



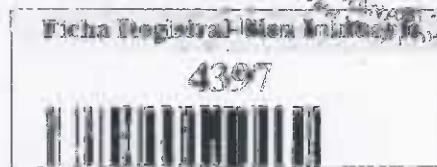
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

GK

2063412000



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624755
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Tránsito RPRM-19809365, certifica hasta el día de hoy 30/03/2019 a las 16:40:55, la Ficha Registral Número 4397.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2063412000
Fecha de Apertura: viernes, 04 de julio de 2004

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida Ciento Cinco y Ciento seis del actual Barrio La Sirena.

LIMITES REGISTRAL 23:

Compraventa relacionado con el bien inmueble ubicado en la Avenida Ciento Cinco y Ciento seis del Barrio "La Sirena", de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, quedando establecido de la siguiente manera: POR EL FRENTE: 20,90m - Avenida 106-E; POR ATRÁS: 20,90m - Avenida 106-A; POR EL COSTADO DERECHO: 30,00m - Propiedad Particular; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m - Calle 126; AREA TOTAL: SEISCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS (627,00m²). -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial	Folio final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1659 27/mar/1986	1.786	1.787
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	182 28/ene/2003	1.872	1.879
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2804 04/oct/2008	40.230	40.239
COMPRA VENTA	ESPECIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA	565 15/feb/2019	15.422	15.438

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 de octubre de 1980 Número de Inscripción: 1659 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 1978 Folio Inicial: 1.786
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1.787
Cantón Notaría: MANTA

Exhortura/Inicio/Exclusión:

Fecha de Otorgamiento/Pratificación: martes, 15 de septiembre de 1980

Fecha Resolución:

Observaciones:

Este terreno se encuentra ubicada en la Parroquia Los Esteros de este Cantón.

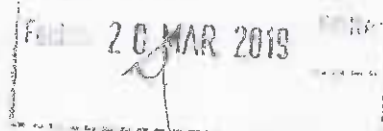
1.- Apellidos, Nombres y Monstrillo de los Partes:

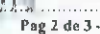
Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301354641	VELASQUEZ GARCIA FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	534000300032807	DELGADO AL VIA MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 28 de enero de 2003 Número de Inscripción: 182 Tomo: 1
Certificación impresa por: 2019-03-20 16:40:55 Fecha de Inscripción: 28 de enero de 2003 a las 16:40:55







Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cadastral Notaria: MANTA
Escrituras/Juicio/Sección:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: milnovecientos, 23 de enero de 2019
Fecha Registración:
a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPREVENTA *Bien inmueble ubicado en la Avenida Ciento Cinco y Ciento seis del Barrio "La Sierra", de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de SEISCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS *Los comparecientes tienen bien a rectificar las medidas y linderos del bien descrito anteriormente quedando establecido de la siguiente manera: POR EL FRENTE: 20,90m Avenida 106- B; POR ATRÁS: 20,90m - Avenida 105-A; POR EL COSTADO DERECHO: 30,90m - Propiedad Particular; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,90m -Calle 126; AREA TOTAL: SEISCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS (627,00m2)

a.- Agentes, Nombres y Detalles de las Partes:

Cantidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307019055	MONTEIRA BASURTO FABIAN EUDORO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE- VENDEDOR	1339550440	FERRIN PALACIOS GABRIELA ROMANA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 118 AV 103
RECTIFICANTE- VENDEDOR	1307392780	CAÑARTE MORA LO GEORGE GERONIMO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrados que constan en este Folio son los únicos que se reflejan en el predio que se certifica.

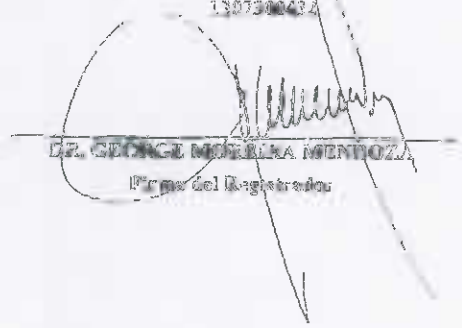
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite a las : 16:49:35 del miércoles, 20 de enero de 2019

A petición del MONTEIRA BASURTO FABIAN EUDORO

Elaborado por : ZAYRA AZUCENA SALTOS PACTAY

1307390434


DR. GEORGE MONTEIRA MONTOZA
Firma del Registrador


MANTAS 07
Mantente al día. Certifícale la vida. Evítale que se pierda en la red de duplicado o se pierda un gravamen.
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.