2C3467

2014	13	08	01	P7.194

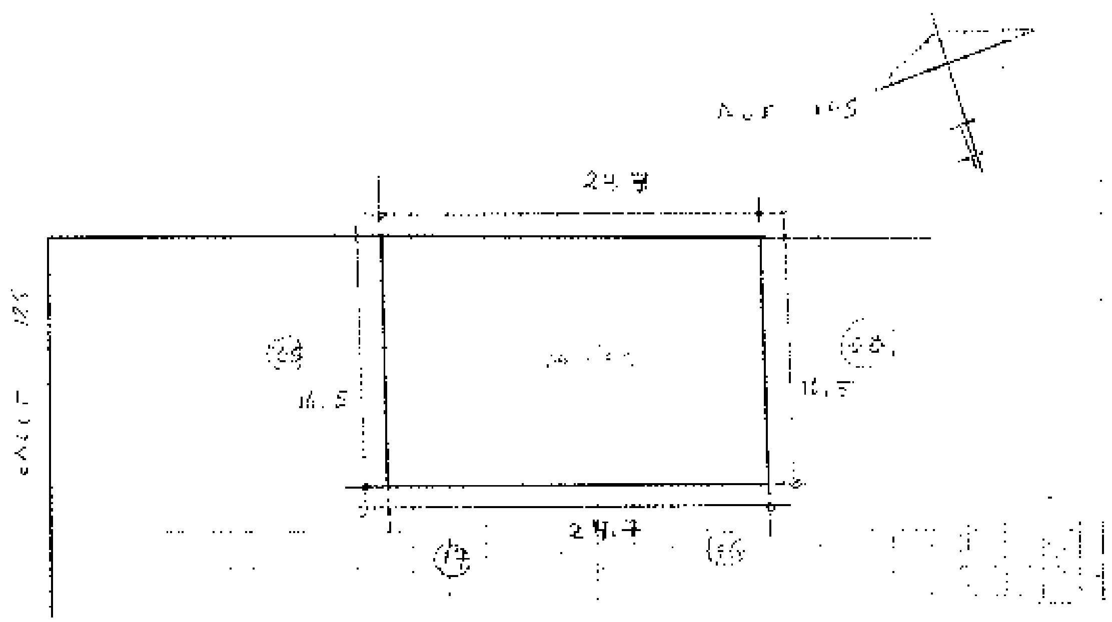
COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA ROSA CATALINA PARRALES MARRASQUIN A FAVOR DEL SEÑOR DIXON DIOSDADO CARREÑO CARREÑO.-

CUANTIA: USD $ 16,320.00.-

COPIA: PRIMERA

OCTUBRE 16 DEL 2014.-

02063407 8C6Q-1)



Sello cata Stato 6. 23/10/14

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ ÚNICO PROPIETARIO	1 ☐ SOLAR NO EDIFICADO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA	2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS	3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
	4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	número	TÍTULO DE PROPIEDAD fecha
	CARDENAS CARRANZO	ELKIN DIOSDADO	1308939597	1	
	ESCUELA FISCAL	CEDEÑO			
CÓDIGO ☐	MORALES MARCASSQUIN	ROSA CATALINA	130340201-8	4	Bam 29/11

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	SERVICIO HIGIÉNICO	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53)
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68)
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83)
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98)
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113)
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128)
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143)
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158)
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173)
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188)
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203)
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218)
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233)
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248)
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263)
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Levantamiento 30/02/2? FECHA — NOMBRE DEL ENCUESTADOR — FIRMA — NOMBRE DEL SUPERVISOR — FECHA

FECHA — NOMBRE DEL SUPERVISOR — FIRMA — FECHA — NOMBRE DEL SUPERVISOR

2014	13	08	01	P7.194

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA ROSA CATALINA PARRALES MARRASQUIN A FAVOR DEL SEÑOR DIXON DIOSDADO CARREÑO CARREÑO.-

CUANTIA: USD. $16,320.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciséis de Octubre del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora ROSA CATALINA PARRALES MARRASQUIN, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte el señor DIXON DIOSDADO CARREÑO CARREÑO, de estado civil casado con la señora Vicenta Janet Palma Cobeña, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se les denominará en lo posterior "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora ROSA CATALINA PARRALES MARRASQUIN, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se denominará como "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor DIXON DIOSDADO CARREÑO CARREÑO, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora ROSA CATALINA PARRALES MARRASQUIN, declara que es dueña y propietaria de Un cuerpo de terreno ubicado en la actual Avenida ciento cinco del Barrio La Sirena actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirido por compra a los cónyuges señores: Manuel Isidro Parrales Chávez y Herlinda Marrasquin Bailón, mediante escritura Pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el veintiocho de enero del año dos mil once, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticinco de abril del año dos mil once; terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, veinticuatro metros setenta centímetros y lindera con

Calle Pública; por Atrás, veinticuatro metros setenta centímetros y lindera con el señor Isauro Moreira; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con propiedad de la señora Mariana Hernandez; y por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lindera con propiedad del señor victor Manuel Parrales.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la parte vendedora por medio del presente instrumento, declara la vendedora que hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetúa a favor de la parte compradora la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que ésta ubicado en la actual avenida ciento cinco del Barrio La Sirena actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinticuatro metros setenta centímetros y lindera con Calle Pública; por Atrás, veinticuatro metros setenta centímetros y lindera con el señor Isauro Moreira; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con propiedad de la señora Mariana Hernandez; y por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lindera con propiedad del señor victor Manuel Parrales.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido;

comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de DIECISEIS MIL TRESCIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-**Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Xavier Voelcker Chávez, MAT No. 13-1984-12 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

26087

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26087:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 14 de enero de 2011*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la actual avenida ciento cinco del Barrio La Sirena actual parroquia Los esteros del canton Mauta , que tiene veinticuatro metros setenta centimetros de frente y atras , por dieciseis metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo , y lindera . Por el frente calle publica. Por atras con el señor Isauro Moreira. Por el costado derecho con la señora Mariana Hernandez. Por el costado izquierdo con el señor Victor Manuel Parrales. SOLVENCIA .En una revision hecha ne los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	477	20/03/1989	1,443
Compra Venta	Compraventa	1,032	06/05/1991	4,220
Compra Venta	Compraventa	1,073	25/04/2011	18,037

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 20 de marzo de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.443 - Folio Final: 1.444
Número de Inscripción: 477 Número de Repertorio: 638
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de marzo de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Los esteros de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compradora	80-0000000047619	Calderon Alava Milagros Maria Monserrate	Casado	Manta
Comprador	13-03135527	Gonzalez Mero Segundo Andres	Casado	Manta

Certificación impresa por: *Mayo* Ficha Registral: 26087 Página: 1 de 1

Vendedor	80-00000000020072	Delgado Galarza Luz Blanca	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000020026	Hernandez Lopez Luis Nicasio	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 06 de mayo de 1991

Tomo: I Folio Inicial: 4.220 - Folio Final: 4.221

Número de Inscripción: 1.032 Número de Repertorio: 1.830

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de abril de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Los esteros del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compradores	80-00000000047617	Marrasquin Bailon Herlinda Holaya	Casado	Manta
Comprador	80-00000000047610	Parrales Chavez Manuel Isidro	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000047615	Calderon Milagros Maria Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-03135527	Gonzalez Mero Segundo Andres	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	477	20-mar-1989	1443	1444

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 25 de abril de 2011

Tomo: 33 Folio Inicial: 18.037 - Folio Final: 18.047

Número de Inscripción: 1.073 Número de Repertorio: 2.305

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la actual Avenida ciento cinco del Barrio La Sirena actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03402018	Parrales Marrasquin Rosa Catalina	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01541551	Marrasquin Bailon Herlinda Olaya	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000047610	Parrales Chavez Manuel Isidro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1032	06-may-1991	4220	4221

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:39 del martes, 14 de octubre de 2014

A petición de: Dixon Cantos Cevallos

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
1310137111-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificado impreso por: Maira

Ficha Registral: 2608

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0096234

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....
PARRALES MARRASQUIN ROSA CATALINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de Octubre de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2063407000 AVE. 105 B LA SIRENA LOS ESTEROS
Manta, catorce de octubre del dos mil catorce

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jaime Guaranda Ortiz
NOTARIO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

No. Certificación: 117336

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Fecha: 15 de Octubre de 2014

No. Electrónico: 25929

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constato que:

Nº 0116825

ESPECIE VALORADA USD 1.25

El Predio de la Clave: *2-06-34-07-000*

Ubicado en: *AVE. 105 B LA SIRENA LOS ESTEROS*

Área total del predio según escritura: *395.20 M2*

Área Total de Predio: *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1303402018	*PARRALES MARRASQUIN ROSA CATALINA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**16320,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	16320,00

Son: *DIECISEIS MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

16320
4396
21216

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Municipal del Cantón Manta

TÍTULO DE CREDITO No. 000306704

10/15/2014 2:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR. Ubicada en MANTA en la parroquia LOS ESTEROS	2-06-34-07-000	40E 00	16270,00	149183	306704

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303402218	PARRALES MARRASQUIN ROSA CATALINA	AVE. 105 B.LAS SIRENA LOS ESTEROS

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300239597	CARRENO CARREÑO DIXON OSWALDO	MA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	169,20
Junta de Beneficencia de Guayaquil	42,96
TOTAL A PAGAR	212,16
VALOR PAGADO	212,16
SALDO	0,00

EMISION: 10/15/2014 2:28 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025796

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : PARRALES MARRASQUIN ROSA CATALINA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVE.105 B.LAS SIRENA LOS ESTERO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 330718
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 15/10/2014 15:59:26

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Manta, 15 de enero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 00067660

ESPECIE VALORADA USD 1.25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BARRALES MARRASQUIN ROSA CATALINA ubicada en AV. 105 B. LA SIRENA LOS ESTEROS. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE: $16320.00 DIECISEIS MIL TRESCIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

Manta, 15 de OCTUBRE del 2014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

REPÚBLICA DEL ECUADOR

PARRALES MARRASQUIN ROSA CATALINA

MANABI MANTA

FIRMA DEL CEDULADO

REN 0441391

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

076

076 - 0272
NÚMERO DE CERTIFICADO

1303402018
CÉDULA

PARRALES MARRASQUIN ROSA CATALINA

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MANTA
PARROQUIA

1
ZONA

Betty Paredes
1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
NOTARIO

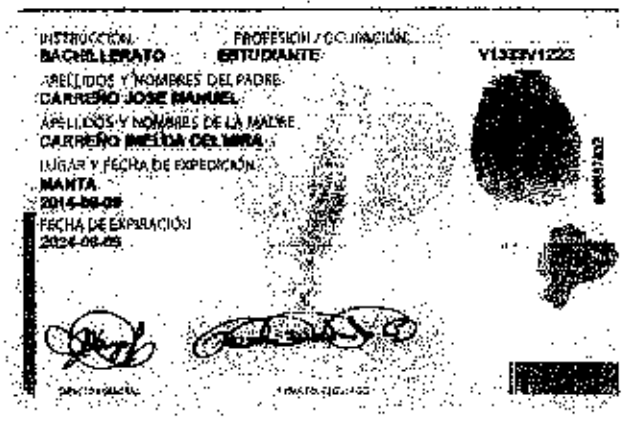
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130823959-7

APELLIDOS Y NOMBRES
CARREÑO CARREÑO
DIXON DIOSDADO

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
SAN LORENZO
ALTO TAMBO (GUADALO

FECHA DE NACIMIENTO 1978-09-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
VICENTA JANET
PALMA CORREA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V1332V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARREÑO JOSE MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARREÑO MELIDA DEL MIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-05

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003

003 - 0187
NÚMERO DE CERTIFICADO

1308239597
CÉDULA

CARREÑO CARREÑO DIXON DIOSDADO

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 6
ABDON CALDERON
PARROQUIA

ZONA

EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

ROSA CATALINA PARRALES MARRASQUIN.-
C.C. No. 130340201-8

DIXON DIOSDADO CARREÑO CARREÑO.-
C.C. No. 130823959-7

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (08 FOJAS).-

Ab. Jorge Guaranda Loor
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

NOTARIA 01
MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: [illegible] FECHA DE ENTREGA: [illegible]

CLAVE CATASTRAL: [illegible]

NOMBRES y/o RAZON: [illegible]

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

[illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

[illegible]

FIRMA DEL TECNICO **FECHA:** [illegible]

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

26087

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26087:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 14 de enero de 2011*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la actual avenida ciento cinco del Barrio La Sirena actual parroquia Los esteros del canton Manta , que tiene veinticuatro metros setenta centimetros de frente y atras , por dieciseis metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo , y lindera . Por el frente calle publica. Por atras con el señor Isauro Moreira. Por el costado derecho con la señora Mariana Hernandez. Por el costado izquierdo con el señor Victor Manuel Parrales. SOLVENCIA .En una revision hecha ne los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	477	20/03/1989	1.443
Compra Venta	Compraventa	1.032	06/05/1991	4.220
Compra Venta	Compraventa	1.073	25/04/2011	18.037

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 20 de marzo de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.443 - Folio Final: 1.444
Número de Inscripción: 477 Número de Repertorio: 638
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de marzo de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Los esteros de la parroquia tarqui de. canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0030000947619	Calderon Alava Milagros Maria Monserrate	Casado	Manta
Comprador	13-03135527	Gonzalez Moro Segundo Andres	Casado	Manta

Vendedor	80-0000000020072	Delgado Galarza Luz Blanca	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020026	Hernandez Lopez Luis Nicasio	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 06 de mayo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.220 - Folio Final: 4.221
Número de Inscripción: 1.032 Número de Repertorio: 1.830
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de abril de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en la Parroquia Los esteros del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047617	Marrasquin Bailon Herlinda Holaya	Casado	Manta
Comprador	80-0000000047610	Parrales Chavez Manuel Isidro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047615	Calderon Milagros Maria Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-03135527	Gonzalez Mero Segundo Andres	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	477	20-mar-1989	1443	1444

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 25 de abril de 2011

Tomo: 33 Folio Inicial: 18.037 - Folio Final: 18.047
Número de Inscripción: 1.073 Número de Repertorio: 2.305
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de enero de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Ubicado en la actual Avenida ciento cinco del Barrio La Sirena actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03402018	Parrales Marrasquin Rosa Catalina	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01541551	Marrasquin Baiton Herlinda Olaya	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047610	Parrales Chavez Manuel Isidro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1032	06-may-1991	4220	4221

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:39 del martes, 14 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maura Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611 479 / 2611 477

TITULO DE CREDITO No. 000219288

1/2/2014 10:51

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
2-26-34-07-000	408,00	$ 15 300,00	AVE 105 RLA SIRENA LOS ESTEROS	2014	109825	219288

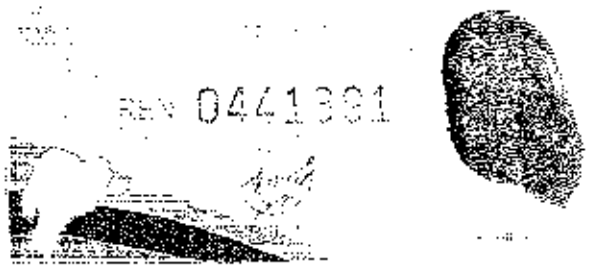
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PARRALES MARRASQUIN ROSA CATALINA	1303402019

1/2/2014 12:00 BARBERAN VANESA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,10		$ 2,10
MEJORAS 2012	$ 28,51		$ 26,51
MEJORAS HASTA 2010	$ 42,52		$ 42,52
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,45		$ 2,45
TOTAL A PAGAR			$ 73,56
VALOR PAGADO			$ 73,56
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
[illegible]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

076

076 - 0272 1303402018
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PARRALES MARRASQUIN ROSA CATALINA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA
1
ZONA

EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA