

MUNICIPIO DE MAMITA  
CATALATROFICO ORGANICO

Hand-drawn map on graph paper showing a street layout. A vertical street is labeled "CROOKS" on the left. A horizontal street is labeled "AVE" in the center. A diagonal street is labeled "ST" on the right. A small triangular area is labeled "P.O." and another area is labeled "P.O."

| FORMA DE OCUPACION DEL LOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | OBSERVACIONES                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> sin edificación<br/> <input type="checkbox"/> con edificación </div> <div> <input type="checkbox"/> 1<br/> <input type="checkbox"/> 2 </div> </div>                                                                                                                                                   | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS<br/> <input type="checkbox"/> NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION </div> <div> <input type="checkbox"/> [ ]<br/> <input type="checkbox"/> [ ] </div> </div> | <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">             Seño en la A Q 16/01/ </div> <div style="text-align: right;">             2/7 </div> |  |                                                                                                                                                                                 |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> USO DEL AREA SIN EDIFICACION<br/> <input type="checkbox"/> sin uso<br/> <input checked="" type="checkbox"/> el mismo que la construcción<br/> <input type="checkbox"/> otro uso </div> <div> <input type="checkbox"/> 1<br/> <input type="checkbox"/> 2<br/> <input type="checkbox"/> 3 </div> </div> | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL DE BLOQUES </div> <div> <input type="checkbox"/> [ ] </div> </div>                                                                                                               |                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                 |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> otro uso </div> <div> <input type="checkbox"/> [ ] </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                        |  | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL DE BLOQUES </div> <div> <input type="checkbox"/> [ ] </div> </div> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> otro uso </div> <div> <input type="checkbox"/> [ ] </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                        |  | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL DE BLOQUES </div> <div> <input type="checkbox"/> [ ] </div> </div> |

obagvucloes  
idlu Stg trash  
sello cv 12 AQ 1601

| DATOS DEL PROPIETARIO          |                |                        |                           | NO. <input type="radio"/> |                     |               |
|--------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|---------------|
| PERSONERIA                     | APELLIDOS      | NOMBRE                 | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC | SEXO                      | TITULO DE PROPIEDAD | FECHA         |
|                                | LOPEZ DELEGADO | MARIA ELIZABETH        | 13-0988400                | Donna                     |                     | Junio 11-1988 |
|                                | CALABO         | SORGE COBERTA Y MARCOS |                           |                           |                     | 25-6-88       |
|                                | CHALEN ACOSTA  | RICARDO DEL ROSARIO    |                           |                           |                     | 12-6-15       |
| COPIA <input type="checkbox"/> |                |                        |                           |                           |                     |               |

| VALUO TOTAL DE CONSTRUCCION | INDICADORES GENERALES |      | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL    |            | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|-----------------------------|-----------------------|------|-----------------------------------|------------|--------------------------------------|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
|                             | INTERIOR O CONTRAPISO | PISO | ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA | TUBO ACERO |                                      |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| 1                           | 2                     | 3    | 4                                 | 5          | 6                                    | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |

|                                                                                                                                                               |  |  |  |  |                                              |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------------------------------------------|--|--|--|--|
| ( SIN CENTAVOS )                                                                                                                                              |  |  |  |  |                                              |  |  |  |  |
| ANILLO DE LA PROPIEDAD<br>SIN CENTAVOS<br>VALOR DEL LOTE MÁS<br>VALOR DE LA CONSTRUCCION                                                                      |  |  |  |  |                                              |  |  |  |  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <div>FECHA</div> <div>185</div> </div> <div> <div>FECHA</div> <div>185</div> </div> </div> |  |  |  |  |                                              |  |  |  |  |
| <div> <div>NOMBRE DEL EMPADRONADOR</div> <div>185</div> </div>                                                                                                |  |  |  |  | <div> <div>FECHA</div> <div>185</div> </div> |  |  |  |  |
| <div> <div>NOMBRE DEL SUPERVISOR</div> <div>185</div> </div>                                                                                                  |  |  |  |  | <div> <div>FECHA</div> <div>185</div> </div> |  |  |  |  |
| <div> <div>NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO</div> <div>185</div> </div>                                                                                            |  |  |  |  | <div> <div>FECHA</div> <div>185</div> </div> |  |  |  |  |
| <div> <div>NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA</div> <div>185</div> </div>                                                                                          |  |  |  |  | <div> <div>FECHA</div> <div>185</div> </div> |  |  |  |  |
| OBSERVACIONES: # CUBULA Y NOTARIA<br>185 FOR 185                                                                                                              |  |  |  |  |                                              |  |  |  |  |

