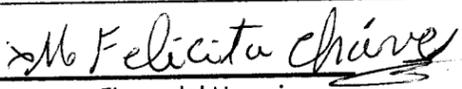
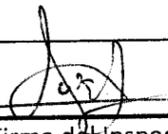
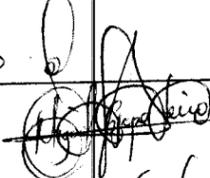


J: 28/05/13

Jue 29/05/13 8:45

LOS ESTADOS AVD 106 - calle 126

URGENTE

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2063214		
Nombre:	Bello Parcela A		
Rubros:			
Impuesto Principal	Comun. A.		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector: SE constata Dept. en planta alta (H.A.) con un AREA DE 72,00 m ²			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
 03/06/2013			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Manta 28 de Mayo del 2013, entre el Sr. Ángel Gregorio Bello Zavala con C.C. # 130211832-6 y Sra. María Felicita Chávez Santana con C.C. # 130260612-2 a quienes en adelante se les podrá denominar como los arrendadores y el Sr. Bravo Intriago Leonel David con C.C. # 131010243-7, a quien podrá llamárselo como arrendatario o inquilino, con capacidad legal para contratar, convienen en celebrar el presente contrato de arrendatario, bajo las clausulas siguientes:

PRIMERA: Los arrendadores dan en arrendamiento a los inquilinos un departamento en buenas condiciones situado en la Avenida 106 Calle 126 Barrio El Paraíso de la parroquia Los Esteros.

SEGUNDA: El arrendatario declara haber recibido en perfecto estado lo siguiente:

..3.. llave de agua	..18.. tomacorrientes	Instalaciones de agua
..2.. servicios de WC y sus tanques	..12.. cajas de Bróker	..2.. Ventanas
..2.. duchas de baño	..1.. chapa	..1.. puerta principal
..2.. lavados y sus llaves	..3.. llaves	..1.. puerta de cuarto
..1.. lavadero	..4.. vidrios en b/estado	..2.. conectores de Teléfono y antena
..8.. interruptores	..2.. cerrojos o picaportes	

TERCERA: Los arrendatarios se obligan a conservar la integridad del departamento recibido corriendo por su cuenta las reparaciones de todo cuanto sufiere daños por su descuido o negligencia o por parte de sus familiares o de las personas que se encuentren a su servicio. Igualmente se obliga a mantener todo en buen estado de servicio.

CUARTA: Los arrendatarios se obligan a mantener el departamento recibido en arrendamiento, con el aseo y limpieza necesaria y toda negligencia a este respecto dará derecho al arrendador para exigir la correspondiente indemnización de daños y perjuicios y aún para pedir la terminación del presente contrato, corriendo además por cuenta del arrendatario los gastos de luz y agua.

QUINTA: Los arrendatarios, sin previa autorización por escrito a los arrendadores, no podrá subarrendar el todo o parte del departamento que ha recibido en arrendamiento, además a continuación determina el número de personas que habitaran en el departamento, y que son las siguientes:

Adultos...2...	Niños (as)...2...	Servidumbre...0...
Animales...0...	Total...4...	

En caso de que los arrendatarios contravinieren al convenido en la presente cláusula, los arrendadores tendrán derecho a pedir la terminación del contrato de arrendamiento y la desocupación y entrega del departamento arrendado.

SEXTA: El plazo por el cual se estipula el presente contrato es de un año forzoso para ambas partes; sin ninguna de ellas manifestare por escrito o en forma legal, con anticipación de por lo menos 3 meses al vencimiento, su voluntad de terminarlo, se entenderá renovado el presente

contrato de arrendamiento al vencimiento del plazo o el de la prórroga indicada. El arrendatario se obliga a desocupar el departamento arrendado en las mismas condiciones que lo recibió.

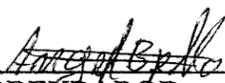
SEPTIMA: El precio por el cual se pacta el arrendamiento es de \$ 180.00, el mismo que el arrendatario deberá pagarlo por adelantado, más dos meses de garantía a los arrendadores, quienes otorgarán el correspondiente recibo firmado por el o la persona que el mismo autorice; el recibo será el único comprobante de pago.

