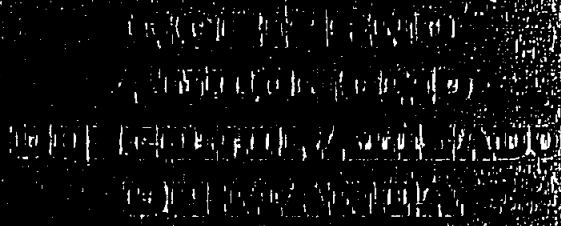


DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 03/12/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 1011904

NOMBRES y/o RAZÓN: Pablo Figuer

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

CA (Cambio de)  
Nombre

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

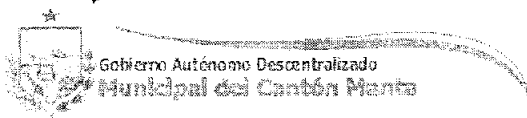
FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

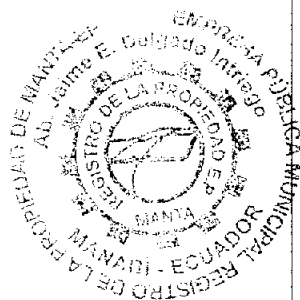
# TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 244162

11/2/2014 11:39

|                                                                                                    |        |                     |                                              |                  |                           |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|----------------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| CÓDIGO CATASTRAL                                                                                   | Area   | AVALUO<br>COMERCIAL | DIRECCIÓN                                    | AÑO              | CONTROL                   | TITULO N°        |
| 1 01-19-07-000                                                                                     | 113,78 | \$ 22.583,99        | BARRIO LA ENSENADITA AVE. 24 DE MAYO N° 1022 | 2014             | 128319                    | 244182           |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS                                                  |        |                     |                                              |                  |                           |                  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                              |        | C.C. / R.U.C.       | CONCEPTO                                     | VALOR<br>PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A<br>PAGAR |
| PIGUAVE PICO PABLO WILFRIDO                                                                        |        | 1304747585          | Costa Judicial                               |                  |                           |                  |
| SUAREZ ROMERO ROCIO MARIBEL                                                                        |        | 0812089539          |                                              |                  |                           |                  |
| 1/25/2014 12:00 HOYOS VERONICA                                                                     |        |                     | IMPUESTO PREDIAL                             | \$ 7,90          | (\$ 0,71)                 | \$ 7,19          |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY                                                   |        |                     | Interes por Mora                             |                  |                           |                  |
|                                                                                                    |        |                     | MEJORAS 2011                                 | \$ 9,64          |                           | \$ 9,64          |
|                                                                                                    |        |                     | MEJORAS 2012                                 | \$ 3,80          |                           | \$ 3,80          |
|                                                                                                    |        |                     | MEJORAS HASTA 2010                           | \$ 24,69         |                           | \$ 24,69         |
|                                                                                                    |        |                     | TASA DE SEGURIDAD                            | \$ 3,39          |                           | \$ 3,39          |
|                                                                                                    |        |                     | TOTAL A PAGAR                                |                  |                           | \$ 48,71         |
|                                                                                                    |        |                     | VALOR PAGADO                                 |                  |                           | \$ 48,71         |
| L. MUNICIPALIDAD DE MANTA<br>CERTIFICO : Que es fiel copia<br>del original<br>DPTO. DE RECAUDACION |        |                     | SALDO                                        |                  |                           | \$ 0,00          |
|                                                                                                    |        |                     |                                              |                  |                           |                  |



42339



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42339:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de septiembre de 2013*

Parroquia: *Tarqui*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Avenida 24 de Mayo, Barrio La Ensenadita, de la parroquia Tarqui de este Cantón Manta. con la siguientes medidas y linderos; Por el Frente; 9,80 metros y lindera con la avenida 24 de Mayo. Por Atrás; 10,29 metros y lindera con propiedad de los cónyuges Segundo Mero y Amada López. Por el Costado Derecho; 11,125 metros y lindera con propiedad del Dr. Galo Moreno. y por el Costado Izquierdo; 11,18 metros y lindera con propiedad de la Señora Maria Flora Bailon. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                  | 8 30/03/1950                  | 5             |
| Sentencia    | Posesión Efectiva            | 33 02/09/1999                 | 230           |
| Sentencia    | Posesión Efectiva            | 81 29/07/2011                 | 1.337         |
| Compra Venta | Protocolización de Sentencia | 2.805 12/09/2013              | 56.546        |
| Compra Venta | Compraventa                  | 128 10/01/2014                | 2.201         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 30 de marzo de 1950*

Tomo: *1* Folio Inicial: *5* - Folio Final: *5*

Número de Inscripción: *8* Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 27 de febrero de 1950*

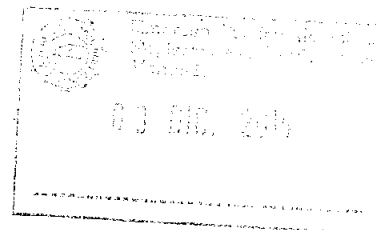
Escritura/Juicio/Resolución:

