

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

01-01-12-000

NOMBRES y/o RAZÓN

ROMAS DE S...

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

...

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

... LA DIRECCION EN AVENIDA 105 - LA SIENA.

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 28/04/14 FECHA DE ENTREGA: 30/04/14
CLAVE CATASTRAL: 200511200
NOMBRES y/o RAZÓN: Diego de Paredes y sus Cónyuge
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO:

RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Compra, Venta

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:
[Handwritten Signature]
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÉCNICO:
[Handwritten Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:
[Handwritten Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

Imp. Ver Ancom Solu. R. Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14919

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 09 de junio de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2063112



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización la Marina, perteneciente a la Parroquia Urbana actual Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. NORTE, diez metros y lindera con la Avenida ciento veinticinco. SUR, diez metros y lindera con el lote numero quince. ESTE, dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lindera con Antonio Franco Anchundia. OESTE dieciséis metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número doce. Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.122 24/08/1987	2.928
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	258 15/12/2009	3.112

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa
Inscrito el: lunes, 24 de agosto de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.928 - Folio Final: 2.930
Número de Inscripción: 1.122 Número de Repertorio: 1.799
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno ubicado en la Lotización La Marina perteneciente a la parroquia urbana actual Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Ciento sesenta y siete metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados. Con fecha 24 de Agosto de 1987 el predio descrito de propiedad de los cónyuges LUIS GREGORIO DELGADO RODAS Y ESPOSA MARIANA SUMILDA ANCHUNDIA BARREZURTA DE DELGADO, tenía inscrita Mutea Hipotecario y Seguro de Desgravamen-Patrimonio Familiar a favor del L.E.S.S. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 7 de Febrero del 2006 mediante escritura celebrada el Primero de Diciembre del 2003 ante el Notario Sexto de la ciudad de Portoviejo. Quedando Vigente Patrimonio Familiar. Actualmente extinguido con fecha 15 de Diciembre del 2009



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000026621	Anchundia Barrezueta Mariana Sumilda	Casado	Manta
Comprador	80-000000026620	Delgado Rodas Luis Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	13-00421268	Aliatis Garcia Ezio Celestino	Soltero	Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 15 de diciembre de 2009

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.112 - Folio Final: 3.122

Número de Inscripción: 258 Número de Repertorio: 7.099

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026621	Anchundia Barrezueta Mariana Sumilda	Divorciado	Manta
Propietario	80-000000026620	Delgado Rodas Luis Gregorio	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1122	24-ago-1987	2928	2930

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:38:11 del viernes, 25 de abril de 2014

A petición de: Ab. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Manta, 25 de Abril del 2014

CERTIFICACION

A Petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LUIS GREGORIO DELGADO RODAS** con numero de cedula **130190335-5** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema SICO, por lo cual **NO** mantienen deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga sus intereses.

Atentamente,

SARA A MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE

SARA A MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE