

2062824

SIN FICMS.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*



Factura: 002-002-000025502



20161308004P03527

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P03527						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (11:45)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA CAÑARTE YANDRI PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305987016	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ CEVALLOS MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310185937	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLACRESES RODRIGUEZ JHON RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306911916	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> CALLE 122, BARRIO LOS ESTEROS, CANTON MANTA							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 17750.00							

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





**COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES YANDRI PAUL MERA CAÑARTE Y SEÑORA MARIA FERNANDA CHAVEZ CEVALLOS; A FAVOR DEL SEÑOR JHON RICARDO VILLACRESES RODRIGUEZ.-**

**CUANTIA : USD \$ 17,750.00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiuno de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los cónyuges señor **YANDRI PAUL MERA CAÑARTE** y señora **MARIA FERNANDA CHAVEZ CEVALLOS**, casados entre sí, por sus propios derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuya copia se agrega. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **JHON RICARDO VILLACRESES RODRIGUEZ**, de estado civil **soltero**, a quien

Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

Sello  
09/28/16





de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia se agrega.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

**SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que

*o.* conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señor **YANDRI PAUL MERA CAÑARTE** y señora **MARIA FERNANDA CHAVEZ CEVALLOS**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **JHON RICARDO VILLACRESES RODRIGUEZ**, por sus

propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**— Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de la totalidad del Terreno, el mismo que esta signado con el número CUATRO de la Manzana B de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública y con una medida de diez metros. POR ATRÁS: Lindera con propiedad de Eduardo Moreira y con la misma medida de diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con una propiedad de Mauro Zambrano y con treinta y seis metros y POR ÉL COSTADO IZQUIERDO: Con Ramón Jacinto Álava y una medida de treinta y cinco metros. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.— Este predio fue adquirido por Compra que hiciera al señor Antonio Guillermo Luna Torres y cónyuges, según contrato de Compraventa realizado en la Notaria Primera de Manta el trece de julio del dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el cinco de agosto del dos mil quince.— **TERCERA:** **COMPRAVENTA.**— Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen

Abg. Eliseo Cedeno Menéndez  
Notario Público en el Cantón Manta - Ecuador



a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor del Comprador, señor **JHON RICARDO VILLACRESES RODRIGUEZ**, el predio descrito e individualizado en la clausula segunda de los antecedentes, ubicado en el Barrio Los Esteros, Manzana B, Lote Cuatro, actual calle ciento veintidós, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **DIECISIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES**, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres



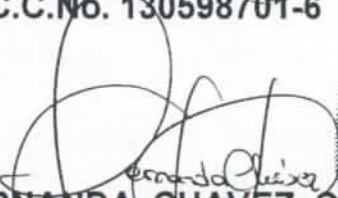
activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada ZOILA PONCE, matricula número :

*Abg. Elise Cedeno Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

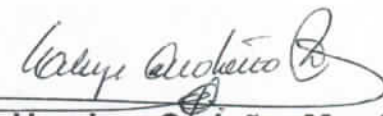


trece guión dos mil seis guion ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo cuanto DOY FE.-y

  
YANDRI PAUL MERA CANARTE  
C.C.No. 130598701-6

  
MARIA FERNANDA CHAVEZ CEVALLOS  
C.C.No. 131018593-7

  
JHON RICARDO VILLACRESES RODRIGUEZ  
C.C.No. 130691191-6

  
Abg. Elsy Haudrey Cedeño Menéndez  
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

tes - - -





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2811 - 471 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0511727

9/19/2016 10:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-05-28-24-000	355,00	17750,00	225302	511727

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CALLE 1221 OTE 4 MZ-B	PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal		177,51
1305597016	MERA CAÑARTE YANDRI PAUL	CALLE 1221 OTE 4 MZ-B	PARROQUIA LOS ESTEROS	Junta de Beneficencia de Guayaquil		53,25
1310189937	CHAVEZ CEVALLOS MARIA FERNANDA			TOTAL A PAGAR		230,76
	ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		230,76
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	SALDO		0,00
1306911916	VILAORESES RODRIGUEZ JHON RICARDO		NA			

EMISION: 9/19/2016 10:23 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
SECRETARIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



*Elsye Cedeño Méndez*  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

**911**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta, 14 de Septiembre de 2016

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: CHAVEZ CEVALLOS MARIA FERNANDA

NOMBRES : CALLE 122

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

MEZA CANARTE YANDRI PAUL  
CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 15/09/2016 12:53:08

FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: miércoles, 14 de diciembre de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080652



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MERA CAÑARTEYANDRI PAUL/CHAVEZ CEVALLOSMARIA FERNANDA ubicada CALLE 122LOTE 4 MZ-B PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17750.00 DIECISIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

NFA

Abg. Elise Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

Manta, 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40324



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16014850, certifico hasta el día de hoy 20/08/16 11:03:43, la Ficha Registral

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipq de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 13 de mayo de 2013

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con la totalidad del Terreno, el mismo que esta signado con el número CUATRO de la Manzana B de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública y con una medida de diez metros. POR ATRÁS: Lindera con propiedad de Eduardo Moreira y con la misma medida de diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con una propiedad de Mauro Zambrano y con treinta y seis metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Ramón Jacinto Álava y una medida de treinta y cinco metros. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1939	31/dic/1986	5,187	5,188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2564	05/ago/2015	52,628	52,636

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de diciembre de 1986      Número de Inscripción: 1939      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2841      Folio Inicial:5,187  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:5,188

Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 1986  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
Terreno ubicado en el sitio Los Esteros, actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el No. 4 de la Mz. B.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000068182	LUNA TORRES GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001424	PANCHANA LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003200	DELGADO ALVIA MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 2015      Número de Inscripción: 2564  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6315  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:40324

sábado, 20 de agosto de 2016 11:03

Pag 1 de 2



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº 109665



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

CHAVEZ CEVALLOS MARIA FERNANDA Y MERA CAÑARTE YANDRI PAUL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de septiembre de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
2062824000 CALLE 122 LOTE 4 MZ-B PARROQUIA LOS ESTEROS

Manta, diez y nueve de septiembre del dos mil dieciséis

*Abg. Elyse Cedeno Menéndez*  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 135811

Nº 135811

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Fecha: 19 de septiembre de  
2016

No. Electrónico: 42811

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-28-24-000

Ubicado en: CALLE 122 LOTE 4 MZ-B PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 355,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310185937	MARIA FERNANDA CHAVEZ CEVALLOS
1305987016	YANDRI PAUL MERA CAÑARTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

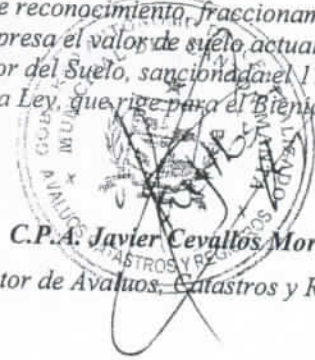
TERRENO: 17750,00  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  

---

17750,00

Son: DIECISIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

17750  
23970

Impreso por: MARIS REYES 19/09/2016 9:22:39



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080652

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MERA CAÑARTEYANDRI PAUL/CHAVEZ CEVALLOSMARIA FERNANDA ubicada CALLE 122LOTE 4 MZ-B PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17750.00 DIECISIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

NFA

Abg. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

Manta, 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40324



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16014850, certifico hasta el día de hoy 20/08/16 11:03:43, la Ficha Registral

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipq de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 13 de mayo de 2013

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del Terreno, el mismo que esta signado con el número CUATRO de la Manzana B de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública y con una medida de diez metros. POR ATRÁS: Lindera con propiedad de Eduardo Moreira y con la misma medida de diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con una propiedad de Mauro Zambrano y con treinta y seis metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Ramón Jacinto Álava y una medida de treinta y cinco metros. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1939	31/dic/1986	5,187	5,188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2564	05/ago/2015	52,628	52,636

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de diciembre de 1986      Número de Inscripción: 1939      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2841      Folio Inicial:5,187  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:5,188  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Los Esteros, actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el No. 4 de la Mz. B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000068182	LUNA TORRES GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001424	PANCHANA LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003200	DELGADO ALVIA MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 2015      Número de Inscripción: 2564  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6315  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:40324

sábado, 20 de agosto de 2016 11:03

Pag 1 de 2







MANTA

Fecha de Expedición: 20/08/2016  
Fecha Resolución: 13/07/2015

a.- Observaciones:

ACLARACIÓN Y COMPRAVENTA \*\* El Sr. Antonio Guillermo Luna Torres, declara que por un error involuntario en la Escritura anterior se hizo constar que su nombre era de: Guillermo Luna Torres, cuando en realidad sus nombres correctos son: Antonio Guillermo Luna Torres, tal como lo justifica con la copia de cédula que adjunta. \*\* La Sra. Maria Fernanda Chavez Cevallos, casada con el Sr. Yandri Paul Mera Cañarte, por sus propios derechos y en calidad de "Compradora".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000061480	CHAVEZ CEVALLOS MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702178656	LUNA TORRES ANTONIO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702967439	PROAÑO AYALA MARTHA MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1939	31/dic/1986	5,187	5,188

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:03:43 del sábado, 20 de agosto de 2016

A petición de: CHAVEZ CEVALLOS MARIA FERNANDA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



DR. GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Ellye Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:40324

sábado, 20 de agosto de 2016 11:03




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014  
 130598701-6 012-0048  
**MERA CAÑARTE YANDRI PAUL**

MANABI **MANTA**  
 LOS ESTEROS **ESTEROS**

SANCION Multa 34 CostRep: 8 Tot:USD: 42  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001834  
**3912947** 04/09/2014 9:44:30


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

**005** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**005 - 0176** **1310185937**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**CHAVEZ CEVALLOS MARIA FERNANDA**

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PROVINCIA LOS ESTEROS 1  
 MANTA PARRQUIA 1  
 CANTÓN ZONA

  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

**055** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

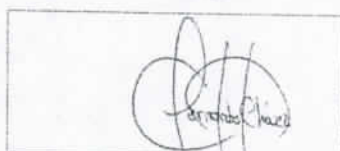
**055 - 0017** **1306911916**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**VILLACRESES RODRIGUEZ JHON RICARDO**

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 PROVINCIA JIPIJAPA 1  
 CANTÓN PARRQUIA 1  
 ZONA

  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1310185937  
**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ CEVALLOS MARIA FERNANDA  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA  
**Fecha de nacimiento:** 29 DE JUNIO DE 1984  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** ESTUDIANTE  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** MERA CAÑARTE YANDRI PAUL  
**Fecha de Matrimonio:** 8 DE AGOSTO DE 2007  
**Nombres del padre:** CHAVEZ SAN ANDRES FELIX ARMENGOL  
**Nombres de la madre:** CEVALLOS BETTY NARCIZA  
**Fecha de expedición:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.09.20 13:33:01 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>

Abg. Elsy Cedeño Méndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manabí - Ecuador



IC-IC-c032ce848ee1445



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la consulta electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHAVEZ CEVALLOS MARIA FERNANDA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1984-06-29**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**YANDRI PAUL MERA CAÑARTE**

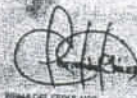


131018593-7



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CHAVEZ SAN ANDRES FELIX ARMENGOL**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEVALLOS BETTY NARCIZA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-09-16**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-09-16**

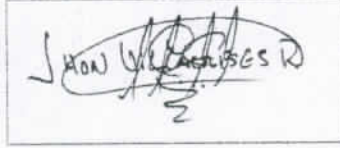
E4444V4444



DIRECTOR GENERAL PRINCIPAL DEL REGISTRO



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
IDENTIDAD CIUDADANA**



**Número único de identificación:** 1306911916  
**Nombres del ciudadano:** VILLACRESES RODRIGUEZ JHON RICARDO  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA  
**Fecha de nacimiento:** 8 DE MARZO DE 1971  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** ESTUDIANTE  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** -----  
**Fecha de Matrimonio:** -----  
**Nombres del padre:** VILLACRESES PINCAY TITO GREGORIO  
**Nombres de la madre:** RODRIGUEZ BAQUE NANCY ESTRELLA  
**Fecha de expedición:** 21 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.09.20 14:32:26 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador



1C-1C-e7f73933997c4e5



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANIA N. 130691191-6

APellidos y Nombres: VILACRESES RODRIGUEZ JHON RICARDO

LUGAR DE NACIMIENTO: MAMABI JIPLUAPA

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-03-08

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

E133311222

APellidos y Nombres del Padre: VILACRESES PINCAY TITO GREGORIO

APellidos y Nombres de la Madre: RODRIGUEZ BAQUE NANCY ESTRELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-02-21

FECHA DE EXPIRACION: 2024-02-21

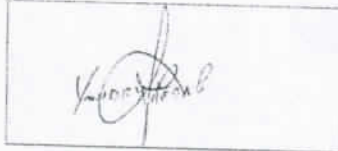
DIRECTOR GENERAL: 

FIRMA DEL CEDULADO: 





**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
IDENTIDAD CIUDADANA**



**Número único de identificación:** 1305987016  
**Nombres del ciudadano:** MERA CAÑARTE YANDRI PAUL  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA  
**Fecha de nacimiento:** 21 DE JUNIO DE 1981  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** BASICA  
**Profesión:** PATRON DE ALTURA  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** CHAVEZ CEVALLOS MARIA FERNANDA  
**Fecha de Matrimonio:** 8 DE AGOSTO DE 2007  
**Nombres del padre:** MERA CEVALLOS SEGUNDO SIMON  
**Nombres de la madre:** CAÑARTE GARCIA PAULINA EMERITA  
**Fecha de expedición:** 18 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.09.20 13:51 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Abg. Eliseo Cedeño Menéndez  
 Notaría Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador



IC-IC-d57503d0f944436




La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CIUDADANIA No. 130598701-6

NERA CANARTE YANDRI PAUL  
MANABI/MANTA/MANTA  
21 JUNIO 1981  
006 0024 01624 M  
MANABI/MANTA  
MANTA 1981



Yandri Nera  
PRIMA DEL CENSALACION

ECUATORIANA\*\*\*\*\* ECUATORIANA

CASADO MARIA FERNANDA CHAVEZ CEVALLOS

PRIMARIA ESTUDIANTE

SEGUNDO S. MERA CEVALLOS

PAULINA A. CANARTE GARCIA

MANTA 11/09/2007

11709/2019

REN 0674104



ESTAS <sup>2</sup> FOLIAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P03527.- DOY

FE. <sup>Q</sup>



*Elsy Cedeño*  
~~Abg. Elsy Cedeño Menéndez~~  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

