

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ATA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 02062824

DIRECCION: No. 105 & STB 800

CALLE: 122

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): 02062824

DATOS DEL LOTE

FRENTE (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MAJUECO
7 POR LA PLAYA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ACOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE MED AEREA
3 SI EXISTE MED SUBTERRANEA

18 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO METROS

SERVICIOS DEL LOTE

19 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

20 DE BANCOS
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

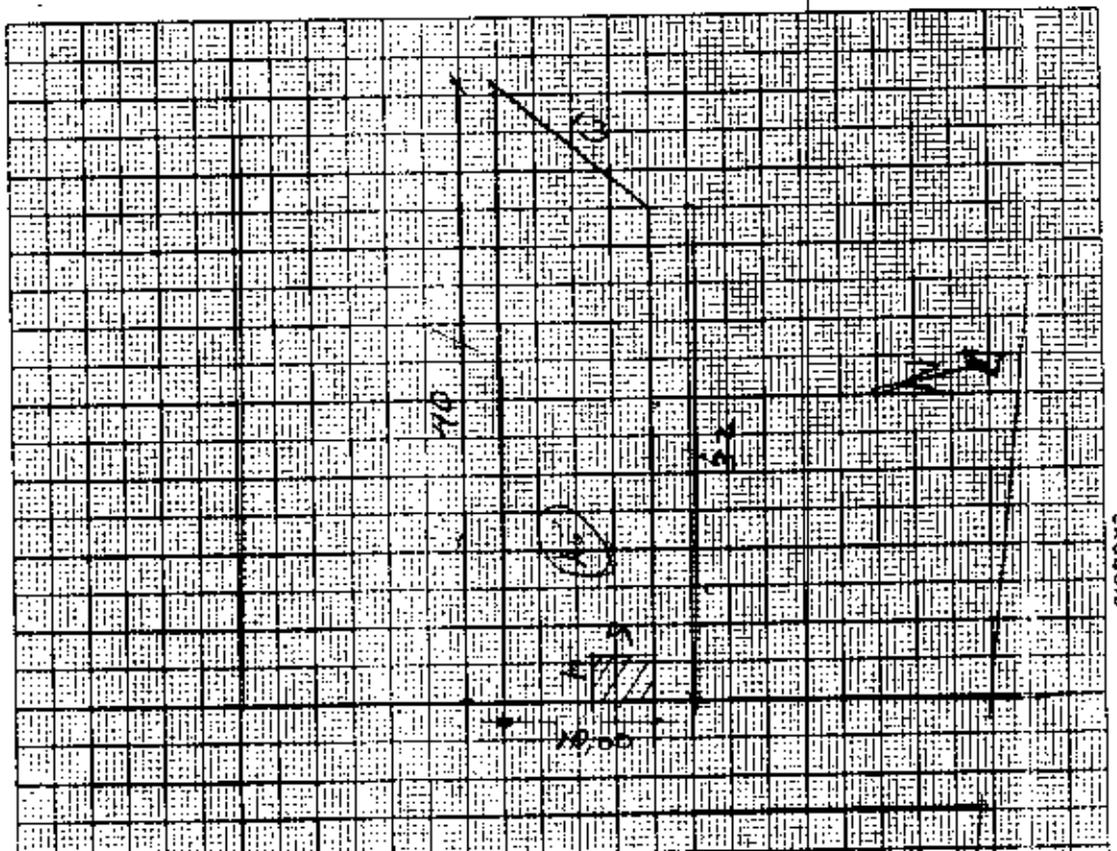
22 AREA SIN DECIMALS: 10355

23 PERIMETRO: 3095

24 LONGITUD DEL FRENTE: 10

25 NUMERO DE ESQUINAS: 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE



27 SIN ADICION con edificacion: 1 [] 2 [X]

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 [] 2 [X]

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0

31 SIG. USO: 1 [] 2 [X] 3 []

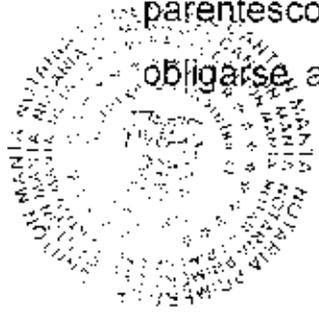
Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

2015	13	08	01	P-5003
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: ANTONIO GUILLERMO LUNA TORRES Y MARTHA MARIA MAGDALENA PROAÑO AYALA A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA FERNANDA CHAVEZ CEVALLOS.-

CUANTIA: USD. \$17.750.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de julio del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **ANTONIO GUILLERMO LUNA TORRES**, casado, acompañado de su mujer la señora **MARTHA MARIA MAGDALENA PROAÑO AYALA**, casados entre sí, por sus propios derechos y a quienes se les denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **MARIA FERNANDA CHAVEZ CEVALLOS**, casada con el señor **YANDRI PAUL MERA CAÑARTE**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme



[Handwritten signature]

presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de COMPRAVENTA, los cónyuges señores: ANTONIO GUILLERMO LUNA TORRES y MARTHA MARIA MAGDALENA PROAÑO AYALA, por sus propios derechos y en calidad de VENEDORES; y, por otra parte la señora MARIA FERNANDA CHAVEZ CEVALLOS, por sus propios derechos y en calidad de COMPRADORA. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los señores: Maximino Delgado Alvia y Luz María Panchana, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintinueve de diciembre de mil novecientos ochenta y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el treinta y uno de diciembre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA-** Enunciado lo anterior y por

medio del presente instrumento, los vendedores, declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Número CUATRO de la Manzana B de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Calle Pública y con una medida de diez metros; Por Atrás, lindera con propiedad de Eduardo Moreira y con la misma medida de diez metros; Por el Costado Derecho, lindera con una propiedad de Mauro Zambrano y con treinta y seis metros; y, Por el Costado Izquierdo, con Ramón Jacinto Álava y una medida de treinta y cinco metros, teniendo una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la venta como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compra-venta es convenido entre las partes es la cantidad de:



DIECISIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.**- La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de



40324

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40324:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de mayo de 2013*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Los Esteros, actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el No. 4 de la Mz. B, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública, y con una medida de diez metros, POR ATRÁS: Lindera con la propiedad de Eduardo Moreira, y con la misma medida de diez metros, POR EL COSTADO DERECHIO: Lindera con una propiedad de Mauro Zambrano, y con treinta y seis metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Ramón Jacinto Álava, y una medida de treinta y cinco metros. Con un área de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.939 31/12/1986	5.187

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 31 de diciembre de 1986*

Tomos: 1 Folio Inicial: 5.187 - Folio Final: 5.188

Número de Inscripción: 1.939 Número de Repertorio: 2.841

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 29 de diciembre de 1986*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Los Esteros, actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta

4 d e a M z



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

03 JUL 2015

Página de 2



Vendedor
Vendedor

Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
80-0000000068182	Luna Torres Guillermo
80-000000003200	Delgado Alvia Maximino
80-000000001424	Panchana Luz Maria

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:32:55 del viernes, 03 de julio de 2015

A petición de:

Manro. Pío
Juan Pablo E.

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

03 JUL 2015

Página: 2 de 2

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0102044



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
LUNA TORRES ANTONIO GUILLERMO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de Julio de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2062824000 CALLE 122
Manta, diez julio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 124781

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 124781



No. Electrónico: 33135

Fecha: 3 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-28-24-000 /

Ubicado en: CALLE 122

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 355,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1702178656

LUNA TORRES ANTONIO GUILLERMO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>17750,00</u>

Son: DIECISIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 03/07/2015 14:10:20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 072971

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Precios ^{URBANO}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR}
pertenece a TORRES ANTONIO GUILLERMO
ubicada CALLE 122
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$17750.00 DIECISIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES, asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE
JTII DIAGOS POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO MAS DE 20 AÑOS

MPARRAGA

Manta, de 03 DE JULIO DE 2015 del 20



Director Financiero Municipal



7/3/2015 13:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-06-29-24-000	355,00	17750,00	178423	396792

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1702178558	LUNA TORRES ANTONIO GUILLERMO	CALLE 122	Impuesto principal	177,50
ACQUIRIENTE			Juma de Benarancia de Guayaquil	53,28
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	230,75
1305927016	MERA CANARTE YANDRI PAUL	NA	VALOR PAGADO	230,75
			SALDO	0,00