OCTAVA: Todas las mejoras que efectuasen los inquilinos durante la duración del presente contrato de arrendamiento, previa autorización escrita por los arrendadores, quedaran en beneficio de este, sin que al tiempo de terminar el contrato por su expiración o por cualquier otra causa determinada en este mismo contrato o en la ley, pueda exigir a los arrendatarios se lo indemnice en forma alguna. Dichas mejoras tampoco podrán ser retiradas, por ningún concepto.

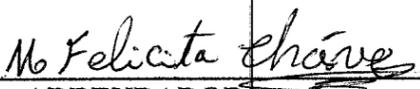
NOVENA: Toda acción judicial derivada del presente contrato, será ventilada en la vía verbal sumaria, ante los Jueces respectivos; para cualquier citación o notificación judicial o extrajudicial, los arrendatarios señalan como su domicilio, desde ahora Avenida 106 y Calle 126 en el Barrio El Paraíso, de la Parroquia Los Esteros.

Los contratantes se afirman y ratifican en el contenido de todas las cláusulas que anteceden y para constancia firman el presente **contrato de arrendamiento**

Manta, 28 de Mayo del 2013.



ARRENDADOR
Sr. ANGEL BELLO
C.C # 130211832-6



ARRENDADOR
Sra. FELICITA CHAVEZ
C.C # 130260612-2



ARRENDATARIO
Sr. BRAVO INTRIAGO LEONEL DAVID
C.C. # 131010243-7

CELESTIN
CEDULA DE CIUDADANIA 131010243-7
BRAVO INTRIAGO LEONEL DAVID
MANABI/MANTA/MANTA
26 JUNIO 1980
REC. CIVIL 005- 0147 01747 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1985



Leonel David Bravo Intriago

ECUATORIANA***** V4444V4244
CASADO JENNY ELIZABETH CAZAR TAPIA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
EUGENIO TRANQUILINO BRAVO B
PASCUALA F INTRIAGO ZAMBRANO
MANTA 26/10/2006
26/10/2018

RE LINE 0600040



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
003
003 - 0130 1310102437
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BRAVO INTRIAGO LEONEL DAVID
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA LOS ESTEROS
MANTA ESTEROS
CANTÓN PARROQUIA ZONA
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130211832-6**

APPELLIDOS Y NOMBRES
BELLO ZAVALA ANGEL GREGORIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO **1956-10-20**

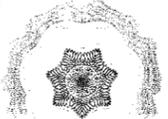
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**

MARIA CHAVEZ





INSTRUCCIÓN **BASICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOFER PROFESIONAL**

V2333V3222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BELLO ESPINAL LUIS

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAVALA QUIJUE ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO 2011-11-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-16

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

010

010 - 0260 **1302118326**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BELLO ZAVALA ANGEL GREGORIO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

PROVINCIA **MONTECRISTI** ZONA **MONTECRIST**

CANTÓN **Portoviejo** PARROQUIA **1. PRESIDENTE DE LA JUNTA**



CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted
sufragó en las Elecciones Generales
17 de Febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130260612-2**

APPELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ SANTANA MARIA FELICITA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO **1960-06-12**

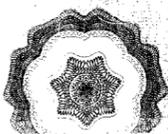
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **Casada**

ANGEL BELLO





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

E4333V3122

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ JOSE

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO 2011-11-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-16

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

015

015 - 0106 **1302606122**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CHAVEZ SANTANA MARIA FELICITA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

PROVINCIA **MONTECRISTI** ZONA **MONTECRIST**

CANTÓN **Portoviejo** PARROQUIA **1. PRESIDENTE DE LA JUNTA**

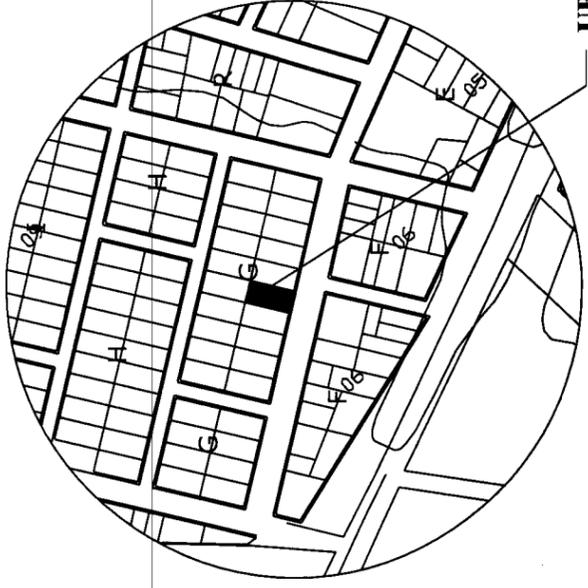


CIUDADANA (O):

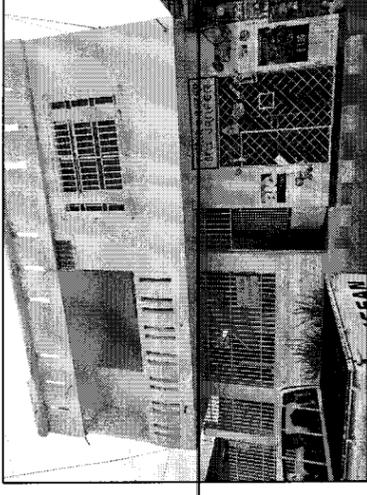
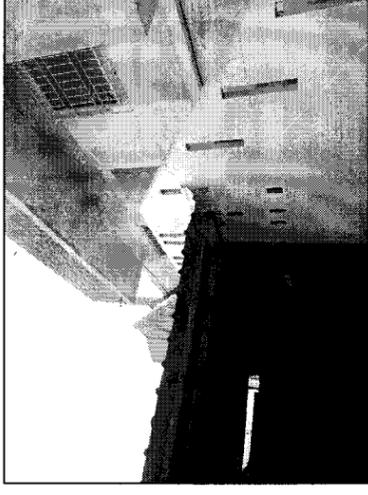
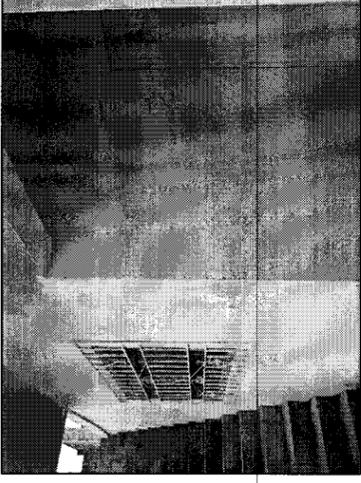
Este documento acredita que usted
sufragó en las Elecciones Generales
17 de Febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

**DIRECCION DE AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS
CANON DE ARRENDAMIENTO**



UBICACION



PROPIETARIO: SR. ANGEL GREGORIO BELLO ZAVALA

CODIGO CAT: 2063214000

DIRECCION: AVD 106 Y CALLE 126 BARRIO EL PARAISO

AREA ARRENDADA: 72.00 m2 DEPARTAMENTO - PLANTA ALTA

ARRENDADOR: LEONEL DAVID BRAVO INTRIAGO

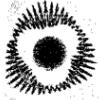
EL SECTOR CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS BASICOS



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
BELLO ZAVALA ANGEL GREGORIO		1302118326	NA	78682	177523
OBSERVACIÓN			TITULOS VARIOS		
pago por concepto de tasa de amiendo de un predio ubicado en av. 106 calle 126 la sirena c.c. 2063214000 por 72.00m2 6/4/2013 11:02 NARCISA CABRERA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			CONCEPTO	VALOR	
			INSCRIPCION DE ARRENDAMIENTO	32.49	
			TOTAL A PAGAR	32.49	
			VALOR PAGADO	32.49	
			SALDO	0,00	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisa
 Narcisa Tulio
 RECAUDACIÓN

CANCELADO 0 4 JUN 2013



Com # 219-13

