

MODO DE PROPIEDAD
☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
☐ OTRO (ESPECIFICAR)

PERSONERIA
APellidos: ESPINAL SANTANA
NOMBRE: JOSE MANUEL
CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 12.146.88
TITULO DE PROPIEDAD: 28-5374
CODIGO: 1

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

INDICADORES GENERALES

ESTADO DE CONSERVACION
☒ regular
☐ mala
☐ ruina
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: 1985

MATERIALES		PAREDES		ENTRERREPO O CONTRAPISO		PISO		ENTRERREPO SUPERIOR		Techo o cubierta		BANCOS		VENTANAS		AGUA		MIRIFICACION		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																											
ESTRUCTURA	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-mata	no tiene	caña	madera lata	enquechada (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	ladrillo modular (ladrillo, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o enquechada	vinilo o granito pulido	baldaosa	parquet o marmol	alfombra	marmol enarmol	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon	lata	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero de lata	madera y vidrio	bloque de hormigon	madera tipo chuzos o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 25 años	tiene de 15 años	buena	regular	mala	ruina																																												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

Observaciones: se desconoce donde se de cedula y titulo no pude obtener

Fecha: 25 de mayo de 2025

Nombre del propietario: Jose M. M. M.

Nombre del propietario de campo: Jose M. M. M.

Fecha: 25 de mayo de 2025

Nombre del propietario: Jose M. M. M.

Nombre del propietario de campo: Jose M. M. M.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS): 134.185
FECHA: 13/05/85
NOMBRE DEL SUPERVISOR: F. S. S. S.
FIRMA: [Firma]
FECHA: 13-5-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: [Firma]
FIRMA: [Firma]
OBSERVACIONES: SE DESCOBRE BUENO
de CEDULA Y TITULO DE PROPIEDAD
PUDE OBTENER

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



INSTRUMENTO DE
VALUACIÓN
DE BIENES RAÍCES
DE CARÁCTER
PÚBLICO

FECHA DE INGRESO:	12/04/2018	FECHA DE ENTREGA:	12/04/2018
CLAVE CATASTRAL:	2665-17-000		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Ignacio...		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

Nº 102949

No. Certificación: 102949

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12984

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-32-18-000

Ubicado en: BARRIO LA SIRENA LOS ESTEROS MZ-B LT. 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 169,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300241781

ESPINAL SANTANA JOSE MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6760,00
CONSTRUCCIÓN:	19238,11
	25998,11

Son: VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES CON ONCE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2012 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40455



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40455:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de mayo de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Los esteros, actualmente Parroquia Los esteros del canton Manta, signado con el Numero Uno de la Manzana B el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente calle publica y once metros. Por atras con el lote numero deiciocho y diez metros treinta centímetros. Por el costado derecho el lote dos y quince metros ochenta y cinco centímetros y por el otro costado con el señor Carlos Choez y quince metros ochenta y cinco centímetros. SOL.VENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	450 06/10/1966	295
Compra Venta	Compraventa	735 30/03/1986	2.004

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : *jueves, 06 de octubre de 1966*
Tomo: 1 Folio Inicial: 295 - Folio Final: 296
Número de Inscripción: 450 Número de Repertorio: 895
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 13 de julio de 1966*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señorita Concepción Sabina Quijije Mero, heredera de la Mortuoria de su fallecido padre don Pedro Pablo Quijije Delgado y como Mandataria de los demas coherederos llamados Maria Nieves Mero Mantuano viuda de Quijije Delgado. La Menor de edad Gloria Quijije Espinoza, quien esta representada po su Señora Madre legltima Ermiada Espinoza viuda de Quijije. Los Menores de edad Norberto Gustavo y Domingo Quijije López representados por su madre legitima Señora Carmelina López Viuda de Quijije. Compraventa relacionada con los derechos y acciones de los vendedores en un terreno ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000606	Quijije Delgado Pedro Pablo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000002023	Quijije Mero Fernando	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000008294	Quijije Mero Juan Lorenzo	(Ninguno)	Manta

Comprador	80-0000000039546	Alvarado Alonzo Milton Remberto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001559	Delgado Alvia Melecio Maximino	Casado	Manta
Comprador	80-0000000039545	Farfan Valencia Baltasara	Casado	Manta
Comprador	80-0000000027538	Panchana Cevallos Maria de la Luz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003815	Quiji Espinoza Candelaria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000020861	Quiji Espinoza Gloria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000615	Quiji Espinoza Josefa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003812	Quiji Espinoza Julia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002021	Quiji Espinoza Ruben Inocencio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000626	Quiji Lopez Domingo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000627	Quiji Lopez Juana	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000625	Quiji Lopez Norberto Gustavo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000017584	Quiji Mero Antonio Rodolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00416656	Quiji Mero Concepcion Sabina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000017582	Quiji Mero Luis Pablo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000611	Quiji Mero Maria Ercilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000017580	Quiji Mero Natividad Dioselina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000017577	Quiji Mero Rosa Carmela	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	859	07-sep-1977	1203	1204

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de mayo de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.004 - Folio Final: 2.005

Número de Inscripción: 735 Número de Repertorio: 1.148

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en la Parroquia Los esterós del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068369	Espinal Santana Jose Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016082	Delgado Alvia Maximino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001424	Panchana Luz Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	450	06-oct-1966	295	296

130213775-5

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite el 16/12/21 del 16/12/21, 10 de Enero de 2022

A petición de: _____

131136755.0

131136755.0

que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



Abg. Jaime E. Delgado Inturiago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Manta, 10 de MARZO de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el **SR. ESPINAL SANTANA JOSE MANUEL** con número de C.I. **130024178-1**. No se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa CNEL.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza

KARLA MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE

[Firma]
At. al Cliente

[Firma]

SOLICITANTE
CARRILLO PARRALES CARLOS ENRIQUE
C.I 130829976-5



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Tel: 251-479 / 251-437

TITULO DE CREDITO No. 000260178

30/2014 11:37

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRATO	SITUACIÓN
2-08-02-18-000	180.00	\$ 25.398,11	BARRIO LA SIRENA LOS ESTEROS MZ: B LT: 1	2014	120880	2011-75
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
ESPINAL, SANTANA JOSE MANUEL		1320241781				
CITADO EN EL REGISTRO DE PROPIEDADES						
registrado como 3ra edificación						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 2,78	\$ 2,78
				MEJORAS 2012	\$ 13,28	\$ 13,28
				MEJORAS 2013	\$ 2,78	\$ 2,78
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,20	\$ 5,20
				TOTAL A PAGAR		\$ 44,04
				IMPORTE PAGADO		\$ 11,00
				IMPORTE POR PAGAR		\$ 33,04

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELA
Fecha: 30/11/2014
Srta. Mariza Parraza