EMISION: 7/3/2015 13:38 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIDO
ESCRITORIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000066307

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: LUNA TORRES ANTONIO GUILLERM
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE 122
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 02/07/2015 10:46:35
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 30 de septiembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

070217065-8



ESTADO DE
CIVILIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
**LUNA TORRES
ANTONIO GUILLERMO**
FECHA DE EMISION
10/10/2011
PROMOTORIA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
IDENTIFICACION N° **1017-06-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
CIRCULO **Casado**
**MARTA MARIA MAGDALENA
RODRIGO AYALA**



INSTRUCCION **BASICA** PROFESION Y CUALIFICACION **JUBILADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUNA SALVADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TORRES MARM

LUGAR Y FECHA DE EMISION
**QUITO
2011-10-11**

FECHA DE EXPIRACION
2021-10-11

V0443V4443



00056474



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA **170296743-9**

APELLIDOS Y NOMBRES
 PROANO AYALA
 MARTA MARIA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 QUITO
 2011-08-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2021-06-07

NACIONALIDAD
 ECUATORIANA

SEXO
 F

ESTADO CIVIL
 Casada
ANTONIO GUILLERMO LUNA TORRES





INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN Y OCUPACIÓN EMPLEADO** **V38334222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PROANO EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 AYALA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2011-08-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2021-06-07

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FRENTE 170296743-9



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

061 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

061 - 0067 **1702967439**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PROANO AYALA MARTA MARIA
MAGDALENA

FIGUINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	CHIMBACALLE	1
QUITO	PARRQUIA	ZONA
CANTÓN		

[Signature]
 T) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
CIUDADANÍA

CELULA DE CIUDADANIA No. 1-1-111-111

CHAVEZ CEVALLOS MARIA FERNANDA
MANABI/MANTA/MANTA
29 JUNIO 1984
PROCESADO EN: 0047 01845 F
MANABI/MANTA
MORTE 1984




ECUATORIANA***** E444404444

CASADO YANDRI PAUL MERA CANARTE

SUPERIOR ESTUDIANTE

FELIX ARMENGOL CHAVEZ SAN A
BETTY MARCIZA CEVALLOS

MANTA 26/02/2009
26/02/2021

REN 0842066




6/1/11

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005
005-0176 1310185937
NÚMERO DE CLASE FICHA CÉNULA
CHAVEZ CEVALLOS MARIA FERNANDA

MANABI	DESCRIPCIÓN	1
PROMOCIA	LOS ESTEROS	1
MANTA		
CANTÓN	PARRISQUITO	ZONA

[Signature]
PRESIDENTA DE LA JUNTA



Cat. Inmuebles

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	03/07/15 10:00	QUIEN RECEPTA:	ACTOS: 2/03/15
CLAVE CATASTRAL:	5002824		
NOMBRES y/o RAZON:	J. A. C. TORRES, J. TORRES		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____

FECHA: 03/07/15

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO: _____

FECHA: _____

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40324:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de mayo de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Los Esteros, actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el No. 4 de la Mz. B, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Calle pública, y con una medida de diez metros, **POR ATRÁS:** Lindera con la propiedad de Eduardo Moreira, y con la misma medida de diez metros, **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera con una propiedad de Mauro Zambrano, y con treinta y seis metros, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con Ramón Jacinio Álava, y una medida de treinta y cinco metros. Con un área de: **TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.939 31/12/1986	5.187

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 31 de diciembre de 1986*
Folio: 1 Folio Inicial: 5.187 - Folio Final: 5.188
Número de Inscripción: 1.939 Número de Repertorio: 2.841
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 29 de diciembre de 1986*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Los Esteros, actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta

N o . 4 d e l a M z

Logo of the Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

03 JUL. 2015

Página de 3



Vendedor
Vendedor

Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
 80-0000000068182 Luna Torres Guillermo
 80-0000000003200 Delgado Alvia Maximino
 80-0000000001424 Panchana Luz Maria

Estado Civil Domicilio
 Casado(*) Manta
 Casado Manta
 Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:32:55 del viernes, 03 de julio de 2015

A petición de: *Martha Apocaris*

Elaborado por: *María Asunción Cedeño Chávez*
 I30699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 03 JUL 2015
 Página: 2 de 2

