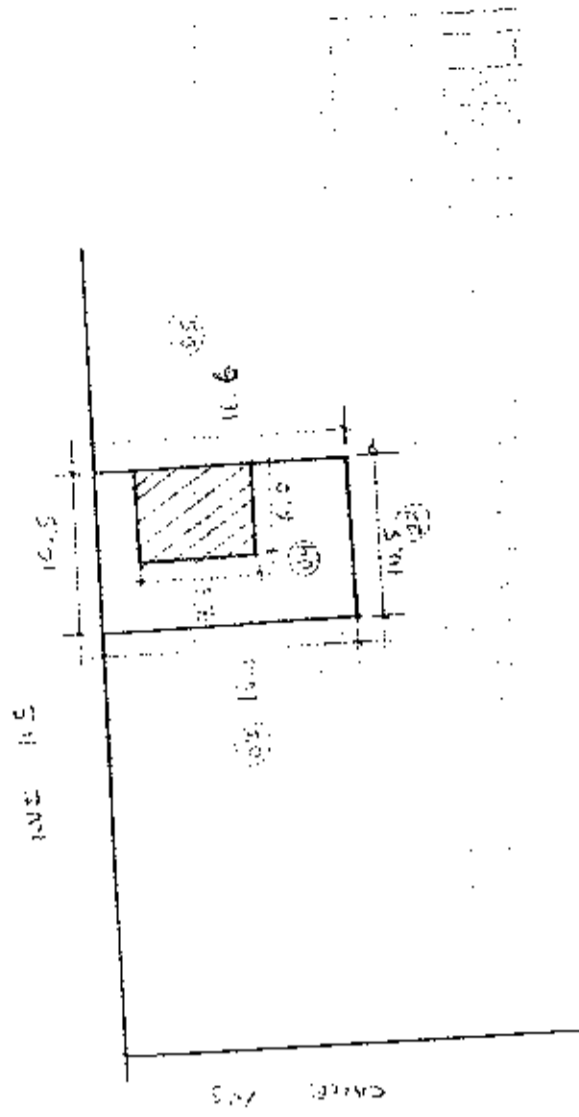


3221



Sello est. A. C. 2880115

Sello est. A. C. 2880115

924-05

#9886

3221

50

4

3

2

1

**MODO DE PROPIEDAD**

UNICION PROPIEDAD  
 HERENCIA INMEDIATA  
 VARIOS PARTICIPANTES

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

EN UNO DE LOS PROPIETARIOS  
 EN UNO DE LOS PROPIETARIOS EN MANEJO TOTAL  
 EN MANEJO TOTAL

APELLIDOS: Cevallos  
 NOMBRE: Arcega Juan Pablo  
 RUC: 090175668-1  
 DIRECCION: RIVERA VEC. GRANJA MACASU HOLOCON GONDAMA

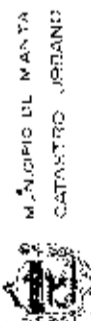
CATEGORIA: OTRO  
 VALOR DE PROPIEDAD: 310000  
 VALOR DE PROPIEDAD: 310000  
 VALOR DE PROPIEDAD: 310000

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA			MATERIALES (CARGUE UNA SOLA RESERVA PARA CADA RUBRO DE OBRA)			INDICADORES GENERALES			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
			concreto	hormigon	acero	no tiene	tiene	no tiene	tiene	no tiene	tiene			
1	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
14	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
15	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
16	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
17	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
18	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
19	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
20	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
21	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
22	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
23	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
24	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
25	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
26	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
27	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
28	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
29	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
30	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
31	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
32	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
33	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
34	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
35	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
36	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
37	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
38	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
39	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
40	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
41	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
42	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
43	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
44	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
45	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
46	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
47	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
48	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
49	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
50	1	10.44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ANALISIS DE LA PROPIEDAD  
 VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: SIGUA NE

DIRECCION: barra - LA VIGILANCIA

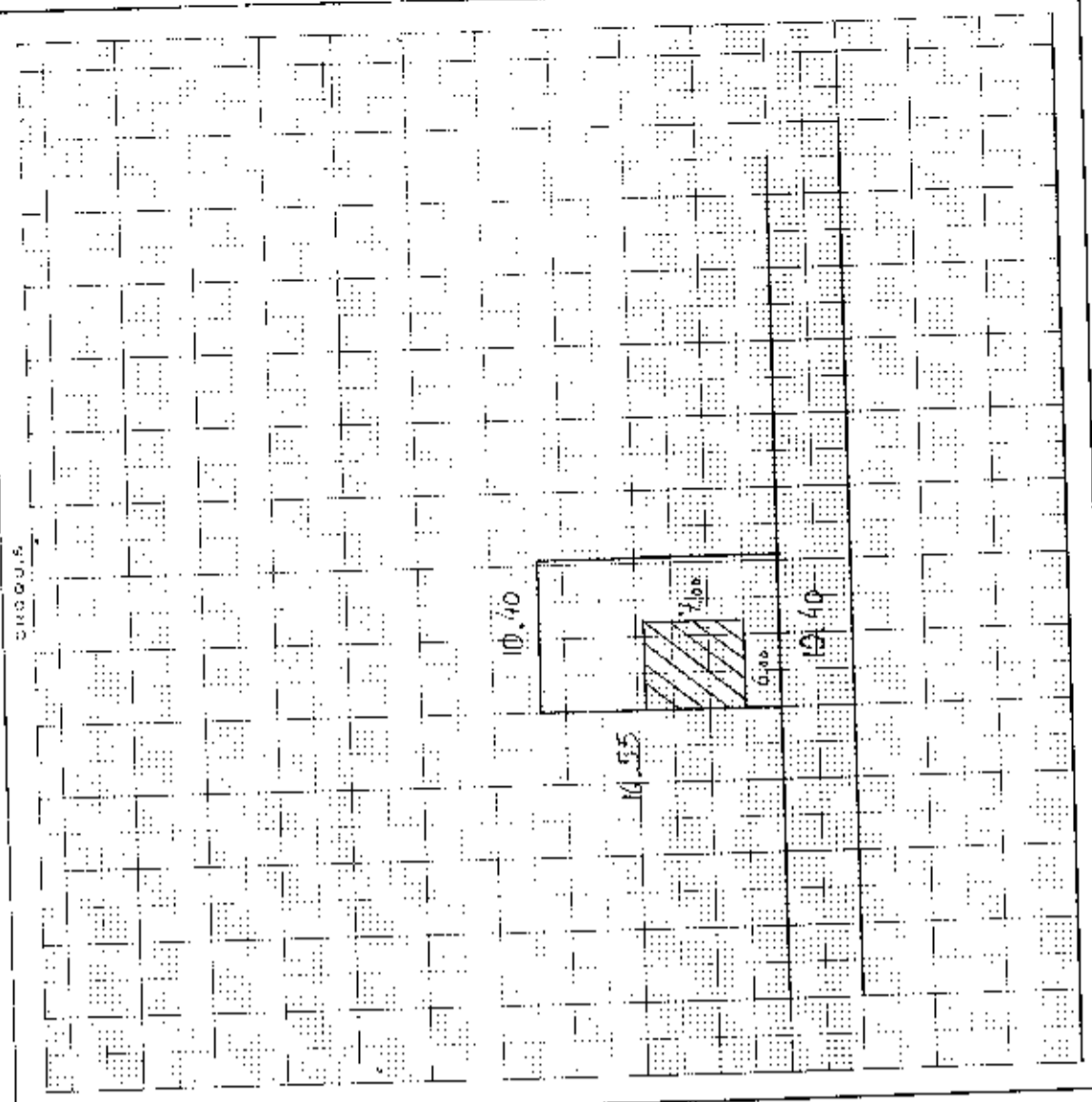
CO. IN. ALDAMA NO. 103

ZONA REGISTRAL DE SITIO

ZONA HOMOLINEA

ZONA SEGUN VALOR

CONTIENE LA DIRECCION PRIMARIA CON EL NUMERO:



**DATOS DEL LOTE**

1. LOTE INTERIOR

2. POR PASAJE PLATONAL

3. POR PASAJE VEHICULAR

4. POR CALL

5. POR AVENIDA

6. POR EL MALECON

7. POR LA PLAYA

8. SOBRE LA RASANTE +

9. BAJO LA RASANTE -

10. METROS

SERVICIOS DEL LOTE

11. AGUA POTABLE 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

12. DESAGÜES 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

13. ELECTRICIDAD 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

14. AREA 201.74

15. PERIMETRO 0.215

16. LONGITUD DEL FRENTE 0.210

17. NUMERO DE ESQUINAS

18. VALUO DEL LOTE (sin centavos)

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

1. sin edificación

2. con edificación

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1. sin uso

2. al mismo que la construcción

3. otro uso

OTRO USO

nombre

código

Observaciones

Completar Areas

Datos de Construcción

INSPECCION

07/11/75

Alfajin



2015-13-08-01- P0509  
2015-13-08-01- P0509  
14.428,22



Nº 2015-13-08-01- P0509

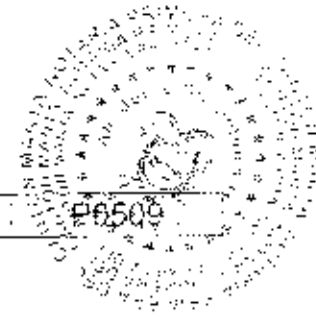
COMPRAVENTA .-

OTORGA EL SEÑOR HOLGER GONZALO CHIMBORAZO  
ATACUSHI .-

A FAVOR DEL SEÑOR JUAN PABLO CEVALLOS AROCA .-

COPIA : PRIMER CUANTIA: \$ 14.428,22

Manta , 23 de Enero del 2015



COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR HOLGER GONZALO  
CHIMBORAZO ATACUSHI; A FAVOR DEL SEÑOR JUAN PABLO  
CEVALLOS AROCA .-

CUANTIA : USD \$ 14.428,22

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de Enero del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte el señor **HOLGER GONZALO CHIMBORAZO ATACUSHI** en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **JUAN PABLO CEVALLOS AROCA**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **Compraventa**; al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la celebración del presente contrato de Escritura Pública de compraventa por una parte por su propio derecho el señor: **HOLGER GONZALO CHIMBORAZO ATACUSHI**, Ecuatoriano, de 34 años de edad, estado civil soltero, de ocupación Policía Nacional en Servicio Activo, domiciliado en la Ciudad de Manta, a quien para efectos del presente contrato se le denominara simplemente como el **VENDEDOR**; y por la otra parte por su propio derecho comparece el señor **JUAN PABLO CEVALLOS AROCA**, Ecuatoriano, de 31 años de edad estado civil soltero, de ocupación Policía Nacional en Servicio Activo, domiciliado en la Ciudad de Quito, a quien para efectos del presente contrato se le denominara simplemente como el **COMPRADOR.**- **SEGUNDO ANTECEDENTES.**- El vendedor es legítimo propietario de un bien inmueble **consistente en terreno y casa** ubicado en

CANCELADO 28 JUN 2015



la lotización La Marina, Parroquia Los Esteros (Sector La Sirena Av. 105 C 125 # 320) del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** con la Av. 105, con **DIEZ METROS CUARENTA CENTIMETROS (10.40 Mts.); POR ATRÁS,** con terrenos del señor Roque Cantos, con **DIEZ METROS CUARENTA CENTIMETROS (10.40 Mts.); POR EL COSTADO DERECHO,** con propiedad del señor Jesús Pincay, con **DIECISEIS METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETOS (16.75 Mts.); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO,** con el señor Hernández, con **DIECISEIS METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETOS (16.75 Mts.**

El bien inmueble que es objeto del presente contrato el vendedor señor **HOLGER GONZALO CHIMBORAZO ATACUSHI**, lo adquirió por contrato de compraventa que hicieron a su favor los señores: **CHOEZ RIVERA VICTORIANO MARCIANO Y DOMINGUEZ DELGADO ZOILA ELOIZA**, mediante Escritura Pública celebrada el treinta y uno de mayo del año dos mil diez, autorizada por la Abogada Vielka Reyes Vences, Notaria Pública Primera del Cantón Manta; inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, en fecha treinta de julio del dos mil diez. Ellos a su vez lo adquirieron mediante contrato de compraventa a los señores: **DELGADO ALVIA MAXIMINO Y PANCHANA LUZ MARIA**, mediante Escritura celebrada en fecha diecisiete de septiembre de mil novecientos ochenta y cinco, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintitrés de septiembre del mismo año.- Con fecha viernes 26 de Agosto del 2011, el Registro de la Propiedad de Manta inscribe la prohibición de enajenar ordenado mediante providencia de fecha, Manta, miércoles 03 de Agosto del 2011, por el Juzgado Segundo de la Niñez y la Adolescencia del Cantón Manta; Con fecha martes 30 de Diciembre del 2014, se inscribe la cancelación de prohibición de enajenar, ordenado por el mismo Juzgado mediante providencia de fecha, Manta, martes 09 de Diciembre del 2014.-

