



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



206342100



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

23163



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19095033, certifico hasta el día de hoy (4/03/2019 7:51:59), la Ficha Registral Número 23163.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2063424000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 05 de agosto de 2010 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización La Marina

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del inmueble que comprende terreno y construcción ubicado en la lotización La Marina signado con el número DIECISIETE, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Ocho metros veinticinco centímetros y linderando con calle pública de la lotización. POR ATRAS: Los mismos ocho metros veinticinco centímetros y linderando con parte del lote terreno numero dieciocho de la misma manzana. POR UN COSTADO: dieciséis metros setenta y cinco centímetros y linderando con el lote de terreno numero diecisiete A, que va a ser vendido a la señora Lina Isabel Cantos Game de Cevallos. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciséis metros setenta y cinco centímetros y linderando con calle pública de la lotización. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS (138,18 m2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	439 02/abr/1986	1.183	1.185
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3009 09/dic/2010	52.995	53.007
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3737 11/nov/2015	80.497	80.509

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 02 de abril de 1986 Número de inscripción: 439 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 561 Folio Inicial: 1.183
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 1.185
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de febrero de 1986

Fecha Resolución:

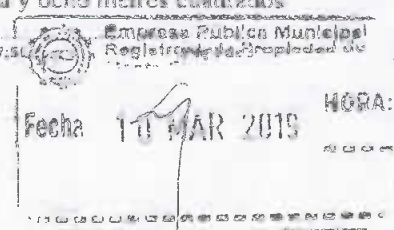
a.- Observaciones:

El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Diecisiete de la Lotización LA MARINA, y tiene los siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Ocho metros veinticinco centímetros y linderando con calle pública de la lotización. POR ATRAS: Los mismos ocho metros veinticinco centímetros y linderando con parte del lote terreno numero dieciocho de la misma manzana. POR UN COSTADO: Dieciséis metros setenta y cinco centímetros y linderando con el lote de terreno numero diecisiete A que va a ser vendido a la señora Lina Isabel Cantos Game de Cevallos. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciséis metros setenta y cinco centímetros y linderando con calle pública de la lotización. Con una superficie total de Ciento treinta y ocho metros cuadrados.

Certificación impresa por: Manta_sistosi

Ficha Registral: 23163

domingo, 10 de marzo de 2019 7:51:59



dieciocho decímetros cuadrados (138,18 m2). El predio descrito tenía inscrita con fecha 28 de Julio de 1986 Mutuo Hipotecario-Patrimonio familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda mediante escritura celebrada el 19 de Junio de 1986 ante el Notario Primero de Manta. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 24 de Diciembre de 1992 bajo el n. 1703 mediante escritura celebrada el 14 de Diciembre de 1992 ante el notario Primero de Manta . Y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 15 de Octubre del 2010 bajo el N. 206 mediante escritura celebrada ante el Notario Primero de Manta con fecha 27 de Septiembre del 2010.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	90000000042571	GARCIA CASTRO ISABEL MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000070	2CANTOS BARBERAN ROCKE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301593099	MENDOZA GARCIA CLEMENCIA ALEGRIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 3009 Tomo: 84
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6791 Folio Inicial: 52.995
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 53.007
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Isabel Maria Garcia Castro, debidamente representada por el Señor Jorge Cesar Cantos Garcia, según poder especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304858779	CANTOS YANEZ ORAZIO GIACOMO	DIVORCIADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	800900030042571	GARCIA CASTRO ISABEL MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	139	02/abr/1986	1183	1185

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de noviembre de 2015 Número de Inscripción: 3737 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9310 Folio Inicial: 80.497
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 80.509
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del inmueble ubicado en la Lotización La Marina, signada con el número DIECISEIS, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

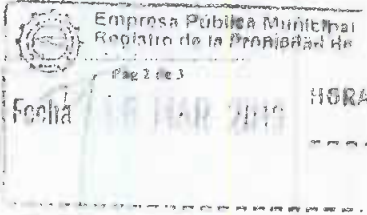
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306839958	VERA MARTINEZ SUSANA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por idbire_salles:

Fecha Registro: 23163

domingo, 07 de marzo de 2019 7:51





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRADOR 1312738006 PEÑARRISTA ZAMBRANO FRANCISCO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1304868779 CANTOS YANEZ ORAZIO GIACOMO DIVORCIADO(A) MANTA NA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3009	09/dic/2010	52.995	53.007

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 7:51:59 del domingo, 10 de marzo de 2019

A petición de: GONZALEZ NERO CARLOS ENRIQUE

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

