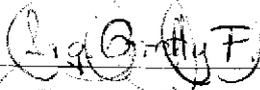






Solo en calidad de *plumbaria*  
C.E. Lorena Forst de Prop H

<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS</b>		<b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	11/02/15	10:52 FECHA DE ENTREGA: 12/02/15 11:54
CLAVE CATASTRAL:	2063304	
NOMBRES y/o RAZON:	Jesenia Barcia Mero	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
<i>Actualizar</i>		
<hr/> <b>FIRMA DEL USUARIO</b>		
INFORME DEL INSPECTOR:		
<hr/> <b>FIRMA DEL INSPECTOR:</b> <span style="float: right;"><b>FECHA:</b></span>		
INFORME TÉCNICO:	<i>Se actualizan los datos de Avaluo. SLE</i>	
<hr/>  <b>FIRMA DEL TÉCNICO</b> <span style="float: right;"><b>FECHA:</b> 12/02/2015</span>		
INFORME DE APROBACIÓN:		
<hr/> <b>FIRMA DEL DIRECTOR</b>		



**24947**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 24947:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de noviembre de 2010*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** avenida ciento seis, con dieciséis metros. **POR ATRAS:** con propiedad de la familia Palma con dieciséis metros. **POR EL COSTADO DERECHO:** calle ciento veinticinco con dieciséis metros, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con propiedad del Señor Gumercindo Mendoza, con Dieciséis metros. Con una superficie de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE**

**G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	72 25/10/1965	66
Compra Venta	Compraventa	2.237 18/12/1997	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: *lunes, 25 de octubre de 1965*  
 Tomo: **I** Folio Inicial: **66** - Folio Final: **67**  
 Número de Inscripción: **72** Número de Repertorio: **873**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de septiembre de 1965**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

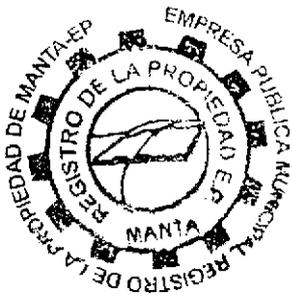
La señorita Concepción Sabina Quijije Mero, heredera de la mortuaria de su fallecido padre don Pedro Pablo Quijije Delgado, y como mandataria de los demás coherederos llamados Maria Nieves Mero Mantuano viudad de Quijije, como cónyuge sobreviviente y de Maria Rosa Carmela, Maria Ercilia, Natividad Dioselina, Luis Pablo y Antonio Rodolfo Quijije Mero, en calidad de hijos por el fallecido hijo Juan Lorenzo Quijije mero, los hijos de este: Josefa



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**06 FEB. 2015**

Eng. J. M. [Signature]



Quijije Espinoza de DELgado, Julia Quijije Espinoza de Cevallos, Ruben Inocencio y Candelaria Quijije Espinoza y la menor Gloria Quijije Espinoza, quien está representada por su señora madre legítima Erminda Espinoza viuda de Quijije, y por el otro hijo legítimo también fallecido Fernando Quijije Mero, los hijos de éste: Juana Quijije López de Holguín, Norberto Gustavo y Domingo Quijije López, estos dos últimos menores de edad pero representados por su madre legítima Sra. Carmelina López viuda de Quijije.

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de los vendedores en un terreno ubicado en el Sitio "Los Esteros", de la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con ochenta y siete metros de frente por un ciento quince metros de fondo, o sea la superficie total de una hectárea.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000000606	Quijije Delgado Pedro Pablo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000624	Quijije Mero Fernando	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000008294	Quijije Mero Juan Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000003051	Cantos Barberan Roque Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001968	Mero Mantuano Maria Nieves	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003815	Quijije Espinoza Candelaria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000020861	Quijije Espinoza Gloria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000615	Quijije Espinoza Josefa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003812	Quijije Espinoza Julia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000617	Quijije Espinoza Ruben Inocencio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000626	Quijije Lopez Domingo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000627	Quijije Lopez Juana	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000625	Quijije Lopez Norberto Gustavo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000614	Quijije Mero Antonio Rodolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00416656	Quijije Mero Concepcion Sabina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00398888	Quijije Mero Luis Pablo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000611	Quijije Mero Maria Ercilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005385	Quijije Mero Maria Rosa Carmela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000612	Quijije Mero Natividad Dioselina	(Ninguno)	Manta

**2 / 2 Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 18 de diciembre de 1997**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **2.237** Número de Repertorio: **4.474**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

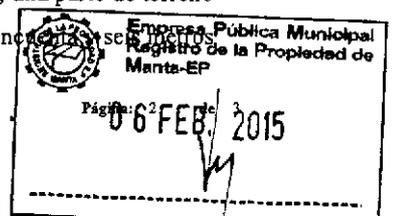
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 23 de julio de 1997**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Sr. Roche Cantos Barberán y su esposa Alegría Mendoza Garcia de Cantos (el primero por sus propios derechos y como mandatario de su esposa), Venden a favor de la Srta. Jesenia Monserrate Barcia Mero, una parte de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie de Doscientos cinco metros cuadrados.





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045695	Barcia Mero Jesenia Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007012	Cantos Barberan Rocke Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003052	Mendoza Garcia Alegria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	72	25-oct-1965	66	67

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:22:58 del viernes, 06 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2

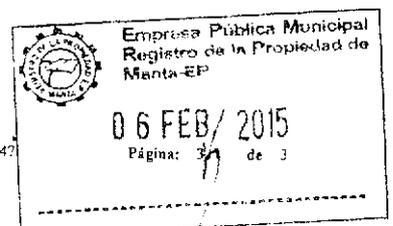


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 108569  
ESPECIE VALGRADA

CERTIFICADO DE AVALÚO USD: 1.25

No. 108569

Fecha: 6 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17350

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-33-04-000

Ubicado en: CALLE 125 Y AVENIDA 106

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 256,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309020731	JESENIA MONSERRATE BARCIA MERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14080,00
CONSTRUCCIÓN:	64340,85
	<hr/>
	78420,85

Son: SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTE DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARISOL ARTEAGA 06/12/2013 16:37:00



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 COMISION GENERAL DE REGISTRO  
 DEL PUEBLO Y DEL CIUDADANO



CIUDADANIA No. 130903073-1  
 BANCIA MERO JESENIA MONSERRATE  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 22-NOVIEMBRE 1977  
 C.C. 007- 0205 02431 F  
 MANTA / MANTA  
 MANTA 1977

*Leónidas B. ...*



ECUATORIANA\*\*\*\*\*

E383110212

CASADO BAQUE LOPEZ WILFRED FREDDY  
 SUPERIOR DR. MEDICINA Y CIRUG.  
 PARRIS WILMINGTON BANCIA BELLO  
 JUSTINA VICTORIANA BAQUE LOPEZ  
 MANTA 22/11/11

22/02/2023

REN 3642025

*Paul ...*



FULGAR DERECHO