**TERCERA.-COMPRAVENTA.-**Con los antecedente expuestos y mediante el presente instrumento el vendedor **HOLGER GONZALO CHIMBORAZO ATACUSHI**, en forma libre y voluntaria, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza moral, física o de otra índole, da en venta real y enajenación perpetua y para siempre a favor el señor **JUAN PABLO CEVALLOS AROCA**, el terreno y casa descrito y singularizado en la cláusula Segunda de Antecedentes, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres, servidumbres y todo lo que se encuentre adherido al predio descrito.- **CUARTA: PRECIO.-**El precio pactado por las partes vendedor y comprador es de **CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON 22/100 DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (14.428.22 USD)** que el vendedor tiene recibido de manos del comprador al precio de contado en moneda de libre circulación en la República del Ecuador, sin tener nada que reclamar en el futuro por este concepto. Además declara el vendedor que el predio que vende por medio de este contrato no tiene gravamen de ninguna naturaleza conforme consta en el certificado de solvencia que se adjunta como documento habilitante y quedan obligados al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes contratantes vendedor y comprador aceptan todos y cada uno de los términos del



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION BACHILLER INFORMATICO A: 33341232

APellidos y Nombres del Padre: CHIMBORAZO AYME-OSCAR EUGENIO

Apellidos y Nombres de la Madre: ATACUSHI JUDON ROSARIO

Lugar y Fecha de Emisión: CUENCA 2014-02-17

Fecha de Expiración: 2024-02-17

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION POR BIOMETRIA

180334831-5

*[Photo]*

Ciudadanía: PISA

Apellidos y Nombres: CHIMBORAZO ATACUSHI HUGER GONZALO

Lugar de Nacimiento: BOLIVAR

Guatemala: SIMULTANEO

Fecha de Nacimiento: 1980-12-08

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: SOLTERO

*[Barcode]*

*[Seal]*

REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

SECCIONES SELECCIONALES 13 FEBRERO 4

180334831-5

CHIMBORAZO ATACUSHI

HUGER GONZALO

*[Signature]*

*[Signature]*






**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
 CIUDADANÍA Y PSA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**DEVALLOS AROCA  
 JUAN PABLO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUYAS  
 MILAGRO**

FECHA DE NACIMIENTO: **1983-06-19**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

No. **020175668-1**



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

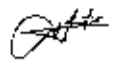

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:  
**DEVALLOS GAIBOR ANGEL, MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
**ARCA MANZANO DOLORES EVITERIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
**QUITO  
 2012-05-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN:  
**2022-05-28**

V4443V4442

**DEL ECUADOR**

**0201756681 000-44040 0283208940**

**DEVALLOS AROCA**

**JUAN PABLO**

**ABO PRIMERO** **064583**

19/04/2013







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

000035145

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 190035145  
NOMBRES: CRIMBORAZO ATACUSHI HOLGER SONZALO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: LA SIRENA AVE. 105 C. 125 # 320

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 341548  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 09/01/2015 12:19:10



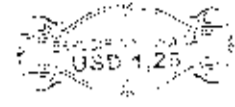
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 09 de abril de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANA



Nº 00069517

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANA

A pedider verbal lo pite interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Propiedades  
del Cantón de Maná se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
permanente de

ubicada CHIMBORAZO ATACUSPI HOLGER GONZALO  
LA SIRENA AVE 105 C.125 # 320

VALOR AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$14928.22 CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON 22/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

MANA, CANTON DE MANA

Maná, 22 de ENERO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANA

Ing. Aldo Espinoza  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Director Financiero Municipal



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000348233

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2 08-24-04-000	174,00	14428,20	157804	348233

