

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 00632108

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 115

DIRECCION: Barrio LA SIERRA

DATOS GENERALES

ZONA SEGUNIFICACION DEL SUELO: ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR: AS

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

(1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

(2) ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MEJOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(3) MATERIAL DE LA CALZADA

(4) ACERVA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(5) AGUA POTABLE

(6) ALICANTARILLADO

(7) ENERGIA ELECTRICA

(8) ALUMBRADO PUBLICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

(9) AGUA POTABLE

(10) DESAGÜES

(11) ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

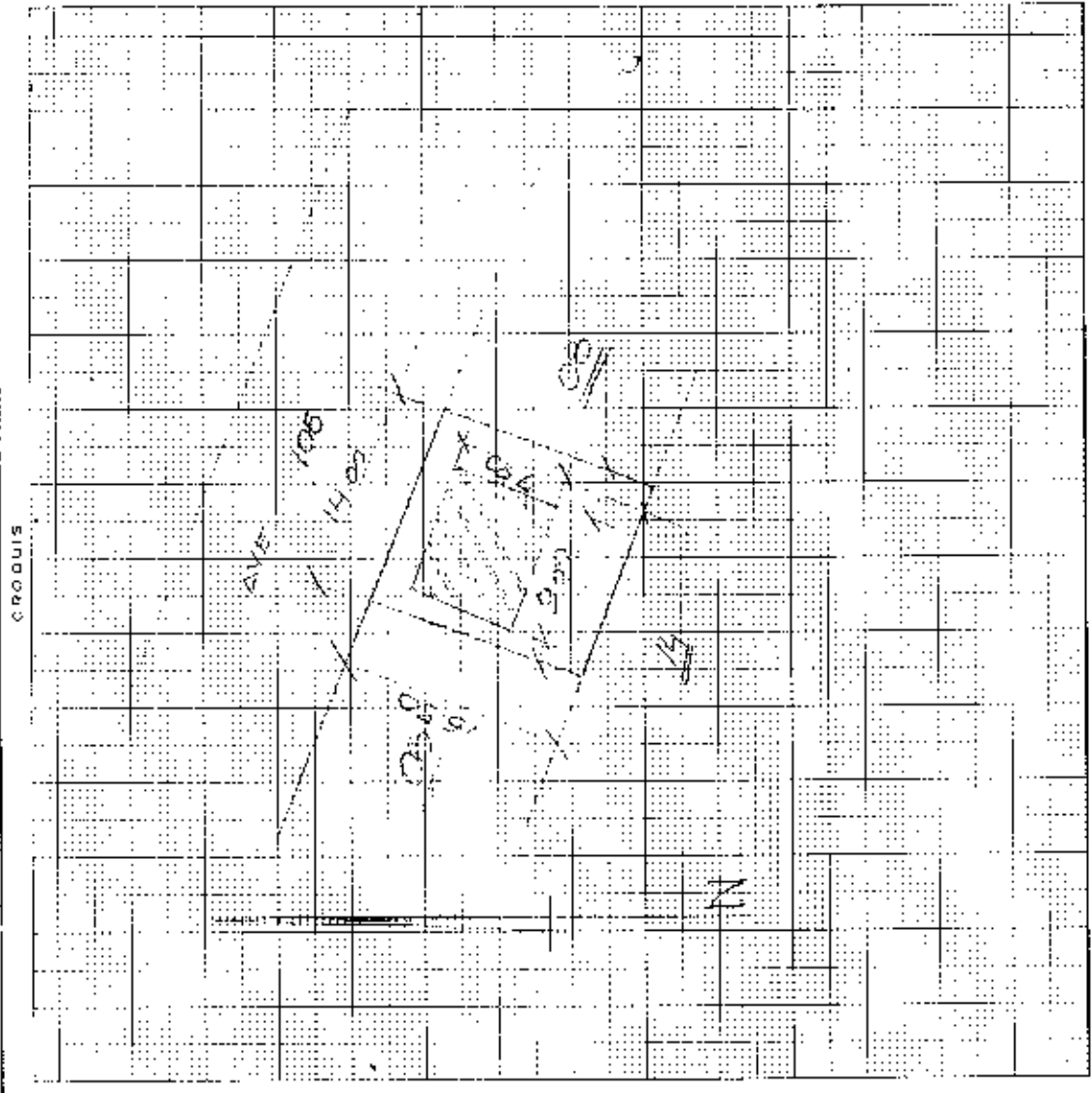
(12) AREA

(13) PER METRO

(14) LONGITUD DEL FRENTE

(15) NUMERO DE ESCUINAS

AVLUD DEL LOTE (en centenas)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(1) sin edificaci3n

(2) con edificaci3n

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(3) sin uso

(4) si mismo que la construcci3n

(5) otro uso

(6) otro uso

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

nombre

Observaciones

señal o canchilip. Amparo.

13-11-03

Desuel 4, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuantía _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ No. _____

Manta, a _____ de _____ de _____



COPIA

CÓDIGO : 2014.13.08.04.P7117

2/7/17.

COMPRAVENTA DE GANANCIAS: OTORGA EL SEÑOR GERARDO HUMBERTO ARAGUNDI CAÑARTE; A FAVOR DE LA SEÑORA DRUCILA ASUNCION SORNOZA VÉLEZ.-

CUANTIA : USD \$ 21,490.56

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintidós de octubre del dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor GERARDO HUMBERTO ARAGUNDI CAÑARTE, de estado civil divorciado, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero dos cuatro cero uno nueve seis guión uno, cuya copia certificada por mí agrego a esta escritura como habilitante. El Vendedor es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA, la señora DRUCILA ASUNCION SORNOZA VÉLEZ, de estado civil divorciada, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero tres tres ocho seis nueve cuatro guión ocho, cuya copia certificada por mí, agrego a esta escritura como habilitantes. La compradora es de nacionalidad

ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública; el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte el señor **GERARDO HUMBERTO ARAGUNDI CAÑARTE**, divorciado, a quien en lo posterior se le denominará "VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora **DRUCILA ASUNCION SORNOZA VELEZ**, divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor que es dueño y propietario de los gananciales, de un terreno, ubicado en las inmediaciones del aeropuerto de la parroquia urbana de Tarqui del cantón

Manta, lote doce de la manzana B, que tiene trece metros de frente y atrás, por quince metros por cada uno de sus dos costados osca de fondo y lindera por el frente, calle pública, por atrás, con el vendedor, por el costado derecho y por el costado izquierdo con terrenos del vendedor. Este bien inmueble fue adquirido dentro de la sociedad conyugal que el vendedor mantuvo formada con la señora Drucila Asunción Sornoza Vélez, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el uno de julio de mil novecientos ochenta y dos, inscrita en el Registro de la Propiedad el veintidós de julio de mil novecientos ochenta y cinco. ACLARATORIA.- Declara el Vendedor, que en la escritura mencionada en la cláusula anterior su nombre se transcribió como Gerardo Humberto Aragundi, cuando en realidad sus nombres completos y correctos son GERARDO HUMBERTO ARAGUNDI CAÑARTE, conforme consta de su cédula de ciudadanía que se adjunta. TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, EL VENDEDOR, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora señora DRUCILA ASUNCION SORNOZA VÉLEZ, quien en su calidad de copropietaria, compra adquiere y acepta para sí los gananciales del lote de

terreno y casa, ubicado en las inmediaciones del aeropuerto de la parroquia urbana de Tarqui del cantón Manta, lote doce de la manzana B, actual Avenida Ciento Cinco Número Ciento Veintisiete, con sus medidas y linderos iguales sin reservarse el vendedor nada para sí. Convirtiéndose la Compradora con la presente venta, en la dueña absoluta del ciento por ciento del bien inmueble descrito. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de Veintiún mil cuatrocientos noventa 56/100 dólares, valor que la Compradora entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al

saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**

Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasa aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Freddy Plua, matrícula número : 13-2013-66, Foro de Abogados del Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de

Notaria
Mantua
Manabí

5

acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto DOY FE. *ef*

Gerardo Humberto Aragundi Cañarte
GERARDO HUMBERTO ARAGUNDI CAÑARTE
C.C. No: 130240196-1

Drucila Asuncion Sornoza Vélez
DRUCILA ASUNCION SORNOZA VÉLEZ
C.C. No. 130338694-8



Gerardo Humberto
LA NOTARIA.-

Gerardo



10/07/2014 10:11

DESCRIPCIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	IMPORTE
Unidad catastral de: COMPRENSIÓN DE GANADERÍA ES 30%		2 08 22 08 000	205 20	42981 13	14888	307928
Lote de: VENTA de 2 hectáreas TARE...						
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	ARAGUINO CARLOS HUBERTO	AV. IUS # 137	Impuesto principal		214,71	
ADQUIRIR			Junta de Beneficencia de Guayaquil		64,27	
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		378,98	
00000000	SORRIZA Y PÉREZ JULIA ASUNCIÓN	CA	VALOR PAGADO		279,75	
			SALDO		99,23	

EMISIÓN: 10/07/2014 10:11 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manabí - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2821777 - 2811747
Manta - Manabí

000026384

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CERTEJ: 1302401961
NOMBRES: ARAGUNDI CAÑARTE HUMBERTO
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 105 # 127
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 331275
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 21/10/2014 13:04:27

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

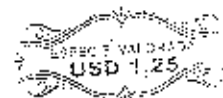
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 19 de enero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CÓDIGO COMPROBANTE: 000026384 (E-1657095766)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00066319

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios - URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a AGUNDI CAÑARTE HUMBERTO.
ubicada AV. 105 Nº. 127
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$21490.56 VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA 56/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA - RENUNCIA DE GANANCIALES 50%

Manta, de del 20

MPARRAGA

Elvira Ceferino Menéndez
Abg. Elvira Ceferino Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Elvira Ceferino Menéndez

21

OCTUBRE

2014



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0096216



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

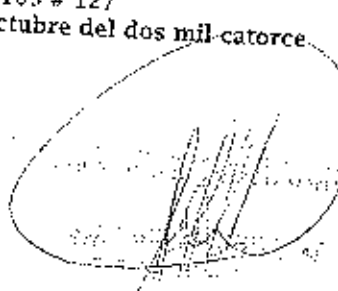
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ARAGUNDI CAÑARTE HUMBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____13 de ____Octubre1____ de 2014____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL
2063208000 AV. 105 # 127
Manta, trece de Octubre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117315

Nº 0117315

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25791

Fecha: 13 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-32-06-000

Ubicado en: AV. 105 # 127

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 266.90 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
ARAGUNDI CAÑARTE HUMBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8240,00
CONSTRUCCIÓN:	34741,13
	42981,13

Son: CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON TRECE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: GEL Y C.A.



Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Esmeraldas

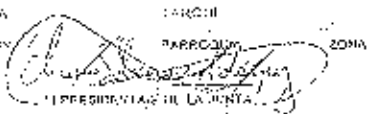
CIUDADANIA 130338694-2
 SORNOZA VELEZ DRUCILA ASUNCION
 MANABI/SANTA ANA/HENRY VASQUEZ C. VASQUEZ
 15/05/1955
 002-0123-000000 P
 MANABI/SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 1955



ECUATORIANA ***
 DIFUSION
 TRIVARTA QUEMADER DOMESTICOS
 FRANCISCO SORNOZA
 MANABI
 15/05/2012
 15/05/2012
 REN 0001345



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 085
 085-0212 1303386948
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 SORNOZA VELEZ DRUCILA ASUNCION
 MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 2
 PARROQUIA
 ZONA
 PRESENCIA DE LA JUNTA



Eloy Celso Méndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manabí - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130240196-1

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARAGUNDI CAÑARTE
GERARDO HUMBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1952-10-18
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

ESTRUCURA
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR

V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARAGUNDI CEDENO GERARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAÑARTE MACIAS LASTENIA SECUNDINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2013-04-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-15

Tratado de Ginebra

Primer Documento

130240196-1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

007

007 - 0048

NÚMERO DE CERTIFICADO
ARAGUNDI CAÑARTE GERARDO
HUMBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
BARROQUA

2
1
2004

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

48235



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48235.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 07 de octubre de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Religión/ Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de terreno ubicado en las inmediaciones del aeropuerto de la parroquia urbana de Tarqui del Cantón Manta, lote 12 de la manzana B, que tiene once metros de frente y atrás, por quince metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y lindera por el frente, calle pública, por atrás, con el vendedor, por el costado derecho y por el costado izquierdo con terrenos del vendedor. **SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

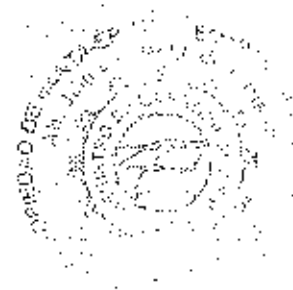
Libro	Folio	Número y fecha de inscripción	Valor
Compra Venta	Compraventa	901 22/07/1985	5.400

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 1985
Tomos: 1 Folio Inicial: 1.446 - Folio Final: 1.446
Número de Inscripción: 901 Número de Repertorio: 1.272
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 1982
Escripción/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:
Compraventa. Ubicado en las inmediaciones del aeropuerto de la parroquia urbana de Tarqui del Cantón Manta, lote 12 de la manzana B, que tiene once metros de frente y atrás, por quince metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y lindera por el frente, calle pública, por atrás, con el vendedor, por el costado derecho y por el costado izquierdo con terrenos del vendedor.
Vendedor: Nombres y Domicilio de las Partes.
Comprador: Cédula o R.U.C. Nombres y Razón Social: 80-000000075918 Ac. Gaudí Gerardo Humberto



Comprador 80-0000000075924 Sanroza Velez Drucila Asuncion
Vendedor 80-0000000046115 Delgado Alvia Maximo

Cesado Manta
Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:23:51 del jueves, 09 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigda Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER TESTIMONIO**
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA
NÚMERO: 2014.13.08.04.P7117.- DOY FE.-



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



C.E. Lorena J. Lora

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	13/10/14	12:46 FECHA DE ENTREGA: 14/10/14
CLAVE CATASTRAL:	2063208	
NOMBRES y/o RAZON:	Aragundi cañarte wambito	
CECULA DE DENI. y/o RUC:		
CELULAR - TELFNO:	0997637499	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
CASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificación (Compra Venta Gananciales)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2063208

48235



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifiquen hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48235.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 09 de octubre de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de terreno ubicado en las inmediaciones del aeropuerto de la parroquia urbana de Tarqui del Cantón Manta, lote 12 de la manzana B, que tiene trece metros de frente y atrás, por quince metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y ladera por el frente, calle pública, por atrás, con el vendedor, por el costado derecho y por el costado izquierdo con terrenos del vendedor. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Título	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor
Compra Venta	Compraventa	901 22/07/1985	2.440

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1. Compraventa

Inscrito el: Jueves, 22 de julio de 1985

Folio: 1 Folio Inicio: 2.440 - Folio Final: 2.440
Número de Inscripción: 901 Número de Repertorio: 1.272

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: Jueves, 01 de julio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa. Ubicado en las inmediaciones del aeropuerto de la parroquia urbana de Tarqui del Cantón Manta, lote 12 de la manzana B, que tiene trece metros de frente y atrás, por quince metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y ladera por el frente, calle pública, por atrás, con el vendedor, por el costado derecho y por el costado izquierdo con terrenos del vendedor.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	89-0030030675918	Aragón, Gerardo Humberto	Casado	Manta

Certificado impreso por: L. 20

Ficha Registral: 48235

Folios: 1 - 1



Comprador 80-0000000075924 Sonroza Velez Druella Asuncion
Vendedor 80-0000000046115 Delgado Alvia Maximo

Casado Manta
Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

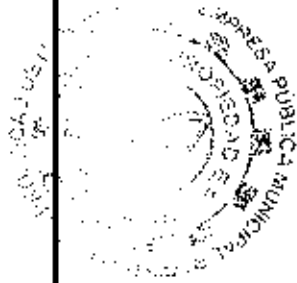
Emitido a las: 15:23:51 del jueves, 09 de octubre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Laura Carmén Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-08-32-08-000	206.50	\$ 41.969,51	AV. 105 # 127	2013	152176	306509
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARAGLEN: CABARTE HUMBERTO			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 18,19		\$ 18,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45,44		\$ 45,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,35		\$ 2,35
			TOTAL A PAGAR			\$ 65,98
			VALOR PAGADO			\$ 65,98
			SALDO			\$ 0,00

10/13/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

130240196-1

FOLIO DE
 CIUDADANÍA
 PRELUDOS Y NOMBRES
 ARAGUNDI CAÑARTE
 GERARDO HUMBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 SANTA ANA
 SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1952-10-18
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

NÚMERO DE CÉDULA
 BÁSICA
 EMPLEADO PARTICULAR

NOMBRES Y NOMBRES DE LA VIDA
 ARAGUNDI CEDENO GERARDO

NOMBRES Y NOMBRES DE LA VIDA
 CAÑARTE MACIAS LASTENA SECUNDINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-04-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-04-15

V4414V4441

MANTA

130240196-1

007

007 - 0048

NÚMERO DE CERTIFICADO

1302401961

CÉDULA

ARAGUNDI CAÑARTE GERARDO
 HUMBERTO

MANABÍ
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
 PARQUE

PARROQUIA

COMA

130240196-1

Ciudadanía 130338694-8
SORNOZA VELEZ DRUCILA ASUNCION
MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ(C.VASQUEZ)
15 AGOSTO 1955
002- 0120 90876 F
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 955



Drucila Sornoza

ECUATORIANA***** E433314222
DIVORCIADO
PRIMARIA GUEHACER. DOMESTICOS
FRANCISCO SORNOZA
BLANCA VELEZ
MANTA 15/11/2024
REN 0021245



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

085
085-0212 1303386948
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SORNOZA VELEZ DRUCILA ASUNCION

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA	PARRAL	
CANTÓN		

11 PRES DENTALE DE LA CARTA