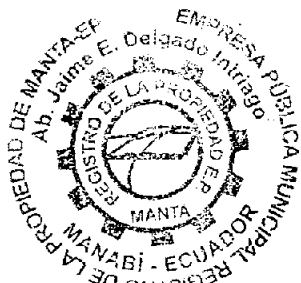
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

*Un solar ubicado en el Barrio "La Ensenadita" de este puerto.*

156





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000001756 | Lopez Bailon Manuel Nicolas | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000027409 | Bailon Prado Maria Flora    | Viudo        | Manta     |

2 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 02 de septiembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 230 - Folio Final: 234

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 2.481

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada en el Juicio Ordinario de Posesión Efectiva - Pro Indiviso .Un solar ubicado en el Barrio La Ensenadita de esta ciudad de Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-0000000027447 | Lopez Lopez Jose Angel      | Casado(*)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000001756 | Lopez Bailon Manuel Nicolas | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 8                | 30-mar-1950       | 5              | 5            |

3 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.337 - Folio Final: 1.354

Número de Inscripción: 81 Número de Repertorio: 4.522

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E C I O N E F E C T I V A

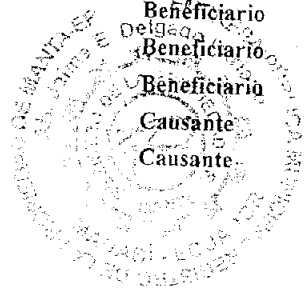
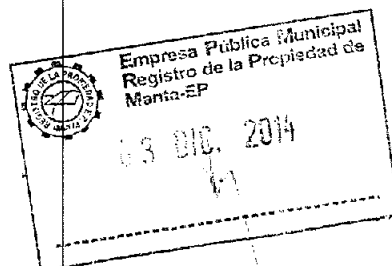
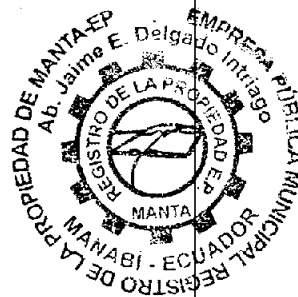
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 13-00154315      | Lopez Lopez Jorge Tito       | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-00302609      | Lopez Lopez Manuel Augusto   | Viudo        | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000015134 | Lopez Lopez Manuel Nicolas   | Soltero      | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000053556 | Lopez Lopez Mariana de Jesus | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-01594170      | Lopez Lopez Martha Mercedes  | Soltero      | Manta     |
| Beneficiario | 13-06301878      | Lopez Mero Colombia Ximena   | Soltero      | Manta     |
| Beneficiario | 13-06301860      | Lopez Mero Mercy Liliana     | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-05059840      | Lopez Mero Tito Mario        | Casado(*)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000001756 | Lopez Bailon Manuel Nicolas  | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000053553 | Lopez Herrera Lucia Carmen   | (Ninguno)    | Manta     |

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 42339

Página: 2 de 4





Causante 80-0000000027447 Lopez Lopez Jose Angel

(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 8 30-mar-1950 5 5

4 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : jueves, 12 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.546 - Folio Final: 56.556

Número de Inscripción: 2.805 Número de Repertorio:

6.604

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUICIO NUMERO 0578-2011.

Terreno ubicado en la avenida 24 de Mayo Barrio La Ensenadita, de la parroquia Urbana Tarqui de este Cantón

M a n a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador          | 13-00154315      | Lopez Lopez Jorge Tito                    | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicador          | 80-0000000015134 | Lopez Lopez Manuel Nicolas                | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicatario        | 13-00302609      | Lopez Lopez Manuel Augusto                | (Ninguno)    | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Causante             | 80-0000000001757 | Lopez Bailon Manuel Nicolas               | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-0000000053553 | Lopez Herrera Lucia Carmen                | (Ninguno)    | Manta     |

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de enero de 2014

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.201 - Folio Final: 2.211

Número de Inscripción: 128 Número de Repertorio:

262

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

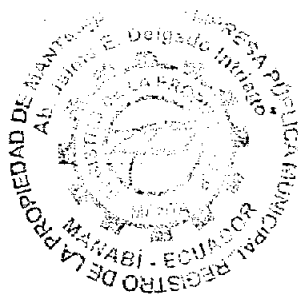
COMPRAVENTA de un inmueble ubicado en el barrio La Ensenadita, Avenida 24 de Mayo del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000054926 | Piguave Pico Pablo Wilfrido | Casado       | Manta     |
| Comprador | 09-12089539      | Suarez Romero Rocio Maribel | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00302609      | Lopez Lopez Manuel Augusto  | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 2805 12-sep-2013 56546 56556



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia    | 2                       |       |                         |
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:40:16 del martes, 02 de diciembre de 2014

A petición de: *Pablo Puyuguet*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