VENDEDOR			ALCAPALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1802316315	COMERCIALIZADORA FACUSHI HOLGER GONZALEZ	LA SIRENA AVE. 105 C 125 # 320	Ingreso predial	144,28
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	43,28
ACQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	187,56
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	197,56
2201780821	CEVALLOS ARCOA JUAN PABLO	SH	SALDO	0,00

EMISION: 1/22/2016 4:10 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Srta. Juliana Rodríguez  
 RECAUDACIÓN



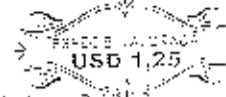
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 1119974

CERTIFICADO DE AVALUO



No. Electrónico: 2821

Nº 0119974

Fecha: 11 de mayo de 2015

El presente Dirección de Avalúos, Catastros y Registros emite el presente Certificado de Avalúo de Predios en vigencia en el archivo existente se constata que:

El Predio de la Clave: 246-34 91-009

Ubicado en: LA SIRENA AVE. 105 C. 125 = 320

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 11.60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1803248 CIPMBORAZO ATACUSUÑO GILIA GONZALEZ

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

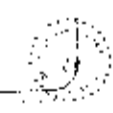
TERRENO:	6960,00
CONSTRUCCIÓN:	7468,22
	<u>14428,22</u>

Son: CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS

Este documento es un simple reconocimiento, fructuoso, nudo y arguente de la titularidad del predio, sin expresa el valor de suelo y más de acuerdo a la Ordenanza de aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el biennio 2014 - 2015

*Abg. David Cedeño Ruyes*

Director de Avalúos, Catastros y Registros





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1560000000001  
Dirección: Av. 11a. y Calle 9 - Telf: 2611-439 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000348232

1/22/2015 4:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en VENTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-56-34-04-000	174,00	14.428,32	15/503	342332

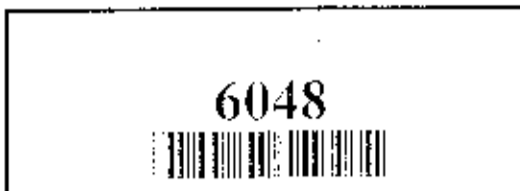
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1803048315	CHRIBRAZO ATACUSHI HOLCER GONZALEZ	LA BIENA AVE. 105 C. 125 N 320	GASTOS ADMINISTRATIVOS	11,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	13,20
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	24,20
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	24,20
0201758281	CEVALLOS AROCA JUAN PABLO	SN	SALDO	0,00

EMISION: 1/22/2015 4:10 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número: 6048

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Abertura: jueves, 14 de agosto de 2008  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral N° Ident. Predial: 2063-04000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización La Marina, parroquia Los Esteros, (sector La Sirena Av. 105 C. 125 N°. 320), del Cantón Manta. Circunscrite dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle pública con diez metros, cuarenta centímetros. Por Atras, con terrenos del Sr. Roque Cantos, con diez metros, cuarenta centímetros. Por el Costado Derecho, con propiedad del Sr. Jesus Pincay con dieciséis metros setenta y cinco centímetros, Por el Costado Izquierdo, con el Sr. Hernandez con dieciséis metros setenta y cinco centímetros.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1208 23.09.1985	3.243
Compra Venta	Compraventa	1801 30.07.2010	31.549
Prohibiciones Juiciales y Legal	Prohibición Judicial	621 26.08.2011	1
Prohibiciones Juiciales y Legal	Cancelación de Prohibición de Enaj.	1069 30.12.2011	1

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa

Inscrito el: Lunes, 23 de septiembre de 1985  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.243 - Folio Final: 3.244  
Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 1.740  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de septiembre de 1985  
Escritura/Jurado/Resolución:  
Fecha de Resolución:

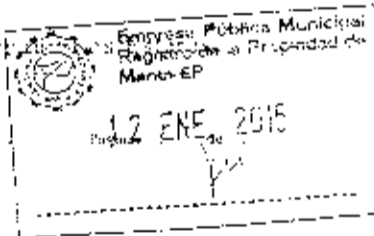
###### a. Observaciones:

El lote descrito se encuentra en el sector Los Esteros Actualmente Parroquia Los Esteros



Certificado emitido por: Zaf

Fecha Registral: 12/01/2015







b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009963	Choez Rivera Victoriano Marciano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003200	Delgado Alvia Maximino	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001424	Panchana Luz Maria	Casado	Manta

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2010

Tomos: 50 Folio Inicial: 31.549 - Folio Final: 31.555  
 Número de Inscripción: 1.801 Número de Repertorio: 4.157  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada un terreno ubicado en la Lotización La Marina, Parroquia Los Esteros, (sector la Sirena  
 A y 1 0 5 C. 1 2 5 N o. 2 0 ) del Cantón M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-03348315	Chimborazo Atacushi Holger Gonzalo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000009963	Choez Rivera Victoriano Marciano	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009999	Dominguez Delgado Zoila Eloiza	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1208	23-sep-1985	3243	3244

2 / 2 Prohibición Judicial

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2011

Tomos: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 621 Número de Repertorio: 4.970  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Segundo de la Niñez y la Adolescencia  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes. Dentro del Juicio de Prestación de Alimentos No. 0316. 2007

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

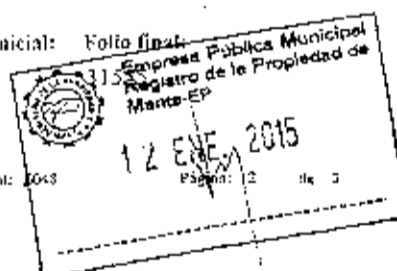
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000054075	Choez Avila Karina Del Pilar	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-000000002938	Juzgado Segundo de la Niñez y Adolescencia		Manta
Deudor	18-03348315	Chimborazo Atacushi Holger Gonzalo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1801	30-jul-2010	31549	

Certificada impresa por: ZUS

Fecha Registrar: 1063





**Cancelación de Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1.069 Número de Registros: 9.301  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Segundo de la Niñez y la Adolescencia  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR dictada por el Juzgado Segundo Adjunto de Familia, Mujer Niñez y Adolescencia de Manta - Manta en contra del Sr. Chamborazo Atacushi Hojzer Gonzalo  
 Oficina No. 2322 - JSAFMNAM - 2007 - 0318  
 Dentro del Juicio de Alimentos No. 0318 - 2007

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	30-006000054075	Choez Avila Karina Del Pilar	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	30-000000065330	Juzgado Segundo Adjunto de Familia, Mujer		Manta
Deudor	18-03348315	Chamborazo Atacushi Hojzer Gonzalo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	921	06-ago-2011	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Cámara Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	2

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:04:22 del lunes, 12 de enero de 2015

A petición de:

*[Firma manuscrita]*

Elaborado por: Zayda Azucena Saitos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera en gravamen.



Dg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

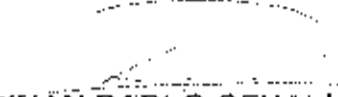
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
12 ENE. 2015  
Página 1 de 1



presente contrato y su absoluta conformidad por convenir a sus mutuos intereses económicos, así mismo renuncian a la acción de lesión enorme por no existir de ninguna forma: el vendedor autorizan al comprador para que por sí misma o por terceras personas realice la inscripción en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta y se cumpla con la tradición y forma de entrega del bien comprado.-SEXTA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servida agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y eficacia de este instrumento público de contrato de compra venta.- ( Firmado ) Abogado VINICIO ROMERO RIVADENEIRA Matrícula número. 13-1993-15 F.A. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí. la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

  
**HOLGER GONZALO CHIMBORAZO ATACUSHI**  
 C.C.NO. 180334831-5


  
**JUAN PABLO CEVALLOS AROCA**  
 C.C.NO. 020175668-1

**NOTARIO PRIMERO**



ESTAS... FOLIOS ESTÁN  
 RUBRICADAS POR MÍ  
*Jorge Guerra*

SE OTORGO ANTE MÍ ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

  
**Jorge Guerra**  
 Notario Público Primero  
 Manta - Ecuador



DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

24/20/15  
2-86-37-04

FECHA DE ENTREGA

226

RUBROS

FECHA DE TRAMITE

C-7

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

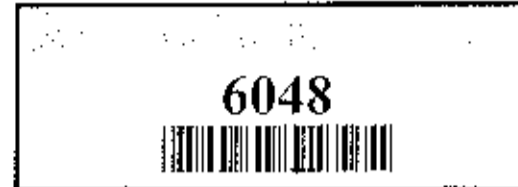
OPINION TECNICA

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

OPINION DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 41

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6048:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de agosto de 2008*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2063404000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización La Marina, parroquia Los Esteros, (sector La Sirena Av. 105 C. 125 N°. 320), del Canton Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle publica con diez metros, cuarenta centímetros, Por Atras, con terrenos del Sr. Roque Cantos, con diez metros, cuarenta centímetros, Por el Costado Derecho, con propiedad del Sr. Jesus Pincay con dieciséis metros setenta y cinco centímetros, Por el Costado Izquierdo, con el Sr. Hernandez con dieciséis metros setenta y cinco centímetros.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.208 23/09/1985	3.243
Compra Venta	Compraventa	1.801 30/07/2010	31.549
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	621 26/08/2011	1
Prohibiciones Judiciales y Legal	Cancelación de Prohibición de Enaje	1.069 30/12/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 23 de septiembre de 1985*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.243 - Folio Final: 3.244  
Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 1.740  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providecia: *martes, 17 de septiembre de 1985*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Esteros Actualmente Parroquia Urbana Los Esteros.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009963	Choez Rivera Victoriano Marciano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003200	Delgado Alvia Maximino	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001424	Panchana Luz María	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2010  
 Tomo: 50 Folio Inicial: 31.549 - Folio Final: 31.555  
 Número de Inscripción: 1.801 Número de Repertorio: 4.157  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de mayo de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada un terreno ubicado en la Lotización La Marina, Parroquia Los Esteros, (sector la Sirena  
 A v 1 0 5 C . 1 2 5 N o . 2 0 ) d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-03348315	Chimborazo Atacushi Holger Gonzalo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000009963	Choez Rivera Victoriano Marciano	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009999	Dominguez Delgado Zoila Eloiza	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1208	23-sep-1985	3243	3244

3 / 2 Prohibición Judicial

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2011  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 621 Número de Repertorio: 4.970  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Segundo de la Niñez y la Adolescencia  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de agosto de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

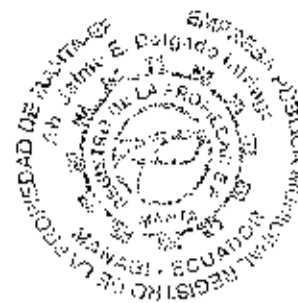
Prohibición de Enajenar Bienes. Dentro del Juicio de Prestación de Alimentos No. 0316. 2007

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000054075	Choez Avila Karina Del Pilar	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-000000002938	Juzgado Segundo de la Niñez y Adolescencia		Manta
Deudor	18-03348315	Chimborazo Atacushi Holger Gonzalo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1801	30-jul-2010	31549	31555



4 / 2 CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.069 Número de Repertorio: 9.301

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Segundo de la Niñez y la Adolescencia

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR dictada por el Juzgado Segundo Adjunto de Familia, Mujer,

Niñez y Adolescencia de Manabí - Manta en contra del Sr. Chimborazo Atacushi Holger Gonzalo,

Oficio No. 2322 - JSAPM NAM - 2007 - 0316.

Dentro del Juicio de Alimentos No. 0316 - 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-000000054075	Choez Avila Karina Del Pilar	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000065320	Juzgado Segundo Adjunto de Familia, Mujer		Manta
Deudor	18-03348315	Chimborazo Atacushi Holger Gonzalo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	621	26-ago-2011	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 16:04:22 del lunes, 12 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



18-2015-1239

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
208-34-04-000	174.00	5 14 554.00	LA S. RENA AVE 106 C. 125 # 320	2015	182.800	325291
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHIMBORAZO ATACLIHUI HIGUER GONZALO		1803342915	Costa Judicial			
1/8/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.48	(\$ 0.45)	\$ 4.03
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.53	(\$ 0.67)	\$ 0.86
			MEJORAS 2012	\$ 17.38	(\$ 4.00)	\$ 13.38
			MEJORAS 2013	\$ 4.26	(\$ 1.72)	\$ 2.54
			MEJORAS 2014	\$ 4.53	(\$ 1.87)	\$ 2.66
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21.72	(\$ 9.06)	\$ 12.66
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.24		\$ 2.24
			TOTAL A PAGAR			\$ 33.97
			VALOR PAGADO			\$ 33.97
			SALDO			\$ 0.00

**CANCELADA**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE  
 SAN VICENTE, GUATEMALA