1029242015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

42993

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000917, certifico hasta el día de hoy 15/04/2019 11:30:47, la Ficha Registral Número 42993.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 05 de noviembre de 2013
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un departamento signado con el numero quinientos tres del bloque seis del quinto piso del programa de vivienda denominada Lomas de los vientos, de la Parroquia Manta Canton Manta , el mismo que tiene Por el norte con nueve metros treinta centimetros y lindera con area verde Por el sur, con nueve metros treinta centimetros y lindera con area verde , Por el este con seis metros cincuenta centimetros y lindera con pasillo y departamento numero quinientos uno del mismo bloque , Por el oeste con seis metros cincuenta centimetros y lindera con area verde, por arriba con secadores , por abajo con departamento cuatrociento tres , teniendo el mencionado departamento una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados setenta y cinco decimetros cuadrados. (63,75M2).
-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra CON PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1526	06/ago/1992	1.122	1.123
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	3438	12/nov/2013	69.459	69.467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de agosto de 1992
Número de Inscripción: 1526
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 2941
Folio Inicial:1.122
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Folio Final:1.123
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1992
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un departamento signado con el numero quinientos tres del bloque seis del quinto piso del programa de vivienda Lomas de los vienteso, Por el norte con nueve metros treinta centimetros y lindera con area verde por el sur con nueve metros treinta centimetros y lindera con area verde , por el este con seis metros cincuenta cnetimetros y lindera con pasillo y departamento numero quinientos uno del mismo bloque , por el oeste con seis metros cincuenta centimetros y lindera con area verde, por arriba con secadores , por abajo con departamento cuatrociento tres , teniendo el mencionado departamento una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados setenta y cinco decimetros cuadrados.Con fecha Agosto 6 del 1992, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario sobre un departamento ubicado en el programa de Vivienda denominado Loma de los Vientos del Canton Manta, a favor del banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha Agosto 31 de 1998 bajo el N.- 748 se encuentra cancelado la Hipoteca ante el Dr Jorge Machado Cevallos Notario Primero del Canton de Quito el 21 de Julio de 1998.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 15 ABR 2019 HORA

QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000046839	MORENO CACERES ESTHER ELISA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0600003842	CIFUENTES PALACIOS VICTOR ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb/1991	29	32
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de noviembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3438 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7959 Folio Inicial:69.459

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:69.467

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NUMERO DE CEDULA.- La Señora. ESTHER ELISA MORENO CACERES, por sus propios derechos expresamente declara que en la escritura de compraventa mencionada en la clausula de los antecedentes al señalar sus generales de ley erróneamente se hizo constar que su número de cedula 0600814123-0, Cuando en realidad su número de cédula es 060081413-1,tal como lo demuestra con la certificación emitida por la Dirección General de Registro Civil identificación cedulación de la ciudad de Quito,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	0600003842	CIFUENTES PALACIOS VICTOR ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	8000000000046839	MORENO CACERES ESTHER ELISA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:30:47 del lunes, 15 de abril de 2019

A peticion de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 15 ABR 2019 HORA: