

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

2063003

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ☐ ZONA HOMOSENEADA
- 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio La Sereña

Calle Av 105

Mz                      Lote                     

10 2063003 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☒ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☒ TIERRA
- 2 ☒ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOPCION
- 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 6 ☒ ACEREA
- 7 ☐ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 8 ☐ DE ADOPCION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 9 ☐ AGUA POTABLE
- 10 ☒ SI EXISTE

- 11 ☒ AGUAS RESIDUALES
- 12 ☐ SI EXISTE

- 13 ☐ ENERGIA ELECTRICA
- 14 ☒ SI EXISTE AREA
- 15 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

16 ☒ SOBRE LA RASANTE

17 ☐ BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 18 ☐ AGUA POTABLE
- 19 ☐ NO EXISTE

- 20 ☒ DESAGUES
- 21 ☐ NO EXISTE

- 22 ☐ ELECTRICIDAD
- 23 ☐ NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 24 ☐ AREA
- 25 ☐ SIN DECIMALES

- 26 ☐ PERIMETRO
- 27 ☐ SIN DECIMALES

- 28 ☐ LONGITUD DEL FRENTE
- 29 ☐ SIN DECIMALES

- 30 ☐ OTRO
- 31 ☐ SIN DECIMALES

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 32 ☐ SIN EDIFICACION
- 33 ☐ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 34 ☐ USO
- 35 ☐ CONSTRUCCION

OTRO USO

- 36 ☐ NUMERO DE RIQUETES
- 37 ☐ EN CONSTRUCCION

38 ☐ OBSERVACION

Unidad

ANEXO DE PRECIPITARIO  
EN ARRENDAMIENTO  
EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
OTROS (ESPECIFICAR)

CODIGO

# DATOS DE LA CONSTRUCCION

INDICADORES GENERALES

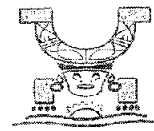
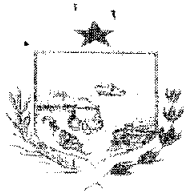
| Nº DEL BLOQUE                                                   |  | Nº DEL PISO |  | ÁREA DEL P.S.O |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|-------------|--|----------------|--|
| ESTRUCTURA                                                      |  |             |  |                |  |
| PAREDES                                                         |  |             |  |                |  |
| MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUEDRO DE OBRA) |  |             |  |                |  |
| ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO                                |  |             |  |                |  |
| PISO                                                            |  |             |  |                |  |
| ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA                             |  |             |  |                |  |
| TUBERIAS                                                        |  |             |  |                |  |
| VENTANAS                                                        |  |             |  |                |  |
| AGUA                                                            |  |             |  |                |  |
| ELECTRICIDAD                                                    |  |             |  |                |  |
| EQUIPOS                                                         |  |             |  |                |  |

ANEXO TOTAL DE LA PROYECTADA

levantamiento

OBSERVACIONES

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 03/02/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2063208

NOMBRES y/o RAZÓN:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: Dwala Sornoza

CELULAR - TELFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (CV)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se encuentra actualizado los datos de Avalúo.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

3/02/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000348963

2/3/2015 11:56

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN          | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-06-32-08-000                                    | 206.00 | \$ 41.999,51     | AV. 105 # 127      | 2014          | 180717                 | 348963        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                    |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO           | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| SORNOZA VELEZ DRUGILA ASUNCION                    |        | 1303386948       | Costa Judicial     |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | IMPUESTO PREDIAL   | \$ 16,80      |                        | \$ 16,80      |
|                                                   |        |                  | Interes por Mora   | \$ 13,45      |                        | \$ 13,45      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011       | \$ 4,38       |                        | \$ 4,38       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012       | \$ 17,66      |                        | \$ 17,66      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 45,44      |                        | \$ 45,44      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD  | \$ 10,50      |                        | \$ 10,50      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR      |               |                        | \$ 108,23     |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO       |               |                        | \$ 108,23     |
|                                                   |        |                  | SALDO              |               |                        | \$ 0,00       |

2/3/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodriguez  
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



48235



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48235:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de octubre de 2014*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, LOTE 12 de la Manzana B, que tiene TRECE METROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR QUINCE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS O SEA DE FONDO y lindera: POR EL FRENTE, calle pública, POR ATRÁS, con el vendedor, POR EL COSTADO DERECHO y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con terrenos del vendedor. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 901 22/07/1985                | 2.440         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 1 Compraventa

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.440 - Folio Final: 2.440

Número de Inscripción: 901 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de julio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

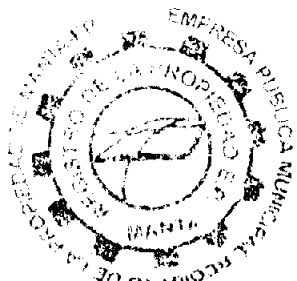
###### a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las inmediaciones del Aeropuerto de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, lote 12 de la manzana B, que tiene TRECE METROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR QUINCE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS O SEA DE FONDO y lindera, POR EL FRENTE, calle pública, POR ATRÁS, con el vendedor, POR EL COSTADO DERECHO y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con terrenos del

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 48235

29 ENE 2015 de 2



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000075918 | Aragundi Gerardo Humberto      | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000075924 | Sonroza Velez Drucila Asuncion | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000003200 | Delgado Alvia Maximino         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001424 | Panchana Luz Maria             | Casado       | Manta     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:32:43 del jueves, 29 de enero de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2

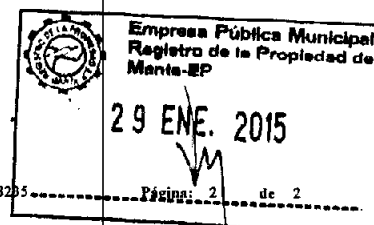


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



CIUDADANIA 130338694-8  
SORNOZA VELEZ DRUCILA ASUNCION  
MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ(C.VASQU  
15 AGOSTO 1955  
002- 0120 00876 F  
MANABI/ SANTA ANA  
STA ANA DE VUELTA LARGA1955



*S. S. S. S. S.*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

E433314222

DIVORCIADO

PRIMARIA

QUEHACER. DOMESTICOS

FRANCISCO SORNOZA

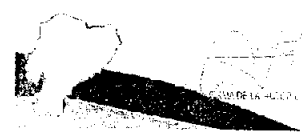
BLANCA VELEZ

MANTA

15/11/2012

15/11/2024

64 0001595



ALGAR-DE-RECHO