C. 291424  
2063203  
151800

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2015 | 13 | 08 | 01 | P-0165 |
|------|----|----|----|--------|

PRIMER TESTIMONIO

COMPRAVENTA: QUE OTORGAN LOS CONYUGES: JORGE RUPERTO CHALEN Y  
MERCEDES MONSERRATE LOPEZ DELGADO A FAVOR DE LA SEÑORA MONICA  
CHALEN ACOSTA.-

CUANTIA: \$7.800

FECHA: 12 DE ENERO DEL 2015.-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: JORGE RUPERTO CHALEN Y MERCEDES MONSERRATE LOPEZ DELGADO A FAVOR DE LA SEÑORA MONICA DEL ROCIO CHALEN ACOSTA.-

CUANTIA: USD. \$7.800.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de enero del año dos mil quince, ante mí Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor JORGE RUPERTO CHALEN, de estado civil casado, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su esposa la señora MERCEDES MONSERRATE LOPEZ DELGADO, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora MONICA DEL ROCIO CHALEN ACOSTA, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y

obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato de COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte el señor JORGE RUPERTO CHALEN, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge la señora MERCEDES MONSERRATE LOPEZ DELGADO, según Poder que se adjunta al Protocolo como habilitante y a quienes se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora MONICA DEL ROCIO CHALEN ACOSTA, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Avenida Ciento cinco del Barrio La Sirena de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a la señora María López Delgado, mediante Escritura Pública de Aceptación de Compraventa y Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintidós de enero del año dos

mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecisiete de febrero del mismo año de su otorgamiento.

**TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, la totalidad del terreno, el mismo que ubicado en la Avenida Ciento cinco del Barrio La Sirena de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, trece metros y Calle Pública; Por el Sur, trece metros con propiedad del señor Maximiliano Delgado; Por el Este, quince metros con propiedad de Maximiliano Delgado; y, Por el Oeste, quince metros con propiedad de Carlos González, teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:

SIETE MIL OCHOCIENTOS DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y,



## LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 69 / 2015

Tomo . Página 69

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMÉRICA, el 10 de enero de 2015, ante mí, IVAN EDUARDO TORRES DONOSO, CONSUL DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece(n) **MERCEDES MONSERRATE LOPEZ DELGADO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Casada**, Cédula de ciudadanía número **1303322109**, domiciliada en **41-40 Denman St., Elmhurst, NY, 11373**, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **JORGE RUPERTO CHALEN**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con Cédula de ciudadanía número **0903017440**, domiciliado en **Manta, Manabí**, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA AVE. 105 S/N, BARRIO LA SIRENA**, en la ciudad de **MANTA**, Provincia de(i) **MANABÍ**, República de Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El(la,los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporados a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, integramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.

  
**MERCEDES MONSERRATE LOPEZ DELGADO**  
**IVAN EDUARDO TORRES DONOSO**  
CONSUL DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS.- Dado y sellado, el 10 de enero de 2015

  
**IVAN EDUARDO TORRES DONOSO**  
CONSUL DEL ECUADOR

Arancel Consular: II 6.2  
Valor: \$30,00





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION  
N° 090301744-0

CÉDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CHALLEN  
JORGE RUPERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1938-01-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MERCEDES MONSERRATE  
LOPEZ D

INSTRUCCION  
SUPERIOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
XXXXXXXXXX  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CHALLEN ROSA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2014-12-05  
FECHA DE EXPIRACION  
2024-12-05

PROFESION / OCUPACION  
Jubilado

E1313V3342



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ DELGADO  
MERCEDES MONSERRATE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1953-08-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
JORGE RUPERTO  
CHALEN

N. 130332210-9

INSTRUCCIÓN:  
BÁSICA

PROFESIÓN OCUPACIÓN:  
MAESTRA COBIC/CONFEC

V4248V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOPEZ LOPEZ MANUEL ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DELGADO NIMIA ASTERIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-05-21

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-05-21

DIRECCIÓN GENERAL

PRIMA DEL ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 21 DE FEBRERO DEL 2014

130332210-9 000-0000

LOPEZ DELGADO MERCEDES MONSERRATE

NO EMPADRONADO USD: 0

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 000782

4092242 04/12/2014 14:38:33


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CHALEN ACOSTA  
 MONICA DEL ROCIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1971-07-17  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA

N. 130755902-9




INSTRUCCIÓN  
 SUPERIOR

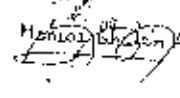
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 LIC. CC. EDUCACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 CHALEN JORGE ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ACOSTA CEDENO ANA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2013-03-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-03-13

DIRECTOR GENERAL  
 MANABI, ECUADOR

V4344V2444



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-MAR-2014

**002**  
 002-0017  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
 CHALEN ACOSTA MONICA DEL ROCIO

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 LOS ESTEROS  
 2  
 ZONA


 REPRESENTANTE DE LA JUNTA



044300343

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130755902-9

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CHALEN ACOSTA  
MONICA DEL ROCIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1971-07-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
LIC. CC. EDUCACIÓN

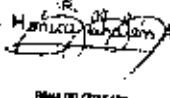
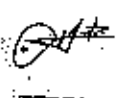
V4344V2444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHALEN JORGE RUPERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ACOSTA CEDENO ANA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-09-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-09-13



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

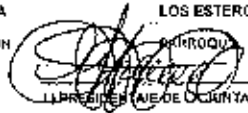
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002

002 - 0017 1307559029

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CHALEN ACOSTA MONICA DEL ROCIO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA LOS ESTEROS  
MANTA  
CANTÓN ZONA 2



07-07-84 5



Avenida 4 y Calle 11

11232



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11232:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de enero de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2063205000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un bien Inmueble situado en calle sin nombre, Actualmente avenida ciento cinco Barrio La Sirena, de la Parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta, y tiene los siguientes deslindes. NORTE; Con trece metros y calle pública, SUR. Con trece metros con propiedad del Sr. Maximiliano Delgado, POR EL ESTE: Con quince metros con propiedad del Sr. Maximiliano Delgado, y POR EL OESTE; Con quince metros con propiedad de Carlos Gonzalez, la superficie total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 455 04/05/1983                | 747           |
| Compra Venta | Compraventa | 787 14/06/1990                | 2,639         |
| Compra Venta | Compraventa | 584 17/02/2009                | 9,794         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.1.3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 4 de mayo de 1983  
Tomo: I Folio Inicial: 747 - Folio Final: 747  
Número de Inscripción: 455 - Número de Repertorio: 718  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de abril de 1983  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

1. El terreno ubicado en la Calle sin nombre Parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta

2. Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.L.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Certificado impreso por: Jany

Ficha Registral: 11232

Página: de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

10 DIC 2014





|           |                                                 |           |       |
|-----------|-------------------------------------------------|-----------|-------|
| Comprador | 09-03017440 Chalen Jorge Ruperto                | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor  | 80-0000000001559 Delgado Alvia Melecio Maximino | Casado    | Manta |
| Vendedor  | 13-00818471 Panchana Cevallos Luz Maria         | Casado    | Manta |

### 2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de junio de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,639 - Folio Final: 2,642  
Número de Inscripción: 787 Número de Repertorio: 1,299  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de junio de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

El Sr. Luis Alberto Cantos Pinargote por los derechos que representa como Agente oficioso de la Srta. Maria

E l i z a b e t h L o p e z D e l g a d o .

Un bien situado en la calle sin nombre, parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta. La Superficie es de Ciento  
n o v e n t a y c i n c o m e t r o s c u a d r a d o s .

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01881502     | Lopez Delgado Maria Elizabeth | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 09-03017440     | Chalen Jorge Ruperto          | Soltero      | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 455              | 04-may-1983       | 747            | 747          |

### 3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de febrero de 2009

Tomo: 16 Folio Inicial: 9,794 - Folio Final: 9,802  
Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 1,082  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. La Sra. Maria Elizabeth López Delgado, acepta la  
compra que hizo a su favor el Señor Dr. Luis Alberto Cantos Pinargote. Predio ubicado en la Calle sin nombre,  
actualmente avenida ciento cinco del Barrio Sirena de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Sup. de  
C i e n t o n o v e n t a y c i n c o m e t r o s c u a d r a d o s .

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-03017440     | Chalen Jorge Ruperto              | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-03322109     | Lopez Delgado Mercedes Monserrate | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01881502     | Lopez Delgado Maria Elizabeth     | Soltero      | Manta     |

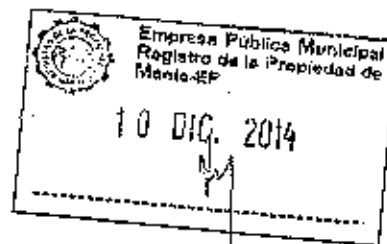
#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

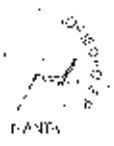
| No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------|-------------------|----------------|--------------|
|------------------|-------------------|----------------|--------------|

Continuación impresa por: Juap

Ficha Registrada: 11232

Página: 2 de 3





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Compra Venta

787

14-jun-1990

2639

2642

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:28:10 del miércoles, 10 de diciembre de 2014

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Janet Magaly Piguave Flores  
130873266-6

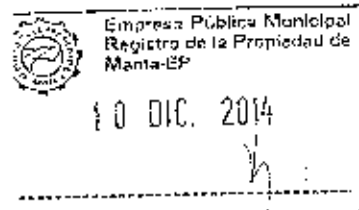


Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0097000



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CHALEN JORGE RUPERTO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de DICIEMBRE de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE  
2063205000 AV. 105 BARRIO LA SIRENA PARROQUIA LOS ESTEROS  
Manta, diez y seis de diciembre dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sr. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 119173



Nº 0113173

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 16 de diciembre de  
2014

No. Electrónico: 27429

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-32-05-000

Ubicado en: AV. 105 BARRIO LA SIRENA PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 195,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0903017440

CHALEN JORGE RUPERTO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 7800,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 7800,00 |

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS DOLARES

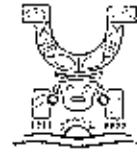
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Dg. David Cedeno Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 16/12/2014 16:31:41

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 000000000



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR  
CHALEN JORGE RUPERTO Y SRA  
pertenece al #105 B. LA SIRENA P. LOS ESTEROS  
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$7800.00 SIETE MIL OCHOCIENTOS 00/100 DÓLARES.  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad

MPARRAGA



Manta, de 17 DICIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal



2017/02/14 12:22

| OBSERVACIÓN                                                                                |                                  | CÓDIGO CATASTRAL                                   | AREA                            | AVALUO  | CONTRIB | TÍTULO |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|---------|---------|--------|
| Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                  | 2-06-32-05-000                                     | 155,00                          | 7820,00 | 154826  | 316376 |
| VENDEDOR                                                                                   |                                  |                                                    | UTILIDADES                      |         |         |        |
| C.C./R.U.C.                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                                          | CONCEPTO                        |         | VALOR   |        |
| 0803017440                                                                                 | CHALEN JORGE RUPERTO Y SRA       | AV. LOS BARRIOS LA SIRENA<br>PARROQUIA LOS ESTEROS | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |         | 1,00    |        |
|                                                                                            |                                  |                                                    | Impuesto Principal Compra-venta |         | 14,00   |        |
| ADQUIRIENTE                                                                                |                                  |                                                    | TOTAL A PAGAR                   |         | 15,00   |        |
| C.C./R.U.C.                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                                          | VALOR PAGADO                    |         | 15,00   |        |
| 1307559028                                                                                 | CHALEN AGOSTA MONICA DEL ROSARIO | NA                                                 | SALDO                           |         | 0,00    |        |

EMISION: 12/17/2014 12:23 MARCISA OTERERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



2017/03/14 12:24

| OBSERVACIÓN                                                                                |                                  | CÓDIGO CATASTRAL                                   | AREA                               | AVALUO  | CONTRIB | TÍTULO |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|---------|---------|--------|
| Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                  | 2-06-32-05-000                                     | 155,00                             | 7820,00 | 154826  | 316376 |
| VENDEDOR                                                                                   |                                  |                                                    | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |         |        |
| C.C./R.U.C.                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                                          | CONCEPTO                           |         | VALOR   |        |
| 0803017440                                                                                 | CHALEN JORGE RUPERTO Y SRA       | AV. LOS BARRIOS LA SIRENA<br>PARROQUIA LOS ESTEROS | Impuesto de Manta                  |         | 15,00   |        |
| ADQUIRIENTE                                                                                |                                  |                                                    | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         | 20,00   |        |
| C.C./R.U.C.                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                                          | TOTAL A PAGAR                      |         | 35,00   |        |
| 1307559028                                                                                 | CHALEN AGOSTA MONICA DEL ROSARIO | NA                                                 | VALOR PAGADO                       |         | 35,00   |        |
|                                                                                            |                                  |                                                    | SALDO                              |         | 0,00    |        |

EMISION: 12/17/2014 12:23 MARCISA OTERERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000030674

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 3905017440  
NOMBRES: CHALEN JORGE RUPERTO Y SRA.  
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 105 S/N.  
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 336559  
CALLE: MARGARITA ANCHUNDIA L.  
FECHA DE PAGO: 05/12/2014 10:11:13

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 05 de marzo de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

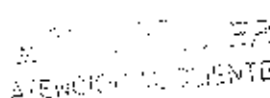
Manta, 16 de Diciembre del 2014

### **CERTIFICACIÓN**

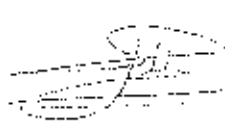
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CHALEN JORGE RUPERTO** con número de cédula 090301744-0 **SI** se encuentran registrados como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

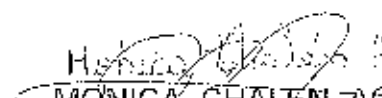
La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

  
**RENE AVILA RIVERA**  
**ATENCION AL CLIENTE**

  
**ATENCION AL CLIENTE**

leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

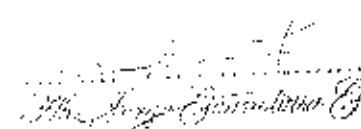
  
JORGE RUPERTO CHALEN  
C.C. No. 090301744-0

  
MONICA CHALEN ACOSTA  
C.C. No. 130755902-9

  
EL NOTARIO.-

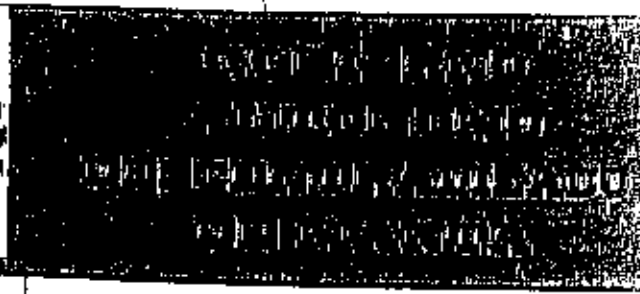


SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (13 FOJAS).- ESCRITURA No. 2015-13-08-01-P-0165.-

  
Notario Publico Primero  
Marta Riquelme



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

206320500

NOMBRES Y/O RAZÓN

BOLETA DEL Y/O RUC

CELULAR - TPNO:

RUBROS

OBJETO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

ALICATAMITE:

CERTIFICADO

NOMBRE DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

206320500 para el/los etc. [Firma]

NOMBRE TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

16/12/2014

NOMBRE DE APROBACIÓN

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Avenida 4 y Calle 11

11232



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11232:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de enero de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2063205000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un bien Inmueble situado en calle sin nombre, Actualmente avenida ciento cinco Barrio La Sirena, de la Parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta, y tiene los siguientes deslindes. NORTE; Con trece metros y calle pública, SUR. Con trece metros con propiedad del Sr. Maximiliano Delgado, POR EL ESTE: Con quince metros con propiedad del Sr. Maximiliano Delgado, y POR EL OESTE; Con quince metros con propiedad de Carlos Gonzalez, la superficie total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 455 04/05/1983                | 747           |
| Compra Venta | Compraventa | 787 14/06/1990                | 2,639         |
| Compra Venta | Compraventa | 584 17/02/2009                | 9,794         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 4 de mayo de 1983  
Tomo: 1 Folio Inicial: 747 - Folio Final: 747  
Número de Inscripción: 455 Número de Repertorio: 718  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de abril de 1983  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Uferrero ubicado en la Calle sin nombre Parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta

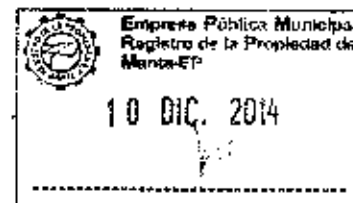
Los Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Certificación impresa por: Jang

Ficha Registral: 11232

Página: 1 de 3





|           |                                                |           |       |
|-----------|------------------------------------------------|-----------|-------|
| Comprador | 09-03017440 Chalen Jorge Ruperto               | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor  | 80-000000001559 Delgado Alvia Melecio Maximino | Casado    | Manta |
| Vendedor  | 13-00818471 Panchausa Cevallos Luz Marin       | Casado    | Manta |

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 14 de junio de 1990  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2,639 - Folio Final: 2,642  
Número de Inscripción: 787 Número de Repertorio: 1,299  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de junio de 1990  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Luis Alberto Cantos Pinargote por los derechos que representa como Agente oficioso de la Sra. María Elizabeth Lopez Delgado.  
Um bien situado en la calle sin nombre, parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta. La Superficie es de Ciento noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

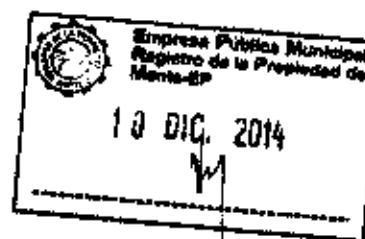
| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01881502     | Lopez Delgado Maria Elizabeth | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 09-03017440     | Chalen Jorge Ruperto          | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 455              | 04-may-1983       | 747            | 747          |

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 17 de febrero de 2009  
Tomo: 16 Folio Inicial: 9,794 - Folio Final: 9,802  
Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 1,082  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de enero de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. La Sra. María Elizabeth López Delgado, acepta la compra que hizo a su favor el Señor Dr. Luis Alberto Cantos Pinargote. Predio ubicado en la Calle sin nombre, actualmente avenida ciento cinco del Barrio Sirena de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Sup. de Ciento noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-03017440     | Chalen Jorge Ruperto              | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-03322109     | Lopez Delgado Mercedes Monserrate | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01881502     | Lopez Delgado Maria Elizabeth     | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: Jomp

Folio Registrado: 11232

Página: 2 de 3





Compra Venta

787

14-jun-1990

2639

2642

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:28:10 del miércoles, 10 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Janeth Magaly Piguave Flores  
130873266-6

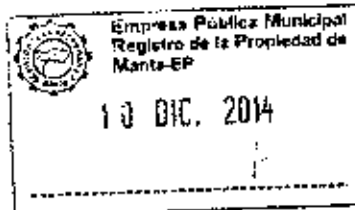


Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitéra un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 119175

CERTIFICADO DE AVALÚO



NE 119175

No. Electrónico: 27423

Fecha: 16 de diciembre de  
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-32-05-000

Ubicado en: AV. 105 BARRIO LA SIRENA PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 191.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0903017440

CHALEN JORGE RUPERTO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 7640,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 7640,00 |

Son: SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupertí

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 16/12/2014 15:58:11

7640  
9219  
99132