

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL **2106321801**

HOJA N° 14-12

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION Barrio LA SIRENA
CALLE SAN OMAR

N° 510

- DATOS GENERALES -
- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 - 8 ZONA HOMOGENEA
 - 9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASAJE PEATONAL
 - 3 POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
 - 2 LABRE
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ADOQUIN
 - 5 ASPALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1 NO TIENE
 - 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 16 ALCAANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE RED AEREA
 - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBREL A RASANTE
- BAJOLA RASANTE
- 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- SIN DECIMALES 169

- 24 PERIMETRO
- 53

- 25 LONGTUD DEL FRENTE
- 17

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
- 0

AVLUO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación
- 28 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 sin uso
- 2 el mismo que la construcción
- 3 otro uso

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

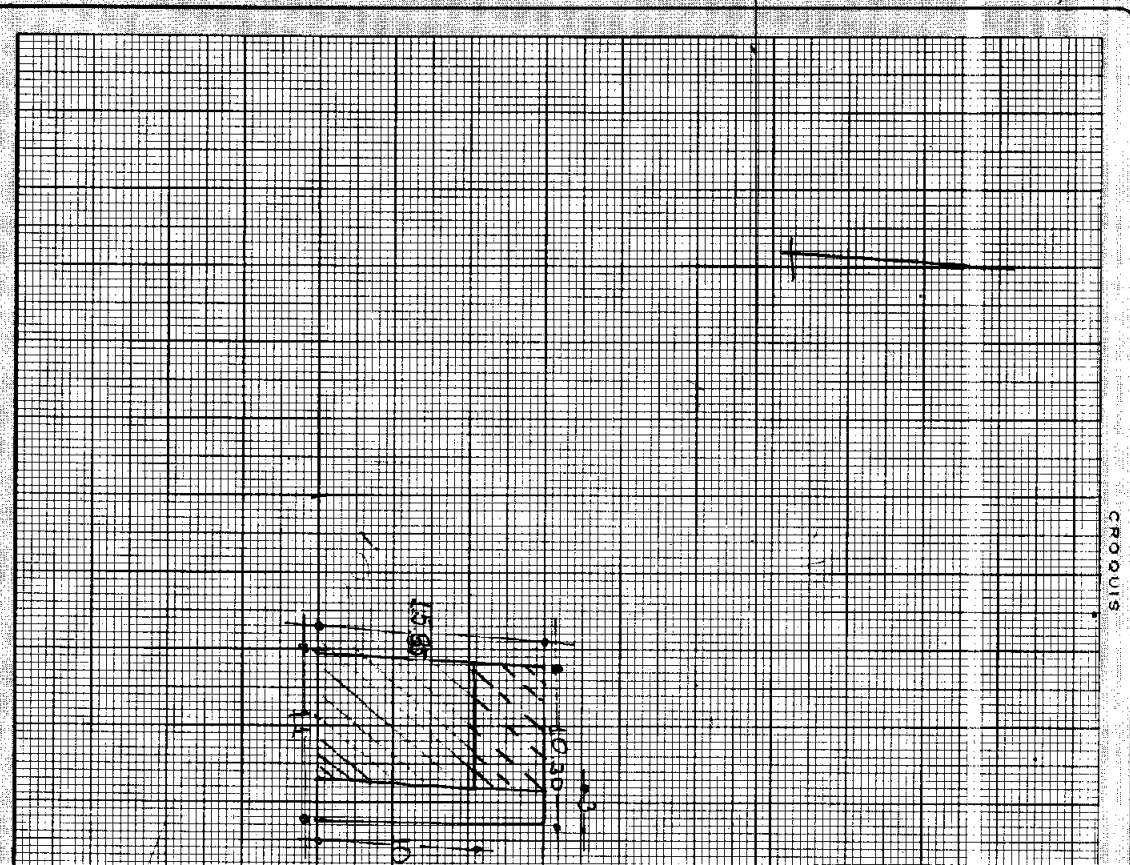
01

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

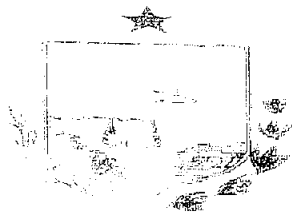
01

OBSERVACION

NO
N/A
CORRE



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

16/04/15

FECHA DE ENTREGA

17/04/15

11:00

CLAVE CATASTRAL

00003218

NOMBRES y/o RAZON

FRY PIRELES

REGULA DE IDENT y/o R.J.C.

CELUAR - TLFNO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

CA (Firma)

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TÉCNICO:

Se revisó el expediente de la propiedad de la finca...

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

(Firma)



40455

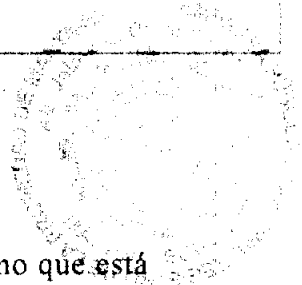


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40455:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de mayo de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral Rol Ident.Predial: 2063218000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones que les corresponden sobre el terreno que está signado con el Número Uno de la Manzana B del sitio Los Esteros de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente calle publica y once metros. Por atras con el lote numero deiciocho y diez metros treinta centímetros. Por el costado derecho el lote dos y quince metros ochenta y cinco centímetros y por el otro costado con el señor Carlos Choez y quince metros ochenta y cinco centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	450 06/10/1966	295
Compra Venta	Compraventa	735 30/05/1986	2.004
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.482 26/05/2014	49.160

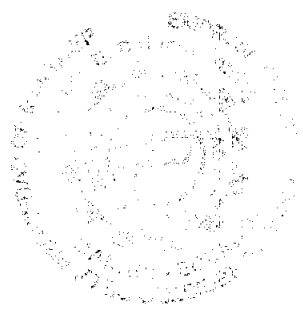
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones


Inscrito el: **jueves, 06 de octubre de 1966**
Tomo: **1** Folio Inicial: **295** - Folio Final: **296**
Número de Inscripción: **450** Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 13 de julio de 1966**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

895



a.- Observaciones:

La Señorita Concepción Sabina Quijije Mero, heredera de la Mortuoria de su fallecido padre don Pedro Pablo Quijije Delgado y como Mandataria de los demas coherederos llamados Maria Nieves Mero Mantuano viudad de Quijije Delgado. La Menor de edad Gorja Quijije Espinoza, quien esta representada por su


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral: 40455 Página: 1 de

3 0 MAR. 2015

Espinoza viuda de Quijije. Los Menores de edad Norberto Gustavo y Domingo Quijije López representados por su madre legítima Señora Carmelina López Viuda de Quijije. Compraventa relacionada con los derechos y acciones de los vendedores en un terreno ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000000606	Quijije Delgado Pedro Pablo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000002023	Quijije Mero Fernando	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000008294	Quijije Mero Juan Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000039546	Alvarado Alonzo Milton Remberto	Casado	Manta
Comprador	80-000000001559	Delgado Alvia Metecio Maximino	Casado	Manta
Comprador	80-000000039545	Farfan Valencia Baltasara	Casado	Manta
Comprador	80-000000027538	Panchana Cevallos Maria de la Luz	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003815	Quijije Espinoza Candelaria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000020861	Quijije Espinoza Gloria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000615	Quijije Espinoza Josefa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003812	Quijije Espinoza Julia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002021	Quijije Espinoza Ruben Inocencio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000626	Quijije Lopez Domingo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000627	Quijije Lopez Juana	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000625	Quijije Lopez Norberto Gustavo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000017584	Quijije Mero Antonio Rodolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00416656	Quijije Mero Concepcion Sabina	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000017582	Quijije Mero Luis Pablo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000611	Quijije Mero Maria Ercilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000017580	Quijije Mero Natidida Dioselina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000017577	Quijije Mero Rosa Carmela	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 859 Fec. Inscripción: 07-sep-1977 Folio Inicial: 1203 Folio Final: 1204

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de mayo de 1986

Tomo: I Folio Inicial: 2.004 - Folio Final: 2.005

Número de Inscripción: 735 Número de Repertorio: 1.148

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

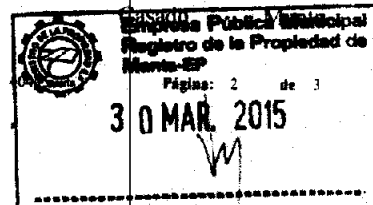
Compraventa de un terreno ubicado en la Parroquia Los esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068369	Espinal Santana Jose Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000016082	Delgado Alvia Maximino		

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral:





Vendedor: 80-000000001424 Panchana Luz María Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	450	06-oct-1966	295	296

3. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 26 de mayo de 2014

Tomo: 124 Folio Inicial: 49.160 - Folio Final: 49.180

Número de Inscripción: 2.482 Número de Repertorio: 4.081

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones que les corresponden sobre el terreno que está signado con el Número Uno de la Manzana B del sitio Los Esteros de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000068369	Espinal Santana Jose Manuel	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000073737	Parrales Anchunda Ana Sebastiana	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07887859	Espinal Parrales Maria Mercedes	Soltero	Manta
Comprador	13-07887842	Espinal Parrales Rosa Armandina	Soltero	Manta
Vendedor	13-06413848	Espinal Parrales Angel Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03824518	Espinal Parrales Mauro Roberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	735	30-may-1986	2004	2005

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:40:52 del viernes, 27 de marzo de 2015

A petición de: *Juliana Lourdes Macías Suarez*

Elaborado por: **Juliana Lourdes Macías Suarez**
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Dg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: *Jalm*

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 3 de MAR 2015

No. Certificación: 122621

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de abril de 2015

No. Electrónico: 31013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-32-18-000

Ubicado en: BARRIO LA SIRENA LOS ESTEROS MZ-B LT. 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 169,00 M²

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1307887859

MARIA MERCEDES ESPINAL PARRALES

1307887842

ROSA ARMANDINA ESPINAL PARRALES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6760,00
CONSTRUCCIÓN:	18809,96
	<hr/>
	25569,96

Son: VEINTICINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Lic. Maris Reyes M.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)