

1029242015

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P7102

RECTIFICACION DE NUMERO DE CEDULA: OTORGAN LOS  
CONYUGES SEÑORA ESTHER ELISA MORENO CACERES Y  
SEÑOR VICTOR ARMANDO CIFUENTES PALACIOS.



CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves siete de noviembre del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, los cónyuges señora ESTHER ELISA MORENO CACERES y señor VICTOR ARMANDO CIFUENTES PALACIOS, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números cero seis cero cero ocho uno cuatro uno tres guión uno y cero seis cero cero cero tres ocho uno guión dos, respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mí agrego a esta escritura como documento habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en la ciudad de Quito y de tránsito en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de RECTIFICACION DE NUMERO DE CEDULA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenaza,

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Abg. Elyse Cedeno Menendez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de instrumentos públicos a su cargo, sírvase insertar una de RECTIFICACION DE NUMERO DE CEDULA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, libre y voluntariamente, los cónyuges señora ESTHER ELISA MORENO CACERES y señor VICTOR ARMANDO CIFUENTES PALACIOS, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán como "LOS RECTIFICANTES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Mediante Escritura Pública de Compraventa - Mutuo Hipotecario, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintinueve de julio de mil novecientos noventa y dos, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el seis de agosto de mil novecientos noventa y dos, el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, dio en venta a favor de los cónyuges señora ESTHER ELISA MORENO CACERES y señor VICTOR ARMANDO CIFUENTES PALACIOS, un departamento, signado con el número Quinientos tres del Bloque seis del quinto piso del Programa de vivienda denominado Lomas de los Vientos, de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; POR EL SUR: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; POR EL ESTE: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento número Quinientos uno del mismo bloque; POR EL OESTE: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde; POR ARRIBA: Con secadores,

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

POR ABAJO: Con departamento Cuatrocientos tres. Con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SETENTA CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Posteriormente con fecha treinta y

una de mil novecientos noventa y ocho, se encuentra cancelado en hipoteca. TERCERA: RECTIFICACION DE NUMERO

DE CÉDULA. En los antecedentes expuestos, la señora ESTHER ELISA MORENO CACERES, por sus propios derechos, expresamente

declara que en la Escritura de Compraventa, mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley erróneamente se

hizo constar que su número de cédula es 060081423-0, cuando en realidad su número de cédula es el 060081413-1, tal como lo

demuestra con la Certificación emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación de la ciudad de Quito, que

se incorporan al Protocolo como habilitante. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas.

CUARTA : ACEPTACION.- Los comparecientes señora ESTHER ELISA MORENO CACERES y señor VICTOR ARMANDO CIFUENTES PALACIOS, ACEPTAN la referida RECTIFICACION, por convenir a

su intereses.- QUINTA: MARGINACION E INSCRIPCION.- La señora Pública Primera del cantón Manta, se servirá sentar razón

del presente acto de rectificación, en la matriz del protocolo donde el contrato anotado. Igualmente, el señor Registrador de la

Comunidad del cantón Manta, efectuará las inscripciones a que hubiere lugar. SEXTA: CUANTIA.- La presente escritura pública por su

naturaleza es de cuantía indeterminada. LAS DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas generales y especiales

para la perfecta validez y firmeza de la presente escritura pública.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

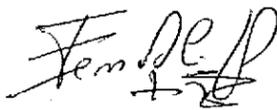


Abogado  
de Cédulas  
de Manta  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

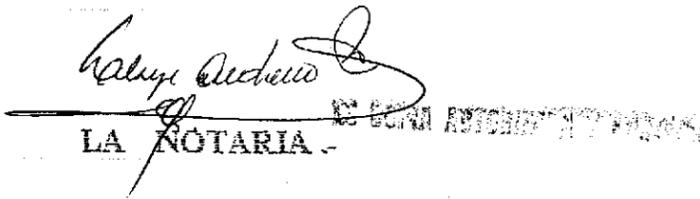
Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Afiliado al Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que le fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE. *g*



ESTHER ELISA MORENO CACERES  
C.C.No.- 060081413-1



VICTOR ARMANDO CIFUENTES PALACIOS  
C.C.No.- 060000384-2



LA NOTARIA -

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0060901

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION. perteneciente a FUENTES PALACIOS VICTOR Y SRA. ubicada LOMA DE LOS VIENTOS B. 6 D. 503. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. asciende a la cantidad de \$25618.20 VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO 20/100 CENTAVOS. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION.

*Ab. Elsy Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador

JMOREIRA

Manta, de 07 NOVIEMBRE 2013 del 20

*\* [Firma]*  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0107806

No. Certificación: 107806

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de noviembre de  
2013

No. Electrónico: 16494

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-92-42-015

Ubicado en: LOMA D LOS VIENTOS B.6 D.503

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	61,20	M2
Área Comunal:	13,0900	M2
Área Terreno:	12,2500	M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
0600003842	CIFUENTES PALACIOS VICTOR Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1102,50
CONSTRUCCIÓN:	24515,70
	25618,20

Son: VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sorozza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/11/2013 8:45:00



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 00877



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CIFUENTES PALACIOS VICTOR Y SRA.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
1029242015 LOMA D LOS VIENTOS B.6 D.503  
Manta, seis de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL



*ay*  
**Ab. Elsy Cedeno Menéndez**  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**  
**102** Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
**COMPROBANTE DE PAGO**  
**0028390**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: MORENO CACERES ESTHER ELISA  
 NOMBRES :  
 RAZÓN SOCIAL: LOMA DE LOS VIENTOS B.6 D.503  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 2/5565  
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 FECHA DE PAGO: 06/11/2013 11:26:35

VALIDR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 04 de Febrero de 2014  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



AREA DE SELLO

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42993



Conforme a la solicitud Número: 05055, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42993-EP



**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: miércoles 05 de noviembre de 2013

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un departamento signado con el numero quinientos tres del bloque seis del quinto piso del programa de vivienda denominada Lomas de los vientos, de la Parroquia Manta Canton Manta, el mismo que tiene Por el norte con nueve metros treinta centímetros y lindera con area verde Por el sur, con nueve metros treinta centímetros y lindera con area verde, Por el este con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento numero quinientos uno del mismo bloque, Por el oeste con seis metros cincuenta centímetros y lindera con area verde, por arriba con secadores, por abajo con departamento cuatrocientos tres, teniendo el mencionado departamento una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. (63,75M2). SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra **CON PATRIMONIO FAMILIAR.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.526 06/08/1992	1.122

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 06 de agosto de 1992  
 Tomo: Folio Inicial: 1.122 - Folio Final: 1.123  
 Número de inscripción: 1.526 Número de Repertorio: 2.941  
 Oficina donde guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Canton: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1992  
 Escritura/Jurisdicción/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 Un departamento signado con el numero quinientos tres del bloque seis del quinto piso del programa de vivienda Lomas de los vientos, Por el norte con nueve metros treinta centímetros y lindera con area verde por el sur con nueve metros treinta centímetros y lindera con area verde, por el este con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento numero quinientos uno del mismo bloque, por el oeste con seis metros cincuenta centímetros y lindera con area verde, por arriba con secadores, por abajo con departamento cuatrocientos tres, teniendo el mencionado departamento una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.



Con fecha Agosto 6 del 1992, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario sobre un departamento ubicado en el programa de Vivienda denominado Loma de los Vientos del Canton Manta, a favor del banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha Agosto 31 de 1998 bajo el N.- 748 se encuentra cancelado la Hipoteca ante el Dr Jorge Machado Cevallos Notario Primero del Canton de Quito el 21 de Julio de 1998. QUEDANDO VIGENTE

P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046837	Cifuentes Palacios Víctor Armando	Casado	Manta
Comprador	80-0000000046839	Moreno Caceres Esther Elisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	08-feb-1991	29	32
Compra Venta	1411	29-oct-1985	3784	3785

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:55:19 del miércoles, 06 de noviembre de 2013

A petición de: *Sra. Esther Moreno Caceres*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Quito, 28 de octubre del 2013  
2013-046-PJ



# CERTIFICACION

Certifico.- Que revisado en el Archivo Magnético, se determina que a la señora **MORENO CACERES ESTHER ELISA**, le corresponde la cédula **060081413-1** e individual dactilar **E4343 V4442** y a Pacheco Bueno Zoila Cristina C.C. **060081423-0** e individual dactilar **E4343 V4442**.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad y autorizo a la interesada hacer uso del presente como lo estime conveniente.

Atentamente,

Lorena Moreno León  
DELEGADA DE LA DIRECCION  
DE CEDULACION



Adjunto datos de filiación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

*Elsye Cedeno Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta, Ecuador

Matriz. Av. Amazonas N37-61 y Naciones Unidas, esquina

Tel: (593) 023 814290 Fax: (593) 022 457 231

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE NACIMIENTO  | <input type="checkbox"/> COPIA CERTIFICADA INDICE O DACTILAR. | <input type="checkbox"/> DOCUMENTO SOLICITUD. CUALQUIER CLASE |
| <input type="checkbox"/> <a href="http://www.registrocivil.gob.ec">www.registrocivil.gob.ec</a> | <input type="checkbox"/> DATOS DE FILIACIÓN                   | <input type="checkbox"/> ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO.   |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN   | <input type="checkbox"/> RAZÓN DE NO EXISTENCIA               |   |
| <input type="checkbox"/> RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS   |   |   |

000004044964

CÓDIGO 5


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MORENO CÁCERES ESTHER ELISA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: CHIMBORAZO  
 CULTA: CALABAMBRA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1949-07-24  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADA  
 VICTOR ARMANDO CIFUENTES PALACIOS

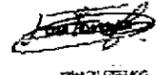
N.º 060081413-1




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LIC. PSICOLOGÍA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MORENO MANTILLA JOSÉ GONZALO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CÁCERES JULIA MATILDE  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO  
 2013-10-28  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-10-28

E4343V4442

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

016  
 018 - 0055      0600814230

NÚMERO DE CERTIFICADO: 018 - 0055      CÉDULA: 0600814230  
 NOMBRE: MORENO CÁCERES ESTHER ELISA

PROVINCIA: QUITO      CIRCUNSCRIPCIÓN: KENNEDY  
 CANTÓN:      ZONA:


 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRACION  
CEDULA DE CIUDADANIA N° 0600003842  
CIFUENTES PALACIOS VICTOR ARMANDO  
MAYORAZGO/BOGAMBÁ/LIZAZABURU  
DICIEMBRE 1946

*Victor C.P.*  
22



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

007  
007-0211 0600003842

NUMERO DE CERTIFICADO  
CIFUENTES PALACIOS VICTOR ARMANDO  
CÉDULA  
PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION  
PROVINCIA KENNEDY  
QUITO COTACACHI  
CANTÓN PARRONIA COFAVI ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA  
ESHER E. MENEM  
EDUCACION  
0750468

CIUDADANA (O)

Este documento acredita que usted  
participó en las Elecciones Generales  
17 de febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO DE VOTACION ES  
INTRANSFERIBLE Y DE USO PRIVADO

*g*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador

ESTAS 07 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO:  
2013.13.08.04.P7102.- DOY FE. *E*



*Elsy Cedeño*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador