



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2063412
Cav



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
4397

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006085, certifico hasta el día de hoy 20/03/2019 16:49:55, la Ficha Registral Número 4397.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2063412000
Fecha de Apertura: viernes, 04 de julio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida Ciento Cinco y Ciento seis del actual Barrio La Sirena.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la Avenida Ciento Cinco y Ciento seis del Barrio "La Sirena", de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta, quedando establecido de la siguiente manera: POR EL FRENTE: 20,90m Avenida 106- B; POR ATRÁS: 20,90m - Avenida 106-A; POR EL COSTADO DERECHO: 30,00m - Propiedad Particular; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m -Calle 126; AREA TOTAL: SEISCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS (627,00m2)..
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1059	27/oct/1980	1.786	1.787
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	182	28/ene/2003	1.872	1.879
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2804	06/oct/2008	40.230	40.239
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA	565	18/feb/2019	15.422	15.438

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 1980 Número de Inscripción: 1059 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1978 Folio Inicial:1.786
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.787
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Este terreno se encuentra ubicado en la Parroquia Los Esteros de este Cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301354641	VELASQUEZ GARCIA FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003200	DELGADO ALVIA MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de enero de 2003 Número de Inscripción: 182 Tomo:1



Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 355 **Folio Inicial:** 1.872
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 1.879
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Vendedora debidamente representada por su Apoderada Señora Sonia Virginia Reyes Lucas. El lote de terreno ubicado en la Avenida Ciento Cinco y Ciento seis del actual Barrio La Sirena, de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302188238	GARCIA CALLE VICENTE ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303813610	PARRALES ALVARADO SONIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301354641	VELASQUEZ GARCIA FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303081911	REYES LUCAS JANETH ARACELI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1059	27/oct/1980	1.786	1.787

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 06 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 2804 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5518 **Folio Inicial:** 40.230
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 40.239
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de agosto de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la avenida ciento cinco y ciento seis del Barrio "La Sirena", de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta. con una Superficie total de SEISCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307592780	CAÑARTE MURILLO GEORGE GERONIMO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309950440	FERRIN PALACIOS GABRIELA ROXANA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 119 AV 103
VENDEDOR	1302188238	GARCIA CALLE VICENTE ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303813610	PARRALES ALVARADO SONIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	182	28/ene/2003	1.872	1.879

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 18 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 565 **Folio Inicial:** 15.422
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1091

20 MAR 2019



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA *Bien inmueble ubicado en la Avenida Ciento Cinco y Ciento seis del Barrio "La Sirena", de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de SEISCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS.* Los comparecientes tienen bien a rectificar las medidas y linderos del bien descrito anteriormente quedando establecido de la siguiente manera: POR EL FRENTE: 20,90m Avenida 106- B; POR ATRÁS: 20,90m - Avenida 106-A; POR EL COSTADO DERECHO: 30,00m - Propiedad Particular; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m -Calle 126; AREA TOTAL: SEISCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS (627,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307019065	MOREIRA BASURTO FABIAN EUDORO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE- VENDEDOR	1309950440	FERRIN PALACIOS GABRIELA ROXANA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 119 AV 103
RECTIFICANTE- VENDEDOR	1307592780	CAÑARTE MURILLO GEORGE GERONIMO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:49:55 del miércoles, 20 de marzo de 2019

A petición de: MOREIRA BASURTO FABIAN EUDORO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.