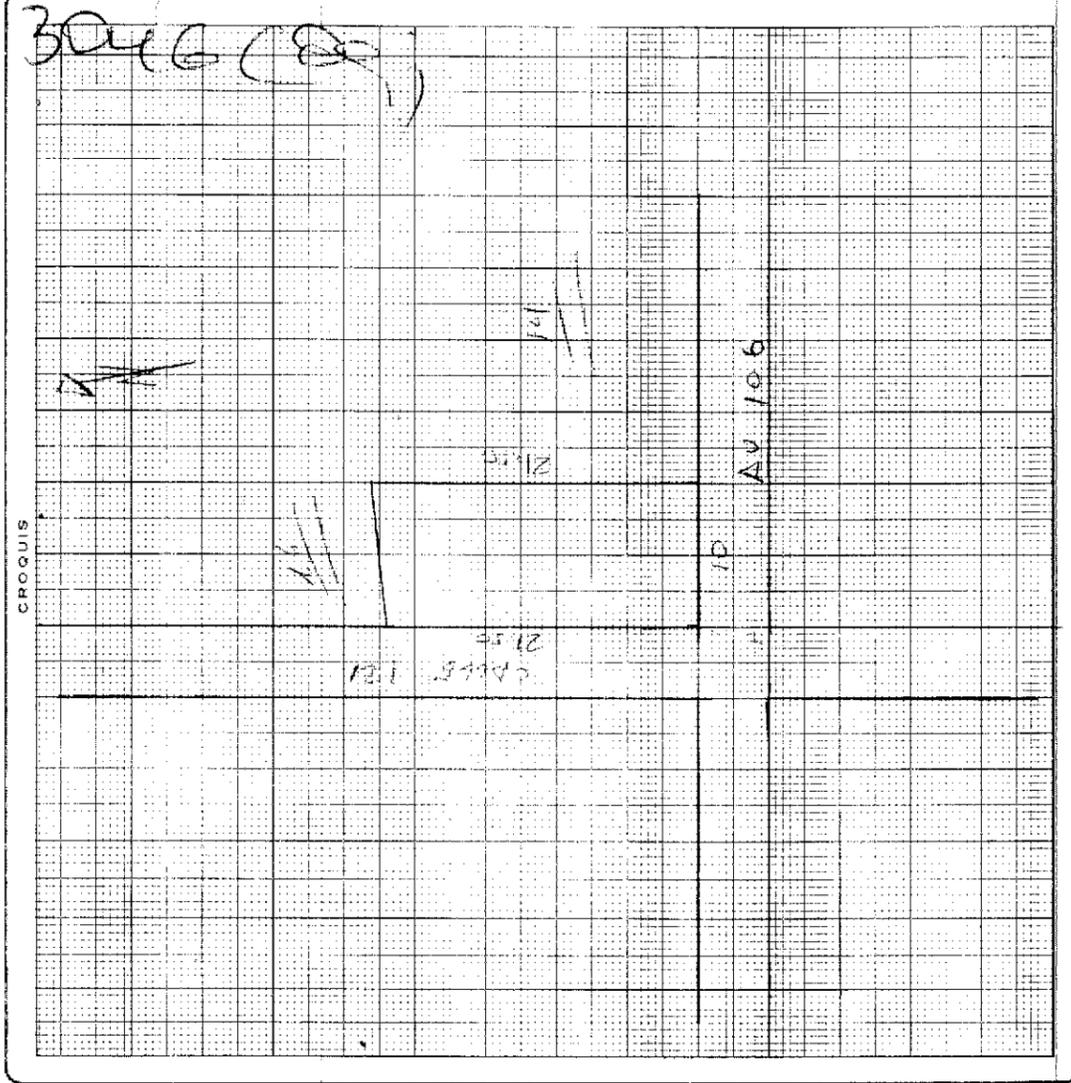
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 0 6 1 2 8 1 5 0 0 0

DIRECCION: barrio AD. S. EST. 7/20 HOJA N° 12
ca II • 121 Y AV. 106

DATOS GENERALES:
 (7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 (8) ZONA HOMOGENEA
 (9) ZONA SEGUN VALOR
 (10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) (12) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA
 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(13) MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA:
 1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 2 DE ADOQUINO BALDOSA
 3

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 (15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 (16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 (17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 (18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
 SOBRE LA RASANTE: METROS
 BAJO LA RASANTE: METROS

SERVICIOS DEL LOTE:
 (20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 (21) DESAGÜES: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 (22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 (23) AREA: SIN DECIMALES 2021.5
 (24) PERIMETRO: 113
 (25) LONGITUD DEL FRENTE: 23.2
 (26) NUMERO DE ESQUINAS: 1
 VALUO DEL LOTE (sin centavos):

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 (28) sin uso si mismo que la construcción otro uso

NUMERO DE BLOQUES: (29) TERMINADOS EN CONSTRUCCION TOTAL DE BLOQUES

OTRO USO: código nombre

observaciones: LOTE VA 10

19/08/17

Sello de la oficina



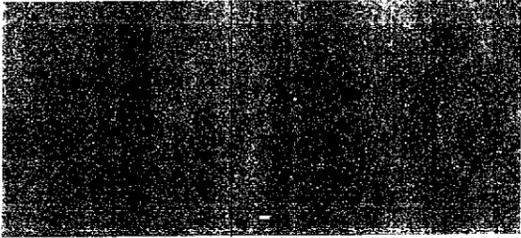
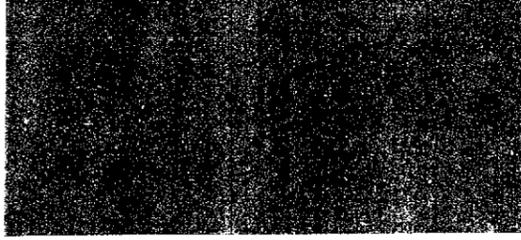
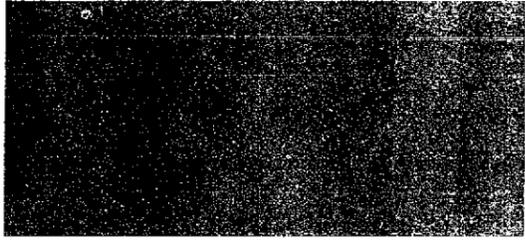
Notaría
de Manta

Gilberto
01/07/13

Notario Eduardo González Melgar

208 2315

Nº 2013-13-08-03-P2229



PRIMER TERCELO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE DERECHOS Y ACCIONES.

OTORGANTES LOS SRS. CARLOTA ARTEAGA CEDEÑO Y NANCIZO
PICO PIN.

A FAVOR DE EDMUNDO MORENO VEINTIMILLA.

CUANTÍA \$ USD\$11.440.00

MAITE Julio 04 del 2013

COPIA

2013-13-08-03-P-2.229.-

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: CARLOTA MARIBEL ARTEAGA CEDEÑO Y NARCIZO FLORESMILO PICO PIN A FAVOR DEL SEÑOR EDMUNDO GERARDO MORENO VEINTIMILLA.-

CUANTIA: USD. \$.11.440.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cuatro de Julio del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora CARLOTA MARIBEL ARTEAGA CEDEÑO, casada, acompañada de su marido el señor NARCIZO FLORESMILO PICO PIN, casados entre sí, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor EDMUNDO GERARDO MORENO VEINTIMILLA, de estado civil casado con la señora LAURA ELIZABETH CARREÑO MERÓ, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: CARLOTA MARIBEL ARTEAGA CEDEÑO y NARCIZO FLORESMILO PICO PIN, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENEDORES"; y, por otra parte el señor EDMUNDO GERARDO MORENO VEINTIMILLA, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra al señor José Ponce Zambrano, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el cinco de Abril de mil novecientos noventa y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de Abril del mismo año de su otorgamiento. TERCERA: VENTA.- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta a favor del Comprador los Derechos y Acciones que le corresponde sobre el terreno que tiene las siguientes y medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros ochenta centímetros y lindera con Calle Ciento veintiuno; Por Atrás, los mismos veinte metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de Gonzalo Zambrano; Por el Costado Derecho, diez metros y lindera con Propiedad de Ramón Mero; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos diez metros y lindera con Avenida Ciento seis, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130735464-5


 APELLIDOS Y NOMBRES
CARREÑO MERO LAURA ELIZABETH

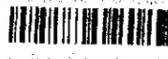
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-03-31

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA
 EDMUNDO GERARDO MORENO VENTIMILLA

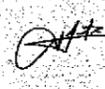
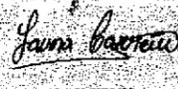



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

E4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CARREÑO RAFAEL VICENTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO PAULA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-06-27
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-06-27

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDERADO





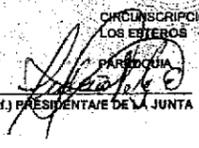
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004

004 - 0020 **1307354645**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CARREÑO MERO LAURA ELIZABETH

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA LOS ESTEROS ESTEROS
 CANTÓN PARROQUIA ZONA



1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40906

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40906:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 28 de junio de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Barrio El Paraíso de esta Ciudad de Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros ochenta centímetros y calle ciento veintiuno; ATRAS: Veinte metros con ochenta centímetros y propiedad de Gonzalo Zambrano; COSTADO DERECHO: Diez metros y propiedad de Ramón Mero; COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y Avenida ciento seis; superficie total de: **DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.**
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.845 09/09/1994	1.239
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	596 13/04/1995	400

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : *viernes, 09 de septiembre de 1994*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.239 - Folio Final: 1.240
Número de Inscripción: 1.845 Número de Repertorio: 4.259
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 07 de junio de 1994*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones que les corresponden sobre un lote de terreno ubicado en la Calle 106 del Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000068892	Cedeño Pico Monserrate Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000068891	Zambrano Ponce Jose Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068894	Pihuave Cedeño Jorge Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068893	Pihuave Cedeño Segundo Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000036606	Ponce Cedeño Teresa Asuncion	Viudo	Manta



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 13 de abril de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 400 - Folio Final: 401

Número de Inscripción: 596 Número de Repertorio: 1.417

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de abril de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Barrio El Paraíso de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03454860	Arteaga Cedeño Carlota Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068891	Zambrano Ponce Jose Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1845	09-sep-1994	1239	1240

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:08 del viernes, 28 de junio de 2013

A petición de: Sr. Heber Hecor Delgado

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

(CUARTO)

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 84458

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ARTEAGA CEDEÑO CARLOTA MARIBEL
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2062815000 CALLE 121
Manta, veinte y siete de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 104308

No. Certificación: 104308

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de julio de 2013

No. Electrónico: 13770

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-28-15-000

Ubicado en: CALLE 121 BARRIO EL PARAISO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 208,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303454860	ARTEAGA CEDEÑO CARLOTA MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11440,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>11440,00</u>

Son: ONCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Danilo Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

7/4/2013 11:37

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-06-28-15-000	208,00	11440,00	84479	187467
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303454860	ARTEAGA CEDEÑO CARLOTA MARIBEL	CALLE 121 BARRIO EL PARAISO	Impuesto principal		114,40	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		34,32	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		VALOR	
0501466098	MORENO VEINTIMILL EDMUNDO	ND	49,72		148,72	
					VALOR PAGADO	148,72
					SALDO	0,00

EMISION: 7/4/2013 11:37 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tujague NARCISA
RECIBIDA

CANCELADO 04 JUL 2013

7/4/2013 11:37

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-06-28-15-000	208,00	11440,00	84478	187466
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303454860	ARTEAGA CEDEÑO CARLOTA MARIBEL	CALLE 121 BARRIO EL PARAISO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		8,07	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		VALOR	
0501466098	MORENO VEINTIMILL EDMUNDO	ND	9,07		9,07	
					VALOR PAGADO	9,07
					SALDO	0,00

EMISION: 7/4/2013 11:37 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tujague NARCISA
RECIBIDA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0264059

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: ARTEAGA CEDENO CARLOTA MARIABEL
DIRECCIÓN : CALLE 121

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 263759
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 01/07/2013 12:06:31

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo 29 de Septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

507

Nº 58482

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ARTEAGA CEDEÑO CARLOTA MARIBEL
ubicada CALLE 121 BARRIO EL PARAISO
AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$11440.00 ONCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA CON 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Manta, 04 de JULIO 2013 del 20

Ing. Erika Pazmiño

[Firma manuscrita]
Directora Financiera Municipal

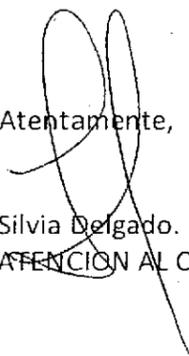
Manta, 02 de julio del 2013

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sra. ARTEAGA CEDEÑO CARLOTA MARIBEL, con numero de cedula 130345486-0, se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, como usuario de CNEL MANABI, el mismo que NO mantiene deuda con la institución.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Delgado.
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEL.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE
CADADANIA
 NÚMERO 130345486-0

APELLIDOS Y NOMBRES
**ARTEAGA CEDENO
 CARLOTA MARIBEL**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO 1969-01-22
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 MARCISO FLORESMILO
 PICO PIN




INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 QUEHACER DOMESTICOS

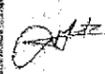
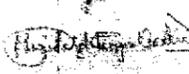
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARTEAGA PARRALIS ANSEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO CEDEÑO VICTORIA EMPERATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
**MANABI
 2013-02-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-14

VYF 3503072

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

009
 NÚMERO DE CERTIFICADO

1303454860
 CÉDULA

ARTEAGA CEDEÑO CARLOTA MARIBEL

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA

2

MANTA - PE
 ZONA

CANTÓN *San Antonio*
 PARROQUIA *San Antonio*
 P: PRESIDENTE DE LA JUNTA



ECUATORIANA***** E334311242
 CASADO CARLOTA MARIBEL ARTEAGA CEDEI
 PRIMARIA EMPLEADO
 FLORES PICO
 MARIA PIN
 MANTA 24/06/2012
 24/06/2012
 DUP 0082087
 FUGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 1302180458-8
 PICO PIN NARCIZO FLORESMILO
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 15 NOVIEMBRE 1958
 0015 0177 01187 M
 MANABI SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 1958
 [Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 072
 072-0277 1302180458
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PICO PIN NARCIZO FLORESMILO
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA YARQUI CENTRO DE
 CANTÓN PARROQUIA ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

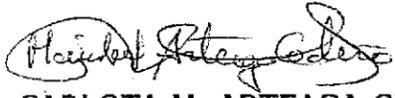


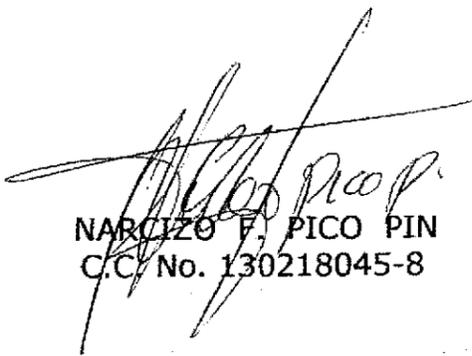
[Signature]

venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: ONCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPICON.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Numero Cuatro mil del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago



de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


CARLOTA M. ARTEAGA CEDEÑO
C.C. No. 130345486-0

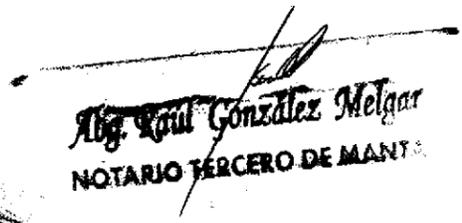

NARCIZO F. PICO PIN
C.C. No. 130218045-8


EDMUNDO G. MORENO VEINTIMILLA
C.C. No. 050146609-8


EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (08, FOJAS)-




Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

My: 02/07/13.

Pl: 05/07/13

026

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-470 Fax 2611-514 Correo Electrónico: mimmp@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	7002815
Nombre:	Poliza Cadena
Impuesto Principal	Rubros: <i>CFM</i>
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Carpas Venta
Reclamo:	
<hr/> Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
<hr/> Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
<p><i>Se encuentran estos datos de cadenas de</i></p> <hr/> Firma del Tecnico Fecha: <i>2013/07/05</i>	
Informe de aprobacion:	
<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40906:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 28 de junio de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Barrio El Paraíso de esta Ciudad de Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros ochenta centímetros y calle ciento veintiuno; ATRAS: Veinte metros con ochenta centímetros y propiedad de Gonzalo Zambrano; COSTADO DERECHO: Diez metros y propiedad de Ramón Mero; COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y Avenida ciento seis; superficie total de: **DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.**
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.845 09/09/1994	1.239
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	596 13/04/1995	400

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: *viernes, 09 de septiembre de 1994*
Tomo: **I** Folio Inicial: **1.239** - Folio Final: **1.240**
Número de Inscripción: **1.845** Número de Repertorio: **4.259**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 07 de junio de 1994**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones que les corresponden sobre un lote de terreno ubicado en la Calle 106 del Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000068892	Cedeño Pico Monserrate Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000068891	Zambrano Ponce Jose Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000068894	Pihuave Cedeño Jorge Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000068893	Pihuave Cedeño Segundo Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000036606	Ponce Cedeño Teresa Asuncion	Viudo	Manta



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 13 de abril de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 400 - Folio Final: 401
Número de Inscripción: 596 Número de Repertorio: 1.417
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de abril de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Barrio El Paraíso de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03454860	Arteaga Cedeño Carlota Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068891	Zambrano Ponce Jose Rafael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1845	09-sep-1994	1239	1240

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:08 del viernes, 28 de junio de 2013

A petición de: *SR. Helen Helen Delgado*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000124303

1/11/2013 2:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-06-28-15-000	215,00	\$ 10.750,00	CALLE 121	2013	73287	124303
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJÁS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARTEAGA CEDEÑO CARLOTA MARIBEL		1303454860	Costa Judicial			
1/11/2013 12:00 MACIAS KLEVER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,23	(\$ 0,32) \$ 2,91
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 1,88	\$ 1,88
				MEJORAS 2012	\$ 3,28	\$ 3,28
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,22	\$ 41,22
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 21,50	\$ 21,50
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,61	\$ 1,61
				TOTAL A PAGAR		\$ 72,40
				VALOR PAGADO		\$ 72,40
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

REGIONAL MANABI

Manta, 02 de julio del 2013

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sra. ARTEAGA CEDEÑO CARLOTA MARIBEL, con numero de cedula 130345486-0, se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, como usuario de CNEC MANABI, el mismo que NO mantiene deuda con la institución.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Silvia Delgado.
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEC.

CNEC